



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENUE BRASIL AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 42  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 685	264 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 685</b>	<b>264 313</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-52 685</b>	<b>-264 313</b>
Annen rentekostnad	2	851 358	671 361
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 358</b>	<b>671 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 358</b>	<b>-671 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-904 042	-935 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	22 263 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 994 020</b>	<b>39 994 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		16 471 263	15 567 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 471 263</b>	<b>-15 567 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 522 757</b>	<b>24 426 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 003 022	20 631 131
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	2	21 877 780	21 457 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 880 802</b>	<b>42 088 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 880 802</b>	<b>42 088 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		406	9 515
Annen kortsiktig gjeld	2	1 654 703	1 533 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 109</b>	<b>1 542 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 535 911</b>	<b>43 631 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740304

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 542 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENUE BRASIL AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64  
1395 HVALSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gisholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 542 664  
AVENUE BRASIL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 685	264 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 685</b>	<b>264 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 685</b>	<b>-264 313</b>
Annen rentekostnad	2	851 358	671 361
Annen finanskostnad			16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 358</b>	<b>671 377</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-851 358</b>	<b>-671 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-904 042	-935 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>



Organisasjonsnr: 989 542 664  
AVENUE BRASIL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	22 263 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>

**SUM EIENDELER** **68 058 668** **68 058 668**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 994 020</b>	<b>39 994 020</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		16 471 263	15 567 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 471 263</b>	<b>-15 567 220</b>

**Sum egenkapital** **23 522 757** **24 426 800**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 003 022	20 631 131
Gjeld til konsernselskap/ ansv. lånekapital	2	21 877 780	21 457 780



Sum annen langsiktig gjeld	42 880 802	42 088 911
Sum langsiktig gjeld	42 880 802	42 088 911
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	406	9 515
Annen kortsiktig gjeld	2 1 654 703	1 533 443
Sum kortsiktig gjeld	1 655 109	1 542 957
Sum gjeld	44 535 911	43 631 868
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>



Organisasjonsnr: 989 542 664  
AVENUE BRASIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Avenue Brasil AS**



## Resultatregnskap

### Avenue Brasil AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		52 685	264 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 685</b>	<b>264 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 685</b>	<b>-264 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	851 358	671 361
Annen finanskostnad		0	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-851 358</b>	<b>-671 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		904 042	935 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>



**Balanse**  
Avenue Brasil AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	22 263 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>



**Balanse**  
Avenue Brasil AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 994 020</b>	<b>39 994 020</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-16 471 263	-15 567 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 471 263</b>	<b>-15 567 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 522 757</b>	<b>24 426 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 003 022	20 631 131
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	2	21 877 780	21 457 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 880 802</b>	<b>42 088 911</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		406	9 515
Annen kortsiktig gjeld	2	1 654 703	1 533 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 109</b>	<b>1 542 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 535 911</b>	<b>43 631 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>

Sandvika, 21.06.2022  
Styret i Avenue Brasil AS

\_\_\_\_\_  
Tom Islann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Erik Drangslund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Drangslund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Kjell Drangslund  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2021 Avenue Brasil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskaet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at slik forutsetning er tilstede.

### Inntekter

Selskapet har ingen inntekter.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Avenue Brasil AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Brasil AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378 000	100,0	37 800 000
<b>Sum</b>	<b>378 000</b>		<b>37 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avenue Invest AS	378 000	100,0	100,0

### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v./lån fra konsernselskaper/nærstående

Lån til kredittinstitusjon kr. 21 003 022 (trekkrettighet inntil 21.000.000) er sikret med selvskyldnergaranti fra aksjonær.

Lånet er avdragsfritt.

Lån som forfaller 5 år etter balansedato er ca. MNOK 20.

Avenue Brasil AS har en gjeld til morselskapet Avenue Invest AS på kr 21 877 780. Lånet er å anse som ansvarlig lånekapital, og står tilbake for annen gjeld. Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 603 443 gjeld til aksjonærs nærstående, og står også tilbake for annen gjeld.

### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Avenue Brasil Ltda	99%	11 375 314	-239 922	10 698 140

Avenue Brasil AS har ytt lån til datterselskapet kr 22 263 329 pr 31.12.2021. Lånet renteberegnes ikke. Lånet er å anse som ansvarlig lån til datterselskapet og står tilbake for annen gjeld.

### Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 5 Fortsatt drift

Koroanapandemien har rammet Brasil i større grad enn europeiske land, og forholdet vil kunne influere på verdien av selskapets tomteområder på kort og mellomlang sikt. Imidlertid anser styret forholdet som forbigående, samt at selskapets arealer er lokalisert med mindre smitte enn ellers i Brasil, og har fortsatt betydelig potensiale som attraktivt rekreasjons- og fritids-/turistområde.

