



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 257	100 519
Sum kostnader		142 257	100 519
Driftsresultat		-142 257	-100 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 095 212	6 935 274
Annen renteinntekt		9 079	5 878
Valutagevinst		8 858	
Sum finansinntekter		7 113 149	6 941 152
Annen rentekostnad		1 415	20 923
Valutatap			2 129
Andre finanskostnader		2 369	1 209
Rentekostnader finansielle inst		7 034 477	7 432 946
Sum finanskostnader		7 038 261	7 457 207
Netto finans		74 888	-516 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 369	-616 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 369	-616 574
Årsresultat		-67 369	-616 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		105 908 483	105 908 483
Lån til foretak i samme konsern		146 192 137	150 096 925
Sum finansielle anleggsmidler		252 100 620	256 005 408
Sum anleggsmidler		252 100 620	256 005 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			65 788
Sum fordringer			65 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 068 649	1 347 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 068 649	1 347 508
Sum omløpsmidler		5 068 649	1 413 296
SUM EIENDELER		257 169 269	257 418 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		83 933 616	83 933 616
Sum innskutt egenkapital		84 933 616	84 933 616
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-5 331 119	-5 263 751
Sum opptjent egenkapital		-5 331 119	-5 263 751
Sum egenkapital		79 602 497	79 669 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		177 000 000	177 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 000 000	177 000 000
Sum langsiktig gjeld		177 000 000	177 000 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		566 772	718 839
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		566 772	748 839
Sum gjeld		177 566 772	177 748 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 169 269	257 418 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 179732

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co. Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 745 800
GRENSEN 15 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 257	100 519
Sum kostnader		142 257	100 519
Driftøresultat		-142 257	-100 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 095 212	6 935 274
Annen renteinntekt		9 079	5 878
Valutagevinst		8 858	
Sum finansinntekter		7 113 149	6 941 152
Annen rentekostnad		1 415	20 923
Valutatap			2 129
Andre finanskostnader		2 369	1 209
Rentekostnader finansielle inst		7 034 477	7 432 946
Sum finanskostnader		7 038 261	7 457 207
Netto finans		74 888	-516 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 369	-616 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 369	-616 574
Årsresultat		-67 369	-616 574



Organisasjonnr: 919 745 800
GRENSEN 15 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 105 908 483 105 908 483

Lån til foretak i samme
konsern 146 192 137 150 096 925

Sum finansielle
anleggsmidler 252 100 620 256 005 408

Sum anleggsmidler 252 100 620 256 005 408

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer 65 788

Sum fordringer 65 788

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 068 649 1 347 508

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 068 649 1 347 508

Sum omløpsmidler 5 068 649 1 413 296

SUM EIENDELER 257 169 269 257 418 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 83 933 616 83 933 616

Sum innskutt egenkapital 84 933 616 84 933 616

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 331 119 -5 263 751

Sum opptjent egenkapital -5 331 119 -5 263 751

Sum egenkapital 79 602 497 79 669 865

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	177 000 000	177 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	177 000 000	177 000 000
Sum langsiktig gjeld	177 000 000	177 000 000
Kortsiktig gjeld		
Påløpte renter	566 772	718 839
Annen kortsiktig gjeld		30 000
Sum kortsiktig gjeld	566 772	748 839
Sum gjeld	177 566 772	177 748 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	257 169 269	257 418 704



Organisasjonnr: 919 745 800
GRENSEN 15 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grensen 15 Invest AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
AG Grensen B.V	9500.00	95.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

