



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 428	24 772
Sum kostnader		30 428	24 772
Driftsresultat		-30 428	-24 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 428	-24 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 695	-5 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 733	-19 303
Årsresultat		-23 733	-19 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 733	-19 303
Totalresultat		-23 733	-19 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-23 733	-19 303
Sum overføringer og disponeringer		-23 733	-19 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	206 092	206 092
Sum varige driftsmidler		206 092	206 092
Sum anleggsmidler		206 092	206 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		206 092	206 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 314	35 314
Sum innskutt egenkapital		35 314	35 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 264	95 997
Sum opptjent egenkapital		72 264	95 997
Sum egenkapital		107 578	131 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 855	14 550
Sum avsetninger for forpliktelser		7 855	14 550
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		7 855	14 550
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	90 659	60 231
Sum kortsiktig gjeld		90 659	60 231
Sum gjeld		98 514	74 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 092	206 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310184

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 920 132 081
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 428	24 772
Sum kostnader		30 428	24 772
Driftsresultat		-30 428	-24 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Sum finansinntekter			19
Netto finans			19
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 428	-24 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 695	-5 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 733	-19 303
Årsresultat		-23 733	-19 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 733	-19 303
Totalresultat		-23 733	-19 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-23 733	-19 303
Sum overføringer og disponeringer		-23 733	-19 303



Organisasjonsnr: 920 132 081
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	206 092	206 092
Sum varige driftsmidler		206 092	206 092
Sum anleggsmidler		206 092	206 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		206 092	206 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 314	35 314
Sum innskutt egenkapital		35 314	35 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 264	95 997
Sum opptjent egenkapital		72 264	95 997
Sum egenkapital		107 578	131 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 855	14 550
Sum avsetninger for forpliktelser		7 855	14 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 855	14 550
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	90 659	60 231
Sum kortsiktig gjeld		90 659	60 231
Sum gjeld		98 514	74 781



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

206 092

206 092



Organisasjonsnr: 920 132 081
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	353.14	35314.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dobloug Eiendom Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flocks Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	30 428	24 772
Sum driftskostnader		30 428	24 772
Driftsresultat		-30 428	-24 772
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Resultat av finansposter		0	19
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 428	-24 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 695	-5 450
Ordinært resultat		-23 733	-19 303
Årsresultat		-23 733	-19 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-23 733	-19 303
Sum overføringer		-23 733	-19 303



BALANSE

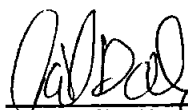
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	206 092	206 092
Sum varige driftsmidler		206 092	206 092
Sum anleggsmidler		206 092	206 092
Sum eiendeler		206 092	206 092



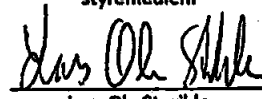
BALANSE			
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	35 314	35 314
Sum innskutt egenkapital		35 314	35 314
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	72 264	95 997
Sum opptjent egenkapital		72 264	95 997
Sum egenkapital		107 578	131 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	7 855	14 550
Sum avsetning for forpliktelser		7 855	14 550
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	90 659	60 231
Sum kortsiktig gjeld		90 659	60 231
Sum gjeld		98 514	74 781
Sum egenkapital og gjeld		206 092	206 092

Ingeberg 24.03.21
Styret i Elvesletta Eiendom 8 AS


Pål Dobloug
styreleder


Joar Grini
styremedlem


Fredrik Storihle
styremedlem


Lars Ole Storihle
styremedlem



Elvesletta Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2, Lønnskostnader honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2019.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 4.125.

Kostnadsført honorar for bistand utgjør kr 11.875.

Beløpene er inkl. mva.



Elvesletta Eiendom 8 AS
Noter til regnskapet 2020

2

Note 3, Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	206 092	206 092
Anskaffelseskost 31.12.20	206 092	206 092
Akk .avskr. 31.12.20	-	-
Balanseført verdi 31.12.20	206 092	206 092

Note 4 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-30 428
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	14 545
Årets skattegrunnlag	-15 883
Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	-6 695
Skattekostnad ordinært resultat	-6 695

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-
Sum betalbar skatt	-

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	Årets endring	31.12.
Gevinst og tapskonto	72 725	-14 545	58 180
Sum midlertidige forskjeller	72 725	-14 545	58 180
Frømførbart underskudd	-6 590	-15 883	-22 473
Sum midlertidige forskjeller	66 135		35 707
Anvendt skattesats	22 %		22 %
Utsatt skatt	14 550		7 855

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr. 31.12.20 består av 100 aksjer á kr 353,14, tilsammen kr 35.314. Det er kun en aksjeklasse.

Eierstruktur

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.



Elvesletta Eiendom 8 AS
Noter til regnskapet 2020

3

Note 6 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.19	35 314	95 997	131 311
Årets resultat	-	(23 733)	(23 733)
Egenkapital 31.12.20	35 314	72 264	107 579

Note 7 Mellomværende tilknyttet selskap

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Mellomværende tilknyttet selskap	90 659	60 231
Sum	90 659	60 231



Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvesletta Eiendom 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Elvesletta Eiendom 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Bakke, Pål

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-04-19 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.