



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 834 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann  
Fidjeåsen 18  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Beckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 835	
Annen driftsinntekt		1 138 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 835</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 655 226	
Annen driftskostnad		496 350	740 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 576</b>	<b>740 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-921 741</b>	<b>-740 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 088	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	
Annen rentekostnad		37 935	
Annen finanskostnad		127	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 062</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-423 861	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-531 854	-740 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 610 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 610 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 610 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	33 877 563	24 237 572
<b>Sum varer</b>		<b>33 877 563</b>	<b>24 237 572</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 466 268	33 489 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 466 268</b>	<b>33 489 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 114	60 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 076 114</b>	<b>60 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 419 944</b>	<b>57 788 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 419 945</b>	<b>61 398 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	734 000	834 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	701	701
Annen innskutt egenkapital	3	2 924 184	3 322 670



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 658 885</b>	<b>4 157 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		595 829
Udekket tap	3	423 861	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-423 861</b>	<b>595 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 235 024</b>	<b>4 753 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 500 000	49 428 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>49 428 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>49 428 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-59	1 544 213
Kortsiktig konserngjeld	5	25 592 980	5 580 753
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 684 920</b>	<b>7 216 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 184 920</b>	<b>56 645 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 419 945</b>	<b>61 398 876</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409024

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 834 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Olav Beckmann  
Fidjeåsen 18  
4639 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Beckmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 924 834 846  
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 835	
Annen driftsinntekt		1 138 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 835</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 655 226	
Annen driftskostnad		496 350	740 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 151 576</b>	<b>740 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-921 741</b>	<b>-740 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 088	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 088</b>	
Annen rentekostnad		37 935	
Annen finanskostnad		127	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 062</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-423 861	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-531 854	-740 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>



Organisasjonsnr: 924 834 846  
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 610 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 610 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 610 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	33 877 563	24 237 572
<b>Sum varer</b>		<b>33 877 563</b>	<b>24 237 572</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 466 268	33 489 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 466 268</b>	<b>33 489 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 076 114	60 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 076 114</b>	<b>60 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 419 944</b>	<b>57 788 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 419 945</b>	<b>61 398 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	734 000	834 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	701	701
Annen innskutt egenkapital	3	2 924 184	3 322 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 658 885</b>	<b>4 157 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		595 829
Udekket tap	3	423 861	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-423 861</b>	<b>595 829</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 235 024</b>	<b>4 753 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 500 000	49 428 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>49 428 710</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>49 428 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-59	1 544 213
Kortsiktig konserngjeld	5	25 592 980	5 580 753
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 684 920</b>	<b>7 216 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 184 920</b>	<b>56 645 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 419 945</b>	<b>61 398 876</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 834 846  
SØRLANDSPARKEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: BNY17-BIU4S-Q4XHD-FJ0FE-EX8FH-2T1QT



## Resultatregnskap

### Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		91 835	0
Annen driftsinntekt		1 138 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 835</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 655 226	0
Annen driftskostnad		496 350	740 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 151 576</b>	<b>740 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-921 741</b>	<b>-740 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 088	0
Annen rentekostnad		37 935	0
Annen finanskostnad		127	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 974</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		423 861	0
Overført fra annen egenkapital		531 854	740 243
<b>Sum overføringer</b>		<b>-955 715</b>	<b>-740 243</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BNY17-BIU4S-Q4XHD-FJ0FE-EX8FH-2T1QT



### Balanse

#### Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 610 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 610 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 610 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	33 877 563	24 237 572
<b>Sum varer</b>		<b>33 877 563</b>	<b>24 237 572</b>
Andre kortsiktige fordringer	5	18 466 268	33 489 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 466 268</b>	<b>33 489 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 076 114	60 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 076 114</b>	<b>60 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 419 944</b>	<b>57 788 384</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 419 945</b>	<b>61 398 876</b>

Pennco Dokumentnøkkel: BNY17-BIUAS-Q4XHD-FJ0FE-EX8FH-2T1QT



## Balanse

### Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	734 000	834 000
Overkurs	3	701	701
Annen innskutt egenkapital	3	2 924 184	3 322 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 658 885</b>	<b>4 157 371</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	595 829
Udekket tap	3	-423 861	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-423 861</b>	<b>595 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 235 024</b>	<b>4 753 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 500 000	49 428 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>49 428 710</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-59	1 544 213
Kortsiktig konserngjeld	5	25 592 980	5 580 753
Annen kortsiktig gjeld		92 000	92 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 684 920</b>	<b>7 216 966</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 184 920</b>	<b>56 645 675</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 419 945</b>	<b>61 398 876</b>

Kristiansand, \_\_\_/\_\_\_-2024  
Styret i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Beckmann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Tjelland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Sørlandsparken Tomteutvikling AS er stiftet ved fisjon 25.03.2020. Dette ved at SPØAS F9 AS har utfisjonert eiendeler, rettigheter og forpliktelser som beskrevet i egen fisjonsplan. Sørlandsparken Holding AS har deretter overtatt samtlige aksjer i Sørlandsparken Tomteutvikling AS fra SPØAS F9 AS. Fisjonen er regnskapsmessig gjennomført som en transaksjon.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: BNY17-BIU45-Q4XHD-FJ0FE-EX8FH-2T1QT

Sørlandsparken Tomteutvikling AS



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	33 877 563	24 237 572
<b>Sum</b>	<b>33 877 563</b>	<b>24 237 572</b>

Varer består av tomteområde i Sørlandsparken og påløpte kostnader i forbindelse med utvikling av tomteområdet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	834 000	701	3 322 670	595 829	0	4 753 200
Pr 01.01.2023	834 000	701	3 322 670	595 829	0	4 753 200
Fisjon	-100 000		-398 486	-63 975		-562 461
Årets resultat				-531 854	-423 861	-955 715
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>734 000</b>	<b>701</b>	<b>2 924 184</b>	<b>0</b>	<b>-423 861</b>	<b>3 235 024</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	734 000	1,0	734 000
<b>Sum</b>	<b>734 000</b>		<b>734 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandsparken Holding AS	734 000	100,0	100,0

Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: BNY17-BIUAS-Q4XHD-FJ0FE-EX8FH-2T1QT



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Fordringer:</b>		
Andre kortsiktige fordringer	14 887 610	29 911 277
<b>Sum</b>	<b>14 887 610</b>	<b>29 911 277</b>
<b>Gjeld:</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-25 143 875	-5 169 583
<b>Sum</b>	<b>-25 143 875</b>	<b>-5 169 583</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-25 500 000	-49 428 710
<b>Sum</b>	<b>-25 500 000</b>	<b>-49 428 710</b>

Det er tatt pant i aksjene Sørlandsparken Holding AS har i eide SPTU selskaper.

Penneo Dokumentnøkkel: BNY17-BIU4S-Q4XHD-FJ0FE-EX8FH-2T1QT

Sørlandsparken Tomteutvikling AS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tjelland, Jarle

Annen representant

På vegne av: Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2656598

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-07 08:23:27 UTC



### Beckmann, Jan Olav

Styreleder

På vegne av: Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2493779

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-05-07 09:13:12 UTC



### Mesel, Rune

Annen representant

På vegne av: Sørlandsparken Tomteutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-07 20:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNY17-BIU4S-Q4XHD-FJ0FE-EX8FH-2T1Q1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fjellgata 6. - 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørlandsparken Tomteutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørlandsparken Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JSVIG-FECMM-2FD1Y-4NEAT-57AEH-0ZWEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 12:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSVIG-FECMMW-2FD1Y-4NEAT-57AEH-OZWEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>