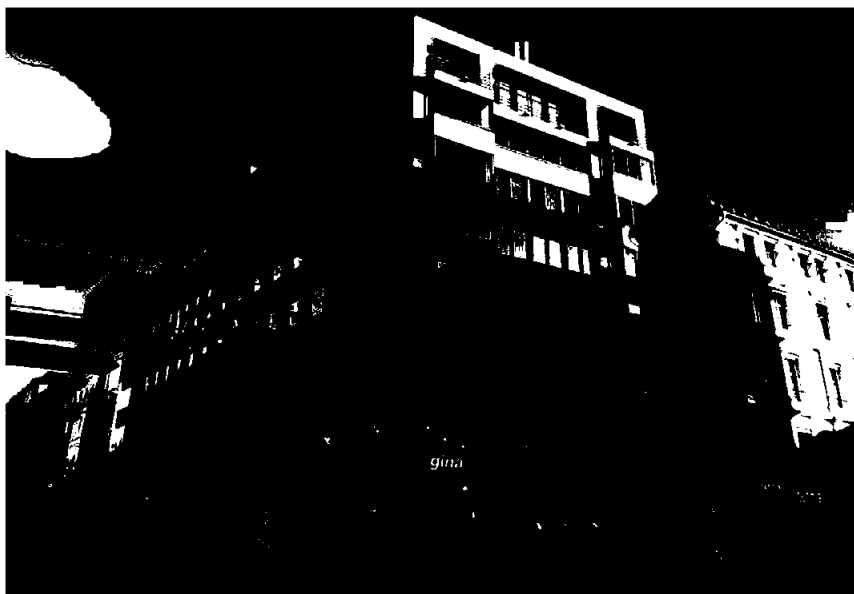
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grensén 15 AS	100.00%	100.00%	-2180590.00	-1098088.00



Grensen 15 Holding AS

Regnskap per 31.12.2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 919745800



Resultatregnskap

Grensen 15 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Administrasjonskostnader	3	-142 257	-100 519
Sum driftskostnader		-142 257	-100 519
Driftsresultat		-142 257	-100 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	7 095 212	6 935 274
Renteinntekter		9 079	5 878
Rentekostnader lån	9	-7 034 477	-7 432 946
Andre rentekostnader		-1 415	-20 923
Valutagevinst (+)/ tap (-)		8 858	-2 129
Andre finanskostnader		-2 369	-1 209
Netto finansresultat		74 888	-516 056
Resultat før skattekostnad		-67 369	-616 575
Skattekostnad	11,12	0	0
ÅRSRESULTAT		-67 369	-616 575
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	8	-67 369	-616 575
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer		-67 369	-616 575



Balanse

Grensen 15 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	105 908 483	105 908 483
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>146 192 137</u>	<u>150 096 925</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>252 100 620</u>	<u>256 005 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>252 100 620</u>	<u>256 005 408</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		0	0
Kortsiktige fordringer konsern	5,6	<u>0</u>	<u>65 788</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>65 788</u>
Likvider		<u>5 068 649</u>	<u>1 347 508</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 068 649</u>	<u>1 413 296</u>
SUM EIENDELER		<u>257 169 269</u>	<u>257 418 704</u>





Balanse

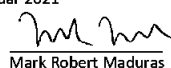
Grensen 15 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	<u>83 933 616</u>	<u>83 933 616</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>84 933 616</u>	<u>84 933 616</u>
Annen egenkapital			
Udekket tap	8	<u>-5 331 119</u>	<u>-5 263 751</u>
Sum annen egenkapital		<u>-5 331 119</u>	<u>-5 263 751</u>
Sum egenkapital		<u>79 602 497</u>	<u>79 669 865</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	9	177 000 000	177 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>177 000 000</u>	<u>177 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	0	0
Påløpte rentekostnader	9	566 772	718 839
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>566 772</u>	<u>748 839</u>
Sum gjeld		<u>177 566 772</u>	<u>177 748 839</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>257 169 269</u>	<u>257 418 704</u>

Styret i / The Board of Grensen 15 Holding AS
Oslo, 31. desember 2020 / 26. februar 2021


Anuj Kumar Mittal


Jean-Baptiste Garcia

Meta Sophia Beemer


Mark Robert Maduras



Noter til regnskapet 2020

Grensen 15 Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 26.09.2017

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 18 000 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019

Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	18 000	17 000
Juridisk bistand	106 234	70 350
Diverse administrasjonskostnader	18 023	13 168
Sum administrasjonskostnader	142 257	100 519

Note 4: Investering i datterselskap

Investeringer

bokført etter
kostmetoden:
Eierandel
Anskaffelsestidspunkt
Forretningskontor

	Grensen 15 AS	SUM
	100 %	
	11.07.2018	
	Oslo	
Kostpris 01.01.19	105 734 648	105 734 648
Advokatkostnader	173 835	173 835
Sum pr. 31.12	105 908 483	105 908 483
Andel EK pr. 31.12	-2 180 590	-2 180 590
Andel resultat pr. 31.12	-1 098 088	-1 098 088



