



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 305 148 | 281 124 |
| Sum inntekter | | 305 148 | 281 124 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 273 033 | 283 009 |
| Sum kostnader | | 273 033 | 283 009 |
| Driftsresultat | | 32 115 | -1 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 015 | 1 431 |
| Sum finansinntekter | | 5 015 | 1 431 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 015 | 1 431 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 37 130 | -455 |
| Totalresultat | | 37 130 | -455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 37 130 | -455 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 130 | -455 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 12 665 470 | 12 665 470 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 665 470 | 12 665 470 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 12 665 470 | 12 665 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 60 548 | 54 305 |
| Sum fordringer | | 60 548 | 54 305 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 587 | 148 620 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 587 | 148 620 |
| Sum omløpsmidler | | 248 135 | 202 925 |
| SUM EIENDELER | | 12 913 605 | 12 868 395 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 138 720 | 101 590 |
| Sum opptjent egenkapital | | 138 720 | 101 590 |
| Sum egenkapital | | 188 720 | 151 590 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 12 663 667 | 12 663 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 663 667 | 12 663 667 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 39 664 | 37 450 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 423 | 423 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 132 | 15 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 219 | 53 139 |
| Sum gjeld | | 12 724 886 | 12 716 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 913 605 | 12 868 395 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592212

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 105
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 911 874 105
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 305 148 | 281 124 |
| Sum inntekter | | 305 148 | 281 124 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 273 033 | 283 009 |
| Sum kostnader | | 273 033 | 283 009 |
| Driftsresultat | | 32 115 | -1 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 015 | 1 431 |
| Sum finansinntekter | | 5 015 | 1 431 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 015 | 1 431 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 37 130 | -455 |
| Totalresultat | | 37 130 | -455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 37 130 | -455 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 37 130 | -455 |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 138 720 | 101 590 |
| Sum opptjent egenkapital | 138 720 | 101 590 |
| Sum egenkapital | 188 720 | 151 590 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 663 667 | 12 663 667 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 663 667 | 12 663 667 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 39 664 | 37 450 |
| Skyldige offentlige avgifter | 423 | 423 |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 132 | 15 266 |
| Sum kortsiktig gjeld | 61 219 | 53 139 |
| Sum gjeld | 12 724 886 | 12 716 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 913 605 | 12 868 395 |



Organisasjonsnr: 911 874 105
BORETTSLAGET VON DER OHES VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Von Der Ohes Vei 6
2023**

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6 Org.nr. 911874105

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Alle beløp i NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 4 | 12 665 470 | 12 665 470 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 665 470 | 12 665 470 |
| Sum anleggsmidler | | 12 665 470 | 12 665 470 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 58 190 | 54 305 |
| Andre fordringer | | 2 358 | 0 |
| Sum fordringer | | 60 548 | 54 305 |
| Bankinnsk. og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 187 587 | 148 620 |
| Sum bankinnsk. og kontanter | | 187 587 | 148 620 |
| Sum omløpsmidler | | 248 135 | 202 925 |
| SUM EIENDELER | | 12 913 605 | 12 868 395 |

Balanserapport 2023 for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Alle beløp i NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Andelskapital | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 138 720 | 101 590 |
| Sum opptjent egenkapital | 138 720 | 101 590 |
| SUM EGENKAPITAL | 188 720 | 151 590 |
| GJELD | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Borettsinnskudd | 12 663 667 | 12 663 667 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 663 667 | 12 663 667 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Forskuddsbet felleskostn. | 17 101 | 11 523 |
| Leverandørgjeld | 39 664 | 37 450 |
| Skyldige off. myndigheter | 423 | 423 |
| Påløpt lønn, honorar, feriepenger | 3 000 | 3 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 031 | 743 |
| Sum kortsiktig gjeld | 61 219 | 53 139 |
| SUM GJELD | 12 724 886 | 12 716 806 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 913 605 | 12 868 395 |

Bergen,
Styret for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Fride Remøy Pettersen
Styrets leder

Øistein Rød
Styremedlem

Madelen Stulen Rød
Styremedlem

Regis Rougier
Styremedlem

Martine Molvik Eriksen
Nestleder

Ludvik Wolfgang Forbord Fiksdal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3801 Andel driftskostnader | 242 148 | 225 084 | 242 000 | 254 000 |
| 3816 Kabel-TV | 63 000 | 56 040 | 63 000 | 72 000 |
| Sum felleskostnader | 305 148 | 281 124 | 305 000 | 326 000 |

Note 3 - Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 6300 Leiekostnader | 0 | 3 500 | 0 | 0 |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 0 | 4 412 | 0 | 0 |
| 6360 Renhold og matteleie | 12 702 | 12 066 | 20 000 | 20 000 |
| 6375 TV/Bredbånd | 70 607 | 60 421 | 63 000 | 72 000 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 2 500 | 2 500 |
| 7782 Livet mellom husene | 0 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | 83 308 | 80 399 | 90 500 | 99 500 |

Note 4 - Bygninger

| | Bolig |
|---------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 12 665 470 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 12 665 470 |
| | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 12 665 470 |
| | |
| Anskaffelsesår | 2013 |

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 149 787 | 150 241 |
| Periodens resultat | 37 130 | -455 |
| Endring i disponible midler | 37 130 | -455 |
| Disponible midler 31.12. | 186 917 | 149 787 |

Dokumentet er elektronisk signert



442 - Årsregnsk...

Name Date
Rød, Øistein 2024-03-20

Identification

 **bankID** Rød, Øistein
PR MOBILE

Name Date
Rougier, Regis Jean Paul 2024-03-20

Identification

 **bankID** Rougier, Regis Jean Paul

Name Date
Eriksen, Martine Molvik 2024-03-26

Identification

 **bankID** Eriksen, Martine Molvik

Name Date
Fiksdal, Ludvik Wolfgang 2024-04-13

Forbord

Identification

 **bankID** Fiksdal, Ludvik Wolfgang
Forbord


Name Date
Rød, Madelén Stulen 2024-03-21

Identification

 **bankID** Rød, Madelén Stulen

Name Date
Pettersen, Fride Remøy 2024-04-08

Identification

 **bankID** Pettersen, Fride Remøy
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Von Der Ohes Vei 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Von Der Ohes Vei 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Slavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo document key: PKY8A-AA0KD-J3DWf-W8GHl-MMLVE-ETfY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PKY8A-AA0KD-J3DWF-W8GHL-MMLVE-ETFY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 12:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PK18A-AA0KD-J3DW/F-W6GHL-MMLVE-ETRY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>