



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 598	18 850
Sum kostnader		25 598	18 850
Driftsresultat		-25 598	-18 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 194	
Sum finansinntekter		14 194	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		14 193	
Resultat før skattekostnad		-11 405	-18 850
Årsresultat		-11 405	-18 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 405	-18 850
Totalresultat		-11 405	-18 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 405	-18 850
Sum overføringer og disponeringer		-11 405	-18 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		764 194	
Investeringer i aksjer og andeler		7 504 500	6 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 268 694	6 750 000
Sum anleggsmidler		8 268 694	6 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 857	11 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 857	11 593
Sum omløpsmidler		3 857	11 593
SUM EIENDELER		8 272 551	6 761 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		130 062	118 657
Sum opptjent egenkapital		-130 062	-118 657
Sum egenkapital		869 938	881 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 391 250	5 880 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 391 250	5 880 250
Sum langsiktig gjeld		7 391 250	5 880 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 363	
Kortsiktig konserngjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 363	
Sum gjeld		7 402 613	5 880 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 272 551	6 761 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521335

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NK REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 2A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Aleksander Klefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 598	18 850
Sum kostnader		25 598	18 850
Driftsresultat		-25 598	-18 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 194	
Sum finansinntekter		14 194	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		14 193	
Resultat før skattekostnad		-11 405	-18 850
Årsresultat		-11 405	-18 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 405	-18 850
Totalresultat		-11 405	-18 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 405	-18 850
Sum overføringer og disponeringer		-11 405	-18 850



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	764 194	
Investeringer i aksjer og andeler	7 504 500	6 750 000
Sum finansielle anleggsmidler	8 268 694	6 750 000
Sum anleggsmidler	8 268 694	6 750 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 857	11 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 857	11 593
Sum omløpsmidler	3 857	11 593

SUM EIENDELER	8 272 551	6 761 593
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	130 062	118 657
Sum opptjent egenkapital	-130 062	-118 657

Sum egenkapital	869 938	881 343
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7 391 250	5 880 250
Sum annen langsiktig gjeld	7 391 250	5 880 250



Sum langsiktig gjeld	7 391 250	5 880 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 363	
Kortsiktig konserngjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	11 363	
Sum gjeld	7 402 613	5 880 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 272 551	6 761 593



Organisasjonsnr: 919 942 681
NK REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Kristian Nyborg Nysæther
2025-05-21
 BankID Signing
Snorre Aleksander Klefstad
2025-06-04

RESULTATREGNSKAP

NK REAL ESTATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 598	18 850
Sum driftskostnader		25 598	18 850
Driftsresultat		-25 598	-18 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 194	0
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		14 193	0
Resultat før skattekostnad		-11 405	-18 850
Årsresultat		-11 405	-18 850
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 405	18 850
Sum overføringer		-11 405	-18 850



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		764 194	0
Investeringer i aksjer og andeler		7 504 500	6 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 268 694	6 750 000
Sum anleggsmidler		8 268 694	6 750 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 857	11 593
Sum omløpsmidler		3 857	11 593
Sum eiendeler		8 272 551	6 761 593



BALANSE

NK REAL ESTATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-130 062	-118 657
Sum opptjent egenkapital		-130 062	-118 657
Sum egenkapital		869 938	881 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		7 391 250	5 880 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 391 250	5 880 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 363	0
Konserngjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 363	0
Sum gjeld		7 402 613	5 880 250
Sum egenkapital og gjeld		8 272 551	6 761 593

21.05.2025

Styret i Nk Real Estate AS

Ole Kristian Nyborg Nysæther
styreleder

Snorre Aleksander Klefstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NK Real Estate AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet NK Real estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 405. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Revisorgruppen

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 21. mai 2025
Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Körling
Statsautorisert revisor