



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 545 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	375 244	257 831
Sum inntekter		375 244	257 831
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	252 875	235 116
Sum kostnader		252 875	235 116
Driftsresultat		122 369	22 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 457	502
Sum finansinntekter		2 457	502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 415 124	4 877 843
Annen rentekostnad		5 382	12 464
Sum finanskostnader		6 420 506	4 890 307
Netto finans		-6 418 049	-4 889 805
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 295 680	-4 867 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 385 050	-1 070 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 910 630	-3 796 331
Årsresultat		-4 910 630	-3 796 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 910 630	-3 796 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 910 630	-3 796 331
Sum overføringer og disponeringer		-4 910 630	-3 796 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 455 809	1 070 759
Sum immaterielle eiendeler		2 455 809	1 070 759
Varige driftsmidler			
Tomter, og anlegg under utførelse	7,8	91 231 020	90 451 251
Sum varige driftsmidler		91 231 020	90 451 251
Sum anleggsmidler		93 686 829	91 522 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 316	6 278
Andre kortsiktige fordringer		7 570	-23 851
Sum fordringer		19 885	-17 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490	83 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490	83 375
Sum omløpsmidler		20 376	65 802
SUM EIENDELER		93 707 204	91 587 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	5 030 000	5 030 000
Overkurs	9,10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 706 961	3 796 331
Sum opptjent egenkapital		-8 706 961	-3 796 331
Sum egenkapital		1 323 039	6 233 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	85 789 097	80 361 253
Sum annen langsiktig gjeld		85 789 097	80 361 253
Sum langsiktig gjeld		85 789 097	80 361 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 944	33 046
Kortsiktig konserngjeld	4	6 415 124	4 877 843
Annen kortsiktig gjeld		55 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		6 595 068	4 992 890
Sum gjeld		92 384 165	85 354 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 707 204	91 587 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347858

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 545 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 813 545 632
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	375 244	257 831
Sum inntekter		375 244	257 831
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	252 875	235 116
Sum kostnader		252 875	235 116
Driftsresultat		122 369	22 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 457	502
Sum finansinntekter		2 457	502
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	6 415 124	4 877 843
Annen rentekostnad		5 382	12 464
Sum finanskostnader		6 420 506	4 890 307
Netto finans		-6 418 049	-4 889 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 385 050	-1 070 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 910 630	-3 796 331
Årsresultat		-4 910 630	-3 796 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 910 630	-3 796 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 910 630	-3 796 331
Sum overføringer og disponeringer		-4 910 630	-3 796 331



Organisasjonsnr: 813 545 632
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 455 809	1 070 759
Sum immaterielle eiendeler		2 455 809	1 070 759
Varige driftsmidler			
Tomter, og anlegg under utførelse	7,8	91 231 020	90 451 251
Sum varige driftsmidler		91 231 020	90 451 251
Sum anleggsmidler		93 686 829	91 522 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 316	6 278
Andre kortsiktige fordringer		7 570	-23 851
Sum fordringer		19 885	-17 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		490	83 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490	83 375
Sum omløpsmidler		20 376	65 802
SUM EIENDELER		93 707 204	91 587 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	5 030 000	5 030 000
Overkurs	9,10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 706 961	3 796 331
Sum opptjent egenkapital		-8 706 961	-3 796 331
Sum egenkapital		1 323 039	6 233 669



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	85 789 097	80 361 253
Sum annen langsiktig gjeld		85 789 097	80 361 253
Sum langsiktig gjeld		85 789 097	80 361 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 944	33 046
Kortsiktig konserngjeld	4	6 415 124	4 877 843
Annen kortsiktig gjeld		55 000	82 000
Sum kortsiktig gjeld		6 595 068	4 992 890
Sum gjeld		92 384 165	85 354 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 707 204	91 587 812



Organisasjonsnr: 813 545 632
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gardermovegen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermovegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap for 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GNV40-TE0ZX-MC1CN-L7KSF-EU040-E4HA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-27 12:48:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNW4O-TE0ZX-MCTCN-L7KSF-EUO40-E4HA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Gardermovegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 813545632

Utarbeidet av:
Tandem AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 475
1323 HØVIK



Gardermovegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	375 244	257 831
Sum driftsinntekter		375 244	257 831
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	252 875	235 116
Sum driftskostnader		252 875	235 116
DRIFTSRESULTAT		122 369	22 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 457	502
Sum finansinntekter		2 457	502
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	6 415 124	4 877 843
Annen rentekostnad		5 382	12 464
Sum finanskostnader		6 420 506	4 890 307
NETTO FINANSPOSTER		(6 418 049)	(4 889 805)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 295 680)	(4 867 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(1 385 050)	(1 070 759)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 910 630)	(3 796 331)
ÅRSRESULTAT		(4 910 630)	(3 796 331)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 910 630)	(3 796 331)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 910 630)	(3 796 331)

