



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		60 065 679	58 802 019
Annen driftsinntekt		227 644	238 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 293 323</b>	<b>59 040 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 816 297	14 769 551
Annen driftskostnad	8	1 284 658	2 084 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 100 955</b>	<b>16 853 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 192 368</b>	<b>42 187 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 499	21 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 499</b>	<b>21 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 939	189 337
Annen rentekostnad		2 818	2 685
Annen finanskostnad			176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 757</b>	<b>192 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 258</b>	<b>-170 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 160 110</b>	<b>42 016 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 715 224	9 243 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 444 886</b>	<b>32 772 888</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>34 444 886</b>	<b>32 772 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 444 886</b>	<b>32 772 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 444 886</b>	<b>32 772 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	9	46 001 597	44 293 137
Overført til / fra egenkapital	9	-11 556 712	-11 520 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 444 886</b>	<b>32 772 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	383 604 407	398 077 981
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>383 604 407</b>	<b>398 077 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 604 407</b>	<b>398 077 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 109	152 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 109</b>	<b>152 173</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 109</b>	<b>152 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 666 517</b>	<b>398 230 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 768 080	1 768 080
Overkurs	9	313 329 251	324 885 963
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 097 331</b>	<b>326 654 043</b>
Annen egenkapital	9		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 097 331</b>	<b>326 654 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 479 850	7 739 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 479 850</b>	<b>7 739 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 610 151	2 547 212
Øvrig langsiktig gjeld	10	965 267	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 418</b>	<b>2 547 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 055 268</b>	<b>10 286 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 687	454 548
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	2	58 976 406	56 786 073
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 378 825	4 048 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 513 918</b>	<b>61 289 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 569 185</b>	<b>71 576 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 666 517</b>	<b>398 230 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 400 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATA 64/68 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		60 065 679	58 802 019
Annen driftsinntekt		227 644	238 702
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 293 323</b>	<b>59 040 721</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 816 297	14 769 551
Annen driftskostnad	8	1 284 658	2 084 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 100 955</b>	<b>16 853 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 192 368</b>	<b>42 187 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 499	21 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 499</b>	<b>21 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 939	189 337
Annen rentekostnad		2 818	2 685
Annen finanskostnad			176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 757</b>	<b>192 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 258</b>	<b>-170 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>9 715 224</b>	<b>9 243 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 444 886</b>	<b>32 772 888</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>34 444 886</b>	<b>32 772 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 444 886</b>	<b>32 772 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 444 886</b>	<b>32 772 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	46 001 597	44 293 137
Overført til / fra egenkapital	9	-11 556 712	-11 520 249



Sum overføringer og  
disponeringer

34 444 886

32 772 888



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	383 604 407	398 077 981
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>383 604 407</b>	<b>398 077 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>383 604 407</b>	<b>398 077 981</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 109	152 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 109</b>	<b>152 173</b>

#### Bankinnskudd, kontanter o.

l.	4, 6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 109</b>	<b>152 173</b>

**SUM EIENDELER** **383 666 517** **398 230 154**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 768 080	1 768 080
Overkurs	9	313 329 251	324 885 963
Annen innskutt egenkapital	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>315 097 331</b>	<b>326 654 043</b>

#### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>315 097 331</b>	<b>326 654 043</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	4 479 850	7 739 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 479 850</b>	<b>7 739 435</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	2 610 151	2 547 212



Øvrig langsiktig gjeld	10	965 267	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 575 418</b>	<b>2 547 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 055 268</b>	<b>10 286 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 687	454 548
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	2	58 976 406	56 786 073
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 378 825	4 048 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 513 918</b>	<b>61 289 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 569 185</b>	<b>71 576 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 666 517</b>	<b>398 230 154</b>



Organisasjonsnr: 988 400 092  
AKERSGATA 64/68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29468.00	60.00	1768080.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klp Eiendom Oslo Holding AS	29468.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29468.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

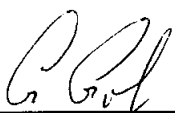
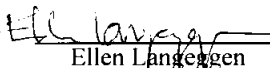



