



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 599	34 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 599</b>	<b>34 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 599</b>	<b>-34 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 496	26 533
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 496</b>	<b>26 533</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>36 496</b>	<b>26 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 103	-7 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 300 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer		739 476	702 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 039 476</b>	<b>2 002 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 039 476</b>	<b>2 002 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		172 204	217 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 204</b>	<b>217 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 204</b>	<b>217 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 211 680</b>	<b>2 220 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 070 768	2 070 768



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 155 198</b>	<b>2 155 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		76 059	66 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-76 059</b>	<b>-66 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 079 139</b>	<b>2 088 242</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 541	688
Annen kortsiktig gjeld		126 000	131 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 541</b>	<b>131 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 541</b>	<b>131 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 211 680</b>	<b>2 220 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o SPG AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 436 522  
SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 599	34 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 599</b>	<b>34 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 599</b>	<b>-34 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 496	26 533
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 496</b>	<b>26 533</b>
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>36 496</b>	<b>26 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 103	-7 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 103</b>	<b>-7 589</b>



Organisasjonsnr: 919 436 522  
SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1 300 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer		739 476	702 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 039 476</b>	<b>2 002 998</b>

**Sum anleggsmidler**

**2 039 476** **2 002 998**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3
Markedsbaserte obligasjoner	3
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3
Andre finansielle instrumenter	3
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	172 204	217 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>172 204</b>	<b>217 181</b>

**Sum omløpsmidler**

**172 204** **217 181**

**SUM EIENDELER**

**2 211 680** **2 220 179**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	2 070 768	2 070 768
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 155 198</b>	<b>2 155 198</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	76 059	66 956
-------------	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-76 059	-66 956
Sum egenkapital	2	2 079 139	2 088 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 541	688
Annen kortsiktig gjeld		126 000	131 250
Sum kortsiktig gjeld		132 541	131 938
Sum gjeld		132 541	131 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 211 680	2 220 179



Organisasjonsnr: 919 436 522  
SPG FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Spg Franzefossbyen Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Franzefosbyen Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>45 599</u>	<u>34 122</u>
Driftsresultat		<u>-45 599</u>	<u>-34 122</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>36 496</u>	<u>26 533</u>
Resultat av finansposter		<u>36 496</u>	<u>26 533</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 103</u>	<u>-7 589</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-9 103</u>	<u>-7 589</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>9 103</u>	<u>7 589</u>
Spg Franzefosbyen Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Franzefosbyen Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 300 000	1 300 000
Andre langsiktige fordringer		739 476	702 998
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 039 476</u>	<u>2 002 998</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 039 476</u>	<u>2 002 998</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>172 204</u>	<u>217 181</u>
Sum omløpsmidler		<u>172 204</u>	<u>217 181</u>
Sum eiendeler		<u>2 211 680</u>	<u>2 220 179</u>
Spg Franzefosbyen Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Franzefosbyen Holding AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		2 070 768	2 070 768
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>2 155 198</u>	<u>2 155 198</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-76 059</u>	<u>-66 956</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 079 139</u>	<u>2 088 242</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 541	688
Annen kortsiktig gjeld		126 000	131 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 541</u>	<u>131 938</u>
Sum gjeld		<u>132 541</u>	<u>131 938</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 211 680</u>	<u>2 220 179</u>
Oslo, 18.03.2022			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg Franzefosbyen Holding AS			



## Noter 2021

### Spg Franzefosbyen Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Langsiktige aksjeplasseringer

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes etter kostmetoden, og verdsettes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Antall årsverk

Spg Franzefosbyen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	90 000	2 070 768	-5 570	-66 956	2 088 242
Årets resultat				-9 103	-9 103
Pr 31.12.2021	90 000	2 070 768	-5 570	-76 059	2 079 139

#### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS	4,6%	1 300 000	1 300 000
<b>Sum</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>



Til generalforsamlingen i SPG Franzefosbyen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SPG Franzefosbyen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 21. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.03.2022 20.46.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.