



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 116 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 12A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 376	31 386
Sum kostnader		23 376	31 386
Driftsresultat		-23 376	-31 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 187	31 450
Annen renteinntekt		113	12
Sum finansinntekter		23 300	31 462
Annen rentekostnad		-76	76
Sum finanskostnader		-76	76
Netto finans		23 376	31 386
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 812	282 812
Sum immaterielle eiendeler		282 812	282 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		322 812	322 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 966	140 966
Konsernfordringer	5	1 954 636	3 331 449
Sum fordringer		2 095 602	3 472 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 424	10 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 424	10 122
Sum omløpsmidler		2 881 026	3 482 538
SUM EIENDELER		3 203 838	3 805 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	6	3 173 838	3 773 838
Sum innskutt egenkapital		3 203 838	3 803 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 203 838	3 803 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 512
Sum kortsiktig gjeld			1 512
Sum gjeld		0	1 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 838	3 805 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439136

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 116 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 74
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 116 632
SJØHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 376	31 386
Sum kostnader		23 376	31 386
Driftsresultat		-23 376	-31 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 187	31 450
Annen renteinntekt		113	12
Sum finansinntekter		23 300	31 462
Annen rentekostnad		-76	76
Sum finanskostnader		-76	76
Netto finans		23 376	31 386
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 916 116 632
SJØHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	282 812	282 812
Sum immaterielle eiendeler		282 812	282 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		322 812	322 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		140 966	140 966
Konsernfordringer	5	1 954 636	3 331 449
Sum fordringer		2 095 602	3 472 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 424	10 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 424	10 122
Sum omløpsmidler		2 881 026	3 482 538
SUM EIENDELER		3 203 838	3 805 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	6	3 173 838	3 773 838
Sum innskutt egenkapital		3 203 838	3 803 838
Sum egenkapital		3 203 838	3 803 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 512



Sum kortsiktig gjeld		1 512
Sum gjeld	0	1 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 203 838	3 805 350



Organisasjonsnr: 916 116 632
SJØHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sjøhuset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916116632

Utarbeidet av:
View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16



0191 OSLO



Sjøhuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	23 376	31 387
Sum driftskostnader		23 376	31 387
DRIFTSRESULTAT		(23 376)	(31 387)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	23 187	31 450
Annen renteinntekt		113	12
Sum finansinntekter		23 300	31 462
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(76)	76
Sum finanskostnader		(76)	76
NETTO FINANSPOSTER		23 376	31 386
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		0	(0)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		0	(0)
SUM OVERFØRINGER		0	(0)



Sjøhuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	282 812	282 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
Sum anleggsmidler		322 812	322 812
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	5	1 954 636	3 331 449
Andre fordringer		140 967	140 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 424	10 122
Sum omløpsmidler		2 881 026	3 482 538
SUM EIENDELER		3 203 838	3 805 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 173 838	3 773 838
Udisponert vinning eller udekket tap		0	(0)
Sum egenkapital		3 203 838	3 803 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 512
Sum kortsiktig gjeld		0	1 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 838	3 805 350

Kristiansand, 7 juni 2022

Jan Jerol Kristiansen
Styreformann

Kristoffer L. Pedersen
Styremedlem



Sjøhuset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andre inntekter inntektsføres i henhold til regnskaplovens regler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sjøhuset Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.
Revisor er valgt bort og det er således ingen kostnader til revisjon.

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Jerol Kristiansen, Styreformann	51	51%
Kristoffer L. Pedersen, Styremedlem	49	49%

Det er mottatt kr 23.187,- i konsernbidrag fra datter.



Sjøhuset Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-23 187
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	23 187
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-1 285 511	-1 285 511
= Grunnlag utsatt skatt	-1 285 511	-1 285 511
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 285 511	1 285 511
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 285 511	1 285 511
Utsatt skattefordel	282 812	282 812

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balansført	Resultat	Egenkapital
Østre Strandgate 12 A AS	100%	40.000	1.094.251	4.527.194
Kristiansand kommune				

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet kommer inn under unntaksbestemmelsene for små foretak.



Sjøhuset Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet gjeder en fordring på Østre Strandgate 12 A AS som bl.a har oppstått i forbindelse med fisjon i 2015 og transaksjoner mellom selskapene i 2016,2017,2018 og 2019.

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 773 838	0	3 803 838
+/-Andre transaksjoner:	0	-600 000	0	-600 000
Pr 31.12.	30 000	3 173 838	0	3 203 838

Andre transaksjoner består av:

Utbytte til aksjonærene.