



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 43  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		945 425	919 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 425</b>	<b>919 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 111 115	948 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 115</b>	<b>948 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 690</b>	<b>-29 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		23 195	22 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 195</b>	<b>22 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 105</b>	<b>-21 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-188 795	-50 991



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-188 795	-50 991



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 409	5 197 409
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 197 409</b>	<b>5 197 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 409</b>	<b>5 197 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 811	10 811
Andre kortsiktige fordringer		4 230	124 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 041</b>	<b>135 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	333 434	714 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 434</b>	<b>714 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 475</b>	<b>849 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 545 884</b>	<b>6 046 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 737 100</b>	<b>3 737 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		940 870	1 129 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 870</b>	<b>1 129 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 677 970</b>	<b>4 866 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	827 893	955 089
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>827 893</b>	<b>955 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>827 893</b>	<b>955 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 268	205 713
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 754	19 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 022</b>	<b>224 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 915</b>	<b>1 180 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 545 884</b>	<b>6 046 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 086 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 43  
Forretningsadresse: Smedg 43  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 954 086 380  
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		945 425	919 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>945 425</b>	<b>919 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 111 115	948 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 111 115</b>	<b>948 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 690</b>	<b>-29 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		23 195	22 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 195</b>	<b>22 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 105</b>	<b>-21 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-188 795	-50 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>





Organisasjonsnr: 954 086 380  
BORETTSLAGET SMEDGATA 43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 409	5 197 409
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 197 409	5 197 409
Sum anleggsmidler		5 197 409	5 197 409
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 811	10 811
Andre kortsiktige fordringer		4 230	124 545
Sum fordringer		15 041	135 356
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	333 434	714 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 434	714 057
Sum omløpsmidler		348 475	849 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 545 884</b>	<b>6 046 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
Sum innskutt egenkapital		3 737 100	3 737 100
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		940 870	1 129 665
Sum opptjent egenkapital		940 870	1 129 665
Sum egenkapital	2	4 677 970	4 866 765



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	827 893	955 089
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>827 893</b>	<b>955 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>827 893</b>	<b>955 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 268	205 713
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 754	19 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 022</b>	<b>224 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>867 915</b>	<b>1 180 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 545 884</b>	<b>6 046 822</b>



Organisasjonsnr: 954 086 380  
BORETTLAGET SMEDGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

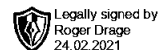
Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Vidi Revisjon AS**  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Johan Scharffenbergs vei 91,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Smedgata 43

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslag Smedgata 43s årsregnskap som viser et underskudd på kr 188 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

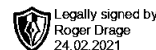
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 24. februar 2021

VIDI REVISJON AS

Roger Drage  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2020

## Borettslaget Smedgata 43

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 954 086 380



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSLAGET SMEDGATA 43

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		945 425	919 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>945 425</b>	<b>919 354</b>
Annen driftskostnad	1	1 111 115	948 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 111 115</b>	<b>948 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 690</b>	<b>-29 038</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		91	166
Annen rentekostnad		23 195	22 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 105</b>	<b>-21 953</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 795	-50 991
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-188 795	-50 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 795</b>	<b>-50 991</b>



### BALANSE

#### BORETTSLAGET SMEDGATA 43

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 197 409	5 197 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 197 409</b>	<b>5 197 409</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 197 409</b>	<b>5 197 409</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 811	10 811
Andre kortsiktige fordringer		4 230	124 545
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 041</b>	<b>135 356</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	333 434	714 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 475</b>	<b>849 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 545 884</b>	<b>6 046 822</b>



## BALANSE

### BORETTSLAGET SMEDGATA 43

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelskapital	4	1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		3 735 500	3 735 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 737 100</strong>	<strong>3 737 100</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		940 870	1 129 665
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>940 870</strong>	<strong>1 129 665</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>4 677 970</strong>	<strong>4 866 765</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	827 893	955 089
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>827 893</strong>	<strong>955 089</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		38 268	205 713
Annen kortsiktig gjeld		1 754	19 255
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>40 022</strong>	<strong>224 968</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>867 915</strong>	<strong>1 180 057</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 545 884</strong>	<strong>6 046 822</strong>

24.02.2021

Styret i Borettslaget Smedgata 43

Tommy Skola  
styreleder

Nina Hellvik  
styremedlem

Margrethe Skorpen Johnsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 125.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Note 2 Egenkapital

	Borettsinnskudd og Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 737 100	1 129 665	4 866 765
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>3 737 100</b>	<b>1 129 665</b>	<b>4 866 765</b>
Årets resultat		-188 795	-188 795
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 737 100</b>	<b>940 870</b>	<b>4 677 970</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 197 409	5 197 409
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 197 409</b>	<b>5 197 409</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 197 409</b>	<b>5 197 409</b>

## Note 4 Andelskapital

### ANDELSKAPITALEN I BORETTSLAGET SMEDGATA 43 PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16	100,00	1 600
<b>Sum</b>	<b>16</b>		<b>1 600</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	827 893	955 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>827 893</b>	<b>955 089</b>

Verdi av boligbygg, bokført kr 5 197 409,-, er stillet som sikkerhet.



**Note 6 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 436.

**Note 7 Skatt**

Selskapet er ett borettslag, og lignedes ikke som eget skattesubjekt.