



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUIE INVESTOR AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH BENTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 513	179 099
Sum inntekter		872 513	179 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1	682 054	
Annen driftskostnad		2 240 998	983 510
Sum kostnader		2 923 052	983 510
Driftsresultat		-2 050 539	-804 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 803	1 051 509
Annen renteinntekt		2 994 322	585 442
Annen finansinntekt		28 202 072	124 976 402
Gevinst ved realisasjon av aksjer		1 460 063	3 192 810
Sum finansinntekter		32 973 260	129 806 163
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		18 583 358	12 601 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 293	335 580
Annen rentekostnad		396 489	580 292
Annen finanskostnad		369 946	
Sum finanskostnader		19 807 086	13 516 942
Netto finans		13 166 174	116 289 221
Ordinært resultat før skattekostnad		11 115 635	115 484 810
Skattekostnad	2	121 421	364 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 994 214	115 120 496
Årsresultat		10 994 214	115 120 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 994 214	115 120 496
Totalresultat		10 994 214	115 120 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		29 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			115 120 496
Overført fra annen egenkapital		-18 505 786	
Sum overføringer og disponeringer	3	10 994 214	115 120 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 408	3 829 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 366 618	
Sum varige driftsmidler		16 562 026	3 829 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	279 844 966	279 844 966
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 602 930	21 328 389
Investeringer i aksjer og andeler		47 661 781	49 780 812
Fordringer på datterselskap og tilknyttede selskap		48 975 867	36 370 479
Andre langsiktige fordringer	6	6 940 570	3 979 816
Sum finansielle anleggsmidler		389 026 114	391 304 462
Sum anleggsmidler		405 588 140	395 134 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 612	79 099
Andre kortsiktige fordringer		3 445 712	341 228
Sum fordringer		4 577 324	420 327
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 504 028	27 899 728
Sum investeringer		17 504 028	27 899 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 003 950	14 805 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003 950	14 805 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		26 085 302	43 125 433
SUM EIENDELER		431 673 442	438 259 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	6 100 000	6 100 000
Overkurs	3	47 667 154	47 667 154
Sum innskutt egenkapital		53 767 154	53 767 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	357 453 277	375 959 063
Sum opptjent egenkapital		357 453 277	375 959 063
Sum egenkapital		411 220 431	429 726 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 310	9 378
Betalbar skatt	2	121 421	364 314
Skyldig offentlige avgifter		91 226	
Annen kortsiktig gjeld		20 218 054	4 509 915
Sum kortsiktig gjeld		20 453 011	4 883 607
Sum gjeld		20 453 011	8 533 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 673 442	438 259 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743837

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOUIE INVESTOR AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KENNETH BENTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 921 890 192
LOUIE INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		872 513	179 099
Sum inntekter		872 513	179 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1	682 054	
Annen driftskostnad		2 240 998	983 510
Sum kostnader		2 923 052	983 510
Driftsresultat		-2 050 539	-804 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 803	1 051 509
Annen renteinntekt		2 994 322	585 442
Annen finansinntekt		28 202 072	124 976 402
Gevinst ved realisasjon av aksjer		1 460 063	3 192 810
Sum finansinntekter		32 973 260	129 806 163
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		18 583 358	12 601 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		457 293	335 580
Annen rentekostnad		396 489	580 292
Annen finanskostnad		369 946	
Sum finanskostnader		19 807 086	13 516 942
Netto finans		13 166 174	116 289 221
Ordinært resultat før skattekostnad		11 115 635	115 484 810
Skattekostnad	2	121 421	364 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 994 214	115 120 496
Årsresultat		10 994 214	115 120 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 994 214	115 120 496
Totalresultat		10 994 214	115 120 496
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		29 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			115 120 496



Overført fra annen egenkapital		-18 505 786	
Sum overføringer og disponeringer	3	10 994 214	115 120 496



Organisasjonsnr: 921 890 192
LOUIE INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	195 408	3 829 929
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	16 366 618	
Sum varige driftsmidler		16 562 026	3 829 929
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	279 844 966	279 844 966
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	5 602 930	21 328 389
Investeringer i aksjer og			
andeler		47 661 781	49 780 812
Fordringer på			
datterselskap og			
tilknyttede selskap		48 975 867	36 370 479
Andre langsiktige			
fordringer	6	6 940 570	3 979 816
Sum finansielle		389 026 114	391 304 462
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		405 588 140	395 134 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 612	79 099
Andre kortsiktige			
fordringer		3 445 712	341 228
Sum fordringer		4 577 324	420 327
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 504 028	27 899 728
Sum investeringer		17 504 028	27 899 728
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 003 950	14 805 378
Sum bankinnskudd,		4 003 950	14 805 378
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		26 085 302	43 125 433
SUM EIENDELER		431 673 442	438 259 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	6 100 000	6 100 000
Overkurs	3	47 667 154	47 667 154
Sum innskutt egenkapital		53 767 154	53 767 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	357 453 277	375 959 063
Sum opptjent egenkapital		357 453 277	375 959 063
Sum egenkapital		411 220 431	429 726 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 650 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 310	9 378
Betalbar skatt	2	121 421	364 314
Skyldig offentlige avgifter		91 226	
Annen kortsiktig gjeld		20 218 054	4 509 915
Sum kortsiktig gjeld		20 453 011	4 883 607
Sum gjeld		20 453 011	8 533 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 673 442	438 259 824