Årsregnskap for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632



Gardermovegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 455 809	1 070 759
Sum immaterielle eiendeler		2 455 809	1 070 759
Varige driftsmidler			
Tomter, og anlegg under utførelse	7,8	91 231 020	90 451 251
Sum varige driftsmidler		91 231 020	90 451 251
SUM ANLEGGSMIDLER		93 686 829	91 522 010
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 316	6 278
Andre kortsiktige fordringer		7 570	(23 851)
Sum fordringer		19 885	(17 573)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		490	83 375
SUM OMLØPSMIDLER		20 376	65 802
SUM EIENDELER		93 707 204	91 587 812
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	5 030 000	5 030 000
Overkurs	9,10	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(8 706 961)	(3 796 331)
Sum opptjent egenkapital		(8 706 961)	(3 796 331)
SUM EGENKAPITAL		1 323 039	6 233 669
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	85 789 097	80 361 253
Sum annen langsiktig gjeld		85 789 097	80 361 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		85 789 097	80 361 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 944	33 046
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	6 415 124	4 877 843
Annen kortsiktig gjeld		55 000	82 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 595 068	4 992 890
SUM GJELD		92 384 165	85 354 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 707 204	91 587 811

Årsregnskap for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632



Gardermovegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo / - 2023

Terje Johansen Ermesjø
Styrets leder

Leif Helling
Styremedlem

Peter Groth
Styremedlem

Thomas Berg-Nielsen
Styremedlem

Årsregnskap for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632



Gardermovegen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.
Alle beløp i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å væreforbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer ved realisasjon av eiendommen. Prosjektet vurderes etter fullført kontrakts metode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Noter for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632



Gardermovegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å prosjektere og utvikle byggeprosjekt på eiendommen Gardermovegen 29B, 31 og 33 på Jessheim, for etterfølgende salg av leiligheter, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. All virksomhet er i Norge.

Note 2 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Når det gjelder gjennomføring av utviklingsprosjektene i Gardermovegen Eiendom AS kan det være behov for kapitalinnskudd på kort og mellomlang sikt.

Note 3 - Ytelser til ledende personer, revisor og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	73 996	23 851

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 415 124	4 877 843
Annen langsiktig gjeld	85 789 097	80 361 253
Sum gjeld	92 204 221	85 239 097

Selskapet har en rammeavtale på 140 MNOK med Gardermovegen Eiendom Invest AS, rentesats på 7,5 % p.a. Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.

Noter for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632



Gardermovegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 385 050
= Ordinær skattekostnad	-1 385 050
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 162 770	4 867 090
= Grunnlag utsatt skatt	-11 162 770	-4 867 090
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 162 770	4 867 090
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 162 770	4 867 090
Utsatt skattefordel	2 455 809	1 070 760
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	2 455 809	1 070 759

Noter for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632



Gardermovegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Tomter og anlegg under utførelse

Prosjektet består av:	2022	2021
Generelt	5 820 370	5 777 120
Prosjektering	21 481 221	20 811 713
Administrasjon	2 822 642	2 822 642
Forsikringer, gebyrer og lignende	862 085	826 325
Tomt	4 781 721	4 781 721
Finansiering	889 138	889 138
Administrasjon	1 079 623	1 048 373
Bokført verdi	37 736 801	36 957 032

Kostnader knyttet til utvikling av eiendommen aktiveres pr 31.12.2022

I tillegg har selskapet kjøpt tomt i 2021 som er bokført til kostpris med kr.53 494 219

Note 8 - Pantstillelser og andre forpliktelser

Eiendommen i Gardermovegen Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Gardermovegen Eiendom Invest AS .

Lån på NOK 85 789 097 i Gardermovegen Eiendom Invest AS

Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant pålydende NOK 150 mill. i eiendom Gardermovegen 29-33, Gnr. 135, Bnr. 400, 605, 836 i Ullensaker Kommune.

Note 9 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 030 000	5 000 000	-3 796 331	6 233 669
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-4 910 630	-4 910 630
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	5 030 000	5 000 000	-8 706 961	1 323 039



Gardermovegen Eiendom AS

Noter 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 5 030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gardermovegen Eiendom Invest AS	919 589 507	5 030	100,00 %

Noter for Gardermovegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 813545632

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Peter Groth

62cb5fdb-24f5-4e5c-bce8-5e8fae0e9952 - 2023-03-24 12:42:17 UTC +02:00
BankID - 6bab647c-0f51-4ebd-99cb-07e4e35316e3 - NO

Thomas Berg-Nielsen

d4e81fb7-22b2-4dff-a380-735755a8cb4e - 2023-03-24 12:43:46 UTC +02:00
BankID - 551aea26-b3d0-414b-ba81-934069ef0fff - NO

Leif Helling

77568b17-fec5-400c-a0cb-c6554309d3da - 2023-03-24 14:34:40 UTC +02:00
BankID - a8ad189f-90e9-4a6f-a2db-6f3bbca6d920 - NO

Terje Johansen Ermesjø

1189c435-e6b9-47e1-9a52-2ab44ff53b89 - 2023-03-25 19:04:20 UTC +02:00
BankID - 5a45a2e5-07da-479b-b653-94579506cd2e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1dc66189-8b35-4f26-b7a8-118fcc7fe7d7>

 **visma sign**
www.vismasign.com