Det er inngått en salgskontrakt for en del av strand delen av den største eiendommen for et større beløp, som forventes å være starten på en større utbygging av området. Foreløpig kontantstrøm for den første salgsdelen



**Noter 2021**  
Avenue Brasil AS

av eiendommen utgjør i underkant av 10MNOK i løpet av første utbyggings-/testperiode.

Inntil videre er drift og kostnader skrudd ned til minimalt. Aksjonærs nærstående vil tilføre nødvendig driftsfinansiering.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Avenue Brasil AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avenue Brasil AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64FSV-8H2ZP-4Q702-25W65-3UZZX-BAD0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-18 05:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64FSY-8H2ZP-4Q702-25W65-3UZZX-BAD0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**Avenue Brasil AS**



## Resultatregnskap

### Avenue Brasil AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		52 685	264 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 685</b>	<b>264 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 685</b>	<b>-264 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	851 358	671 361
Annen finanskostnad		0	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-851 358</b>	<b>-671 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		904 042	935 690
<b>Sum overføringer</b>		<b>-904 042</b>	<b>-935 690</b>



**Balanse**  
Avenue Brasil AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	22 263 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 027 426</b>	<b>68 027 426</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 242</b>	<b>31 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 058 668</b>	<b>68 058 668</b>



**Balanse**  
Avenue Brasil AS

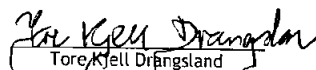
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
Sum innskutt egenkapital		<u>39 994 020</u>	<u>39 994 020</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-16 471 263	-15 567 220
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 471 263</u>	<u>-15 567 220</u>
Sum egenkapital		<u>23 522 757</u>	<u>24 426 800</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 003 022	20 631 131
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	2	21 877 780	21 457 780
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 880 802</u>	<u>42 088 911</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		406	9 515
Annen kortsiktig gjeld	2	1 654 703	1 533 443
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 655 109</u>	<u>1 542 957</u>
Sum gjeld		<u>44 535 911</u>	<u>43 631 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>68 058 668</u>	<u>68 058 668</u>

Sandvika, 21.06.2022  
Styret i Avenue Brasil AS

  
Tom Islann  
styreleder

  
Tor Erik Drangland  
styremedlem

  
Per Arne Drangland  
styremedlem

  
Tore Kjell Drangland  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2021 Avenue Brasil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskaet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at slik forutsetning er tilstede.

### Inntekter

Selskapet har ingen inntekter.

### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Avenue Brasil AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Brasil AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378 000	100,0	37 800 000
<b>Sum</b>	<b>378 000</b>		<b>37 800 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avenue Invest AS	378 000	100,0	100,0

### Note 2 Pantstillelser og garantier m.v./lån fra konsernselskaper/nærstående

Lån til kredittinstitusjon kr. 21 003 022 (trekkrettighet inntil 21.000.000) er sikret med selvskyldnergaranti fra aksjonær.

Lånet er avdragsfritt.

Lån som forfaller 5 år etter balansedato er ca. MNOK 20.

Avenue Brasil AS har en gjeld til morselskapet Avenue Invest AS på kr 21 877 780. Lånet er å anse som ansvarlig lånekapital, og står tilbake for annen gjeld. Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 603 443 gjeld til aksjonærs nærstående, og står også tilbake for annen gjeld.

### Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Avenue Brasil Ltda	99%	11 375 314	-239 922	10 698 140

Avenue Brasil AS har ytt lån til datterselskapet kr 22 263 329 pr 31.12.2021. Lånet renteberegnes ikke. Lånet er å anse som ansvarlig lån til datterselskapet og står tilbake for annen gjeld.

### Note 4 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 5 Fortsatt drift

Koroanapandemien har rammet Brasil i større grad enn europeiske land, og forholdet vil kunne influere på verdien av selskapets tomteområder på kort og mellomlang sikt. Imidlertid anser styret forholdet som forbigående, samt at selskapets arealer er lokalisert med mindre smitte enn ellers i Brasil, og har fortsatt betydelig potensiale som attraktivt rekreasjons- og fritids-/turistområde.

Det er inngått en salgskontrakt for en del av strand delen av den største eiendommen for et større beløp, som forventes å være starten på en større utbygging av området. Foreløpig kontantstrøm for den første salgsdelen



**Noter 2021**  
Avenue Brasil AS

av eiendommen utgjør i underkant av 10MNOK i løpet av første utbyggings-/testperiode.

Inntil videre er drift og kostnader skrudd ned til minimalt. Aksjonærs nærstående vil tilføre nødvendig driftsfinansiering.