



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Murgata 6  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adalone Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		252 019	287 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 019</b>	<b>287 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 481</b>	<b>-287 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 329	17 190
Annen finansinntekt			472 060
Verdiøkning av finansielle instrumenter		595 451	1 050 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616 780</b>	<b>1 539 254</b>
Annen finanskostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>616 721</b>	<b>1 539 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 202</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 240 202</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 240 202</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	
Udekket tap		1 000 202	1 251 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 240 202</b>	<b>1 251 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 120 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 865 361	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 865 361</b>	<b>6 120 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	237 533	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 533</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 102 894</b>	<b>6 120 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 401 096	6 652 253
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 401 096</b>	<b>6 652 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		434	9 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434</b>	<b>9 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 401 530</b>	<b>6 661 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 504 425</b>	<b>12 782 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4	400 000	400 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		11 880 543	19 913 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 280 543</b>	<b>20 313 783</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			9 033 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-9 033 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 280 543</b>	<b>11 280 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			1 496 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 496 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 496 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-16 118	5 891
Utbytte		240 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 882</b>	<b>5 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 882</b>	<b>1 502 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 504 425</b>	<b>12 782 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 848 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJ NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Murgata 6  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adalone Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 848 702  
AJ NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		875 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>875 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		252 019	287 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 019</b>	<b>287 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 481</b>	<b>-287 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 329	17 190
Annen finansinntekt			472 060
Verdiøkning av finansielle instrumenter		595 451	1 050 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>616 780</b>	<b>1 539 254</b>
Annen finanskostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>616 721</b>	<b>1 539 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 240 202</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 240 202</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 240 202</b>	<b>1 251 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		240 000	
Udekket tap		1 000 202	1 251 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 240 202</b>	<b>1 251 798</b>



Organisasjonsnr: 915 848 702  
AJ NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 120 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 865 361	
Sum varige driftsmidler	1	3 865 361	6 120 890

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	237 533	
Sum finansielle anleggsmidler		237 533	

Sum anleggsmidler		4 102 894	6 120 890
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	8 401 096	6 652 253
Sum investeringer		8 401 096	6 652 253

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		434	9 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434	9 370

Sum omløpsmidler		8 401 530	6 661 623
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 504 425	12 782 513
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		11 880 543	19 913 783
Sum innskutt egenkapital		12 280 543	20 313 783

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap			9 033 442
Sum opptjent egenkapital			-9 033 442
Sum egenkapital	5	12 280 543	11 280 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 496 280
Sum annen langsiktig gjeld			1 496 280
Sum langsiktig gjeld		0	1 496 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 118	5 891
Utbytte		240 000	
Sum kortsiktig gjeld		223 882	5 891
Sum gjeld		223 882	1 502 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 504 425	12 782 513



Organisasjonsnr: 915 848 702  
AJ NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
<b>Note</b>			
2			
<b>Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer</b>			
<b>Opplysninger om:</b>		<b>Medlemmer av:</b>	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>	



237533.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Lånet er ulovlig idet det ikke er stillet tilfredstillende sikkerhet. Lånet tilbakebetales ved motregning mot avsatt utbytte.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### AJ Næringseiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsverdi prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 164 172		6 164 172
Tilgang i året	3 696 598	168 763	3 865 361
Avgang i året	(6 164 172)	0	(6 164 172)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 696 598</b>	<b>168 763</b>	<b>3 865 361</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(43 282)		(43 282)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>3 696 598</b>	<b>168 763</b>	<b>3 865 361</b>
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	2%	20%	

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	237 533
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt lån til aksjonær. Lånet er ulovlig idet det ikke er stillet tilfredstillende sikkerhet. Lånet tilbakebetales ved motregning mot avsatt utbytte.

## Note 3 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjefond	6 755 641	8 401 096
<b>Sum</b>	<b>6 755 641</b>	<b>8 401 096</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johannessen, Adalone	400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	19 913 783	(9 033 442)	11 280 341
Årets resultat		(7 793 240)	9 033 442	1 240 202
Avsatt utbytte		(240 000)		(240 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>11 880 543</b>	<b>0</b>	<b>12 040 543</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(43 282)	960	(44 242)
Gevinst- og tapskonto	(69 337)	592 290	(661 627)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 176 992)	(1 223 277)	46 286
Netto forskjeller	(1 289 611)	(630 027)	(659 583)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 289 611	630 027	659 583
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 138 606

## Note 7 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 240 202	1 251 798
+/- Permanente forskjeller	(580 618)	(1 521 434)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(705 869)	(31 428)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(46 286)</b>	<b>(301 064)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i AJ Næringsseiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet AJ Næringsseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 240 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 20. august 2022  
Capax AS

Oddvin Eggebø  
Statsautorisert revisor