<b>Resultatregnskap</b>			
Akersgata 64/68 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		60 065 679	58 802 019
Annen driftsinntekt		227 644	238 702
Sum driftsinntekter		<u>60 293 323</u>	<u>59 040 721</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 816 297	14 769 551
Annen driftskostnad	8	1 284 658	2 084 104
Sum driftskostnader		<u>16 100 955</u>	<u>16 853 655</u>
Driftsresultat		<u>44 192 368</u>	<u>42 187 066</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 499	21 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 939	189 337
Annen rentekostnad		2 818	2 685
Annen finanskostnad		0	176
Resultat av finansposter		<u>-32 258</u>	<u>-170 544</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		44 160 110	42 016 522
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 715 224	9 243 634
Ordinært resultat		<u>34 444 886</u>	<u>32 772 888</u>
Årsresultat		<u>34 444 886</u>	<u>32 772 888</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	9	46 001 597	44 293 137
Overført til / fra egenkapital	9	-11 556 712	-11 520 249
Sum overføringer		<u>34 444 886</u>	<u>32 772 888</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgata 64/68 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	383 604 407	398 077 981
Sum varige driftsmidler		<u>383 604 407</u>	<u>398 077 981</u>
Sum anleggsmidler		<u>383 604 407</u>	<u>398 077 981</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 109	152 173
Sum fordringer		<u>62 109</u>	<u>152 173</u>
Sum omløpsmidler		<u>62 109</u>	<u>152 173</u>
Sum eiendeler		<u>383 666 517</u>	<u>398 230 154</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgata 64/68 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 768 080	1 768 080
Overkurs	9	313 329 251	324 885 963
Sum innskutt egenkapital		<u>315 097 331</u>	<u>326 654 043</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital		<u>315 097 331</u>	<u>326 654 043</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	4 479 850	7 739 435
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 479 850</u>	<u>7 739 435</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2, 3	2 610 151	2 547 212
Øvrig langsiktig gjeld	10	965 267	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 575 418</u>	<u>2 547 212</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 687	454 548
Skyldig konsernbidrag	2	58 976 406	56 786 073
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	1 378 825	4 048 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 513 918</u>	<u>61 289 464</u>
Sum gjeld		<u>68 569 185</u>	<u>71 576 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>383 666 517</u>	<u>398 230 154</u>
Oslo, 25.01.2021			
Styret i Akersgata 64/68 AS			
			
Gunnar Gjørtz Styrets leder	Ellen Langeeggen styremedlem	Christopher Raanaas styremedlem	
Akersgata 64/68 AS		Side 3	



Akersgata 6468 AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Sensitivitet: Begrenset



Akersgata 6468 AS

Noter til regnskapet for 2020

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomt	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Bygninger	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	25 284 185	592 193	69 582 809	1 850 195	402 414 434	<b>499 723 817</b>
Tilgang	0	-592 193	934 916	0	0	342 723
Avgang	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>25 284 185</b>	<b>0</b>	<b>70 517 725</b>	<b>1 850 195</b>	<b>402 414 434</b>	<b>500 066 540</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	-27 879 870	-1 650 411	-86 931 853	-116 462 134
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>25 284 185</b>	<b>0</b>	<b>42 637 855</b>	<b>199 784</b>	<b>315 482 581</b>	<b>383 604 407</b>
Årets avskrivninger	0	0	-7 005 027	-161 213	-7 650 057	-14 816 297
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 005 027</b>	<b>-161 213</b>	<b>-7 650 057</b>	<b>-14 816 297</b>
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	10 år	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	avskr.	avskr.	lineær	lineær	lineær	

**Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mottatt / avgitt konsernbidrag til KLP Eiendom Oslo Holding AS	0	0	58 976 406	56 786 073
Mellomværende KLP Eiendom Oslo Holding AS	0	0	2 610 151	2 547 212
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 586 557</b>	<b>59 333 285</b>

**Note 3 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

**Note 4 Bundne midler**

	2020	2019
Konsernkonto	-893 107	-3 217 902
<b>Sum</b>	<b>-893 107</b>	<b>-3 217 902</b>

Akersgata 64/68 AS driftskonto i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapet har pr 31.12 kr 893.107 skyldig på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgata 64/68 AS disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglig drift hvor total kredittamme er kr 4 000 000.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Sensitivitet: Begrenset



Akersgata 6468 AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 768 080 består av 29 468 aksjer pålydende kr. 60. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og Akersgata 64/68 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausionist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

## Note 7 Skatter

### Beregning av utsatt skatt

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	20 362 955	35 179 251
Gevinst- og tapskonto	-	-
Netto midlertidige forskjeller	20 362 955	35 179 251
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 362 955</b>	<b>35 179 251</b>
Utsatt skatt (22 %)	-4 479 850	-7 739 435
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-4 479 850</b>	<b>-7 739 435</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	44 160 110	42 016 522
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	44 160 110	42 016 522
Endring i midlertidige resultatforskjeller	14 816 297	14 769 551
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>58 976 406</b>	<b>56 786 073</b>
Avgitt konsernbidrag	-58 976 406	-56 786 073
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt uttignet pr 31.12	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	12 974 809	12 492 936
Sum betalbar skatt	12 974 809	12 492 936
Endring i utsatt skatt	-3 259 585	-3 249 302
Effekt av endret skattesats	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 715 224</b>	<b>9 243 634</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	12 974 809	12 492 936
Skattevirkning av konsernbidrag	-12 974 809	-12 492 936
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Sensitivitet: Begrenset



Akersgata 6468 AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 9 Lønnsheslener, antall ansatte, godtgjørelser, løn til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>16 700</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>1 768 080</b>	<b>324 885 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>326 654 043</b>
Årets resultat	0	0	0	34 444 886	34 444 886
Avgitt konsernbidrag	0	-11 556 711	0	-34 444 886	-46 001 597
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 768 080</b>	<b>313 329 251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>315 097 331</b>

## Note 10 Øvrig langiktig gjeld

Det er forskuddsbetalt kr 1 152 957 i leie fra leietaker som gjelder, og som inntektsføres lineært, over leieperioden 01.06.2020-31.12.2023.

Sensitivitet: Begrenset



Til generalforsamlingen i Akersgata 64/68 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Akersgata 64/68 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Akersgata 64/68 AS

den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:01

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.