Noter til regnskapet 2020

Grensen 15 Holding AS

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2020	2019
Langsiktig		
Grensen 15 AS	146 192 137	150 096 925
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	146 192 137	150 096 925
Kortsiktige		
Grensen 15 AS	0	65 788
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	0	65 788

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 0 forfaller NOK 0 senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 a NOK 100

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
AG Grensen B.V	9 500	95,00 %	95,00 %
GRENSEN 15 INVEST AS	500	5,00 %	5,00 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap		
Anuj Kumar Mittal	Styrets leder	AG Grensen B.V	Representerer	9 500
Jean-Baptiste Garcia	Styremedlem	AG Grensen B.V	Representerer	9 500
Mark Robert Maduras	Styremedlem	AG Grensen B.V	Representerer	9 500
Meta Sophia Beemer	Styremedlem	AG Grensen B.V	Representerer	9 500

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	1 000 000	83 933 616	0	-5 263 751	79 669 865
Resultat 2020	0	0	0	-67 369	-67 369
Egenkapital pr. 31.12.20	1 000 000	83 933 616	0	-5 331 119	79 602 497

Note 9: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Grensen 15 AS ble det trukket opp i NOK 177 000 000 i pantelån. NOK 37 000 000 ble trukket opp i Pareto Bank, mens NOK 140 000 000 ble trukket opp i Eiendoms kreditt.

Lånet i Pareto Bank på NOK 37 000 000 har løpetid på 5 år og er avdragsfritt i hele lånets løpetid. Lånet har rente på NIBOR+ margin på 4,0%. Rente per 31.12.2020 er på 4,45%

Lånet i Eiendoms kreditt er fordelt på to lån. Ett lån på NOK 100 000 000 har løpetid på 5 år med fast rente på 3,95%. Lånet er avdragsfritt i hele løpetiden. Det andre lånet på NOK 40 000 000 har løpetid på 5 år, med flytende rente på NIBOR + margin på 2,05%. Rente per 31.12.2020 var 2,46%. Lånet er avdragsfritt i hele løpetiden

Långiver	Hovedstol	2020	2019
Eiendoms kreditt	100 000 000	100 000 000	100 000 000
Eiendoms kreditt	40 000 000	40 000 000	40 000 000
Pareto Bank	37 000 000	37 000 000	37 000 000
Sum lån		177 000 000	177 000 000



Noter til regnskapet 2020

Grensen 15 Holding AS

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Pantelån i Eiendomskreditt	140 000 000	140 000 000
Pantelån i Pareto Bank	37 000 000	37 000 000
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	177 000 000	177 000 000

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld (bokført i datterselskap)

1. pri. Panterett NOK 140 000 000,- i gnr. 208 bnr. 1, snr 1,2,5,6,10 og 15-20 i Oslo	163 879 591	166 301 227
2. pri. Panterett NOK 37 000 000,- i gnr. 208 bnr. 1, snr 1,2,5,6,10 og 15-20 i Oslo	163 879 591	166 301 227

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-67 369	-616 575
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Endring midlertidige forskjeller:		
Investeringer	0	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-67 369	-616 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Overført fremførbart underskudd	67 369	616 575
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %) (2018: 23%)	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-5 331 120	-5 263 751
- fremførte avskårrede renter	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-5 331 120	-5 263 751
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	-1 172 846	-1 158 025

Note 12: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2 020	2 019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet som opphører 31.03.2021. Det er inngått ny avtale med Malling & Co om forretningsførsel fra 01.01.2021

Note 14: COVID 19

Den pågående COVID 19 pandemien har ikke hatt vesentlig effekt på selskapets finansielle situasjon i 2020. Selskapets investering i Grensen 15 AS er heller ikke påvirket i vesentlig grad. Gjennom en tett dialog med sine leietakere, har Grensen 15 AS kunnet finne gode løsninger på eventuelle utfordringer som har oppstått på bakgrunn av COVID 19



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grensen 15 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grensen 15 Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 369. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 30PPO-XS35H-LVW6D-MOXY5-1102P-5M3AP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grensen 15 Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30PPO-XS35H-LVW6D-MOXY5-1102P-5M3AP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-05 13:52:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 30PPO-XS35H-LVW6D-MOX7S-1TC2P-SM3AP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>