



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 856 000 | 1 102 475 |
| Sum inntekter | | 856 000 | 1 102 475 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 466 170 | 362 823 |
| Annen driftskostnad | 2 | 410 636 | 404 278 |
| Sum kostnader | | 876 807 | 767 102 |
| Driftsresultat | | -20 807 | 335 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 | 2 808 |
| Sum finansinntekter | | 154 | 2 808 |
| Annen rentekostnad | | 309 859 | 292 633 |
| Sum finanskostnader | | 309 859 | 292 633 |
| Netto finans | | -309 705 | -289 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -330 513 | 45 549 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -72 713 | 9 999 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -257 800 | 35 550 |
| Årsresultat | | -257 800 | 35 550 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -257 800 | 35 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -257 800 | 35 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -257 800 | 35 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 259 791 | 187 078 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 259 791 | 187 078 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 8 116 571 | 7 584 573 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 1 333 | 10 919 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 9 916 | 16 916 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 127 820 | 7 612 408 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 25 000 | 234 143 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 234 143 |
| Sum anleggsmidler | | 8 412 611 | 8 033 629 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 119 264 | |
| Sum varer | | 119 264 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 303 094 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 570 | 5 570 |
| Sum fordringer | | 5 570 | 308 664 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 164 587 | 46 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 587 | 46 469 |
| Sum omløpsmidler | | 289 421 | 355 133 |
| SUM EIENDELER | | 8 702 032 | 8 388 762 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 504 747 | 246 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | -504 747 | -246 947 |
| Sum egenkapital | | -404 747 | -146 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 079 956 | 8 433 343 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 199 784 | 199 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 279 741 | 8 633 127 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 279 741 | 8 633 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 834 | 81 331 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -24 853 | -90 325 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 711 246 | -376 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 812 | 287 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 827 038 | -97 418 |
| Sum gjeld | | 9 106 779 | 8 535 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 702 032 | 8 388 763 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527158

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBAKKEN EIENDOM AS
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Johan Faxvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 958 844
SJØBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 856 000 | 1 102 475 |
| Sum inntekter | | 856 000 | 1 102 475 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 466 170 | 362 823 |
| Annen driftskostnad | 2 | 410 636 | 404 278 |
| Sum kostnader | | 876 807 | 767 102 |
| Driftsresultat | | -20 807 | 335 374 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 | 2 808 |
| Sum finansinntekter | | 154 | 2 808 |
| Annen rentekostnad | | 309 859 | 292 633 |
| Sum finanskostnader | | 309 859 | 292 633 |
| Netto finans | | -309 705 | -289 825 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -330 513 | 45 549 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -72 713 | 9 999 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -257 800 | 35 550 |
| Årsresultat | | -257 800 | 35 550 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -257 800 | 35 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -257 800 | 35 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -257 800 | 35 550 |



Organisasjonsnr: 989 958 844
SJØBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 259 791 | 187 078 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 259 791 | 187 078 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 8 116 571 | 7 584 573 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 1 333 | 10 919 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 9 916 | 16 916 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 127 820 | 7 612 408 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|----------------|
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 25 000 | 234 143 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 234 143 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 412 611 | 8 033 629 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|----------------|--|
| Varer | | 119 264 | |
| Sum varer | | 119 264 | |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 303 094 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 570 | 5 570 |
| Sum fordringer | | 5 570 | 308 664 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 164 587 | 46 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 587 | 46 469 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 289 421 | 355 133 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 702 032 | 8 388 762 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 504 747 | 246 947 |
| Sum opptjent egenkapital | | -504 747 | -246 947 |
| Sum egenkapital | | -404 747 | -146 947 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 8 079 956 | 8 433 343 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 199 784 | 199 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 279 741 | 8 633 127 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 279 741 | 8 633 127 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 834 | 81 331 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -24 853 | -90 325 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 711 246 | -376 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 812 | 287 869 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 827 038 | -97 418 |
| Sum gjeld | | 9 106 779 | 8 535 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 702 032 | 8 388 763 |



Organisasjonsnr: 989 958 844
SJØBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bjarne Johan Faxvaag | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sjøbakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989958844

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA
Organisasjonsnr. 942442106





Sjøbakken Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 856 000 | 1 102 475 |
| Sum driftsinntekter | | 856 000 | 1 102 475 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 466 170 | 362 823 |
| Annen driftskostnad | 2 | 410 636 | 404 278 |
| Sum driftskostnader | | 876 807 | 767 102 |
| DRIFTSRESULTAT | | (20 807) | 335 374 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 154 | 2 808 |
| Sum finansinntekter | | 154 | 2 808 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 309 859 | 292 633 |
| Sum finanskostnader | | 309 859 | 292 633 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (309 705) | (289 825) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (330 513) | 45 549 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (72 713) | 9 999 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (257 800) | 35 550 |
| ÅRSRESULTAT | | (257 800) | 35 550 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (257 800) | 35 550 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (257 800) | 35 550 |



Sjøbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 259 791 | 187 078 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 259 791 | 187 078 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 8 116 571 | 7 584 573 |
| Maskiner og anlegg | 1,5 | 1 333 | 10 919 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 9 916 | 16 916 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 127 820 | 7 612 408 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 25 000 | 234 143 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 25 000 | 234 143 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 8 412 611 | 8 033 629 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 119 264 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 303 094 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 570 | 5 570 |
| Sum fordringer | | 5 570 | 308 664 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 164 587 | 46 469 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 289 421 | 355 133 |
| SUM EIENDELER | | 8 702 032 | 8 388 762 |



Sjøbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (504 747) | (246 947) |
| Sum opptjent egenkapital | | (504 747) | (246 947) |
| SUM EGENKAPITAL | | (404 747) | (146 947) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 079 956 | 8 433 343 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 199 784 | 199 784 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 279 741 | 8 633 127 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 8 279 741 | 8 633 127 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 834 | 81 331 |
| Skyldig offentlige avgifter | | (24 853) | (90 325) |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 711 246 | (376 292) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 812 | 287 869 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 827 038 | (97 418) |
| SUM GJELD | | 9 106 779 | 8 535 710 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 702 032 | 8 388 763 |

Kvenvær __. __. 2021

Bjarne Johan Faxvaag
Daglig leder/ styreleder



Sjøbakken Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøbakken Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 9 916 902 | 179 320 | 20 999 | 10 117 222 |
| + Tilgang | 981 582 | 0 | 0 | 981 582 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 898 484 | 179 320 | 20 999 | 11 098 803 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 332 329 | 168 401 | 4 083 | 2 504 813 |
| + Ordinære avskrivninger | 449 585 | 9 586 | 7 000 | 466 170 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 781 913 | 177 987 | 11 083 | 2 970 983 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 8 116 571 | 1 333 | 9 916 | 8 127 820 |
| Prosentstans for ord.avskr | 4-10 | 17-20 | 33-33 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke kostnadsført honorar til revisor.



Sjøbakken Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -330 513 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 166 166 |
| = Inntekt | -164 347 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -72 713 |
| = Ordinær skattekostnad | -72 713 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -752 481 | -586 315 | 166 166 |
| Sum | -752 481 | -586 315 | 166 166 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 166 166 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -752 481 | -586 315 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 428 391 | 264 044 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 180 872 | -850 359 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 180 872 | 850 359 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 180 872 | 850 359 |
| Utsatt skattefordel | 259 791 | 187 079 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 259 791 | 187 078 |



Sjøbakken Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -246 947 | -146 947 |
| Anvendt til årsresultat | | -257 800 | -257 800 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -504 747 | -404 747 |

Egenkapitalen i selskapet er i sin helhet tapt og styret er kjent med sitt ansvar i den forbindelse. Selskapets inntekter kommer fra selskap i samme konsern og av selskapets samlede gjeld er en god del til tilknyttede selskaper samt at selskapets leverandørgjeld er i hovedsak til tilknyttede selskaper. Styret anser at selskapet er istand til å ivareta sine forpliktelser.

Note 5 - Pantstillelse og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret med pant

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 079 956 | 8 433 343 |
| Restgjeld etter 5 år | 6 284 894 | 6 682 012 |

Bokført verdi av eiendler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

| | | |
|--------------------|------------------|------------------|
| Fast eiendom | 8 116 571 | 7 584 573 |
| Maskiner og anlegg | 1 333 | 10 919 |
| Sum | 8 117 904 | 7 595 493 |



Sjøbakken Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

Bjarne Johan Faxvaag eier 100% av aksjene i Faxvaag Holding AS. Faxvaag Holding AS har følgende eirandeler

| | |
|---------------------------|------|
| Olderøya AS | 100% |
| Aug Faxvaag AS | 100% |
| Kvenvær Sjøhusferie AS | 100% |
| Vikan Utbyggingsseskap AS | 100% |
| Henriksøen | 50% |

Inntektene til Sjøbakken Eiendom AS kommer fra selskap eid av Faxvaag Holding AS

| Gjeld | I år | I fjor |
|------------------|---------|-----------|
| Langsiktig lån | 199 784 | 199 784 |
| Kortsiktig gjeld | 711 246 | (376 292) |
| Andre fordringer | 25 000 | 234 143 |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Bjarne Johan Faxvaag | 100 |

Selskapets daglig leder/ styreleder eier 100% av aksjene.