Organisasjonsnr: 921 890 192
LOUIE INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Louie Investor AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Louie Investor AS som viser et overskudd på NOK 10 994 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. september 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: GF7ZL-K411N-INVQP-ZABTY-14DVQ-SX8Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-02 10:07:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GF7ZL-K41IN-MNCQP-ZABTY-14DVQ-SX8Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Louie Investor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		872 513	179 099
Sum driftsinntekter		872 513	179 099
Lønnskostnad	1	-682 054	0
Annen driftskostnad		-2 240 998	-983 510
Sum driftskostnader		-2 923 052	-983 510
Driftsresultat		-2 050 539	-804 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		316 803	1 051 509
Annen renteinntekt		2 994 322	585 442
Gevinst ved realisasjon av aksjer		1 460 063	3 192 810
Annen finansinntekt		28 202 072	124 976 402
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-18 583 358	-12 601 070
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-457 293	-335 580
Annen rentekostnad		-396 489	-580 292
Annen finanskostnad		-369 946	0
Resultat av finansposter		13 166 174	116 289 221
Resultat før skattekostnad		11 115 635	115 484 810
Skattekostnad	2	-121 421	-364 314
Arsresultat		10 994 214	115 120 496
Overføringer			
Tilleggsutbytte		29 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	115 120 496
Overført fra annen egenkapital		18 505 786	0
Sum overføringer	3	10 994 214	115 120 496



Louie Investor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 408	3 829 929
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 366 618	0
Sum varige driftsmidler		16 562 026	3 829 929
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	279 844 966	279 844 966
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 602 930	21 328 389
Investeringer i aksjer og andeler		47 661 781	49 780 812
Fordringer på datterselskap og tilknyttede selskap		48 975 867	36 370 479
Andre langsiktige fordringer	6	6 940 570	3 979 816
Sum finansielle anleggsmidler		389 026 114	391 304 462
Sum anleggsmidler		405 588 140	395 134 391
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 131 612	79 099
Andre kortsiktige fordringer		3 445 712	341 228
Sum fordringer		4 577 324	420 327
Markedsbaserte aksjer		17 504 028	27 899 728
Sum investeringer		17 504 028	27 899 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 003 950	14 805 378
Sum omløpsmidler		26 085 302	43 125 433
Sum eiendeler		431 673 442	438 259 824

**Louie Investor AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	6 100 000	6 100 000
Overkurs	3	47 667 154	47 667 154
Sum innskutt egenkapital		53 767 154	53 767 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	357 453 277	375 959 063
Sum opptjent egenkapital		357 453 277	375 959 063
Sum egenkapital		411 220 431	429 726 217
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 310	9 378
Betalbar skatt	2	121 421	364 314
Skyldig offentlige avgifter		91 226	0
Annen kortsiktig gjeld		20 218 054	4 509 915
Sum kortsiktig gjeld		20 453 011	4 883 607
Sum gjeld		20 453 011	8 533 607
Sum egenkapital og gjeld		431 673 442	438 259 824

Oslo, 30.08.2024

Styret i Louie Investor AS


KENNETH BENTSEN

styreleder



Louie Investor AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Louie Investor AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskaper/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Louie Investor AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 Ytelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	553 539	0
Arbeidsgiveravgift	85 933	0
Pensjonskostnader	42 087	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	495	0
Sum	682 054	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.



Louie Investor AS

Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	121 421	364 314
Årets skattekostnad	121 421	364 314

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	11 115 635	115 484 810
Permanente forskjeller	-10 563 720	-113 822 478
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet framførbart underskudd	0	-6 361
Årets skattegrunnlag	551 915	1 655 971

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Fordringer	-1 500 000	-1 500 000
Varige driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-1 500 000	-1 500 000

22% utsatt skatt/skattefordel	-330 000	-330 000
--------------------------------------	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i tråd med unntaksbestemmelser for små foretak.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 100 000	47 667 154	375 959 063	429 726 217
Årets resultat	-	-	10 994 214	10 994 214
Tilleggsutbytte	-	-	-29 500 000	-29 500 000
Egenkapital pr. 31.12	6 100 000	47 667 154	357 453 277	411 220 431

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Kunst	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 650 000	179 929	-	3 829 929
Tilgang kjøpt driftsmidler	-	15 479	16 366 618	16 382 097
Avgang solgte driftsmidler	-3 650 000	-	-	-3 650 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	-	195 408	16 366 618	16 562 026
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12*	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	0	195 408	16 366 618	16 562 026

*Biler og kunst er investeringsobjekt og avskrives ikke.



Louie Investor AS

Noter 2023

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap	Andel eierskap	Andel resultat	Andel Egenkapital
Arken 1 AS	75 %	-209 399	-374 078
K11 Investor AS	100 %	90 284 119	1 449 856 548

Konsernregnskap er ikke utarbeidet som følge av at konsernet ikke overstiger grense for små foretak.

Tilknyttede selskap	Andel eierskap	Andel resultat	Andel Egenkapital
Memcare AS	43,7 %	-12 897 549	-11 753 035
Schweigaards gate 53B AS	50 %	-707 148	-697 623

Note 6 Fordringer og gjeld

For langsiktige fordringer og gjeldsposter er det ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	6 100 000	6 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.