



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK 37 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 671	22 378
Sum kostnader		23 671	22 378
Driftsresultat		-23 671	-22 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 138
Annen renteinntekt		117 220	89 577
Annen finansinntekt		3 979 834	1 443 139
Sum finansinntekter		4 097 054	1 533 854
Annen rentekostnad		2 000	1 138
Sum finanskostnader		2 000	1 138
Netto finans		4 095 054	1 532 716
Ordinært resultat før skattekostnad		4 071 383	1 510 338
Skattekostnad på resultat	3	46 408	24 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 024 975	1 486 030
Årsresultat	4	4 024 975	1 486 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 024 975	1 486 030
Totalresultat		4 024 975	1 486 030
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 444 559
Avsatt til annen egenkapital		24 975	-2 958 529
Sum overføringer og disponeringer		4 024 975	1 486 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 957 299	6 356 877
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	6	8 618 425	11 927 921
Sum finansielle anleggsmidler		15 575 724	18 284 798
Sum anleggsmidler		15 575 724	18 284 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342	530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342	530
Sum omløpsmidler		2 342	530
SUM EIENDELER		15 578 066	18 285 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	24 975	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 975	
Sum egenkapital	4	54 975	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		6 400 898	13 783 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 898	13 783 397
Sum langsiktig gjeld		6 400 898	13 783 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 226	1 463
Betalbar skatt	3	46 408	24 308
Skyldig offentlige avgifter			1 602
Utbytte		4 000 000	4 444 559
Annen kortsiktig gjeld		4 444 559	
Sum kortsiktig gjeld		9 122 193	4 471 932
Sum gjeld		15 523 091	18 255 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 066	18 285 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596059

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 269 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK 37 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 917 269 424
PARK 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 671	22 378
Sum kostnader		23 671	22 378
Driftsresultat		-23 671	-22 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 138
Annen renteinntekt		117 220	89 577
Annen finansinntekt		3 979 834	1 443 139
Sum finansinntekter		4 097 054	1 533 854
Annen rentekostnad		2 000	1 138
Sum finanskostnader		2 000	1 138
Netto finans		4 095 054	1 532 716
Ordinært resultat før skattekostnad		4 071 383	1 510 338
Skattekostnad på resultat	3	46 408	24 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 024 975	1 486 030
Årsresultat	4	4 024 975	1 486 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 024 975	1 486 030
Totalresultat		4 024 975	1 486 030
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 444 559
Avsatt til annen egenkapital		24 975	-2 958 529
Sum overføringer og disponeringer		4 024 975	1 486 030



Organisasjonsnr: 917 269 424
PARK 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	6 957 299	6 356 877
---------	---	-----------	-----------

Obligasjoner	5		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	8 618 425	11 927 921
------------	---	-----------	------------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		15 575 724	18 284 798
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 575 724	18 284 798
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 342	530
----	--	-------	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 342	530
-----------------------	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		2 342	530
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		15 578 066	18 285 329
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	24 975	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 975	
Sum egenkapital	4	54 975	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		6 400 898	13 783 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 898	13 783 397
Sum langsiktig gjeld		6 400 898	13 783 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 226	1 463
Betalbar skatt	3	46 408	24 308
Skyldig offentlige avgifter			1 602
Utbytte		4 000 000	4 444 559
Annen kortsiktig gjeld		4 444 559	
Sum kortsiktig gjeld		9 122 193	4 471 932
Sum gjeld		15 523 091	18 255 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 578 066	18 285 329



Organisasjonsnr: 917 269 424
PARK 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Park 37 AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 917 269 424


	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2023-06-29
	BankID Signing Thomas Bergum Bø 2023-06-29
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2023-06-30
	BankID Signing Jan Fredrik Jorddal 2023-06-30
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2023-07-01
	BankID Signing Ruben Dagsberg Garm Wilhelm 2023-07-03
	BankID Signing Alexander Moltke-H Yan 2023-07-06





RESULTATREGNSKAP			
PARK 37 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Salgsinntekt		0	
Sum driftsinntekter		0	
Annen driftskostnad		23 671	
Sum driftskostnader		23 671	
Driftsresultat		-23 671	-22 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 138
Annen renteinntekt		117 220	89 577
Annen finansinntekt		3 979 834	1 443 139
Annen rentekostnad		2 000	1 138
Resultat av finansposter		4 095 054	1 532 716
Resultat før skattekostnad		4 071 383	1 510 338
Skattekostnad på resultat	3	46 408	24 308
Resultat		4 024 975	1 486 030
Årsresultat	4	4 024 975	1 486 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 444 559
Avsatt til annen egenkapital		24 975	-2 958 529
Sum overføringer		4 024 975	1 486 030


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29


 BankID Signing
Thomas Bergum Bø
2023-06-29

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-30

 BankID Signing
Jan Fredrik Jorddal
2023-06-30


 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-07-01


 BankID Signing
Ruben Dagsberg Garm Wilhelm
2023-07-03


 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-06





BALANSE			
PARK 37 AS			
EIENDELER	Note	2022	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 957 299	
Andre langsiktige fordringer	6	8 618 425	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 575 724	18 284 798
Sum anleggsmidler		15 575 724	18 284 798
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342	530
Sum omløpsmidler		2 342	530
Sum eiendeler		15 578 066	18 285 329


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29


 BankID Signing
Thomas Bergum Bø
2023-06-29

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-30

 BankID Signing
Jan Fredrik Jorddal
2023-06-30


 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-07-01


 BankID Signing
Ruben Dagsberg Garm Wilhelm
2023-07-03


 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-06





BALANSE			
PARK 37 AS			
	Note	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	24 975	0
Sum opptjent egenkapital		24 975	0
Sum egenkapital	4	54 975	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 400 898	13 783 397
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 898	13 783 397
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		631 226	1 463
Betalbar skatt	3	46 408	24 308
Skyldig offentlige avgifter		0	1 602
Utbytte		4 000 000	4 444 559
Annen kortsiktig gjeld		4 444 559	0
Sum kortsiktig gjeld		9 122 193	4 471 932
Sum gjeld		15 523 091	18 255 329
Sum egenkapital og gjeld		15 578 066	18 285 329


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29


 BankID Signing
Thomas Bergum Bø
2023-06-29

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-30

 BankID Signing
Jan Fredrik Jorddal
2023-06-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-07-01

 BankID Signing
Ruben Dagsberg Garm Wilhelm
2023-07-03

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-06



BALANSE

PARK 37 AS

Oslo, 29.06.2023
Styret i Park 37 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem


Alexander Moltke-Hansen Yan
Styremedlem


Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem


Jan Fredrik Jorddal
Styremedlem


Ruben Dagsberg Garmo Wilhelmsen
Styremedlem


Thomas Bergum Bø
Styremedlem


 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29


 BankID Signing
Thomas Bergum Bø
2023-06-29

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-30

 BankID Signing
Jan Fredrik Jorddal
2023-06-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-07-01

 BankID Signing
Ruben Dagsberg Garmo Wilhelmsen
2023-07-03

 BankID Signing
Alexander Moltke-Hansen Yan
2023-07-06



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29

 BankID Signing
Thomas Bergum Bø
2023-06-29

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-30

 BankID Signing
Jan Fredrik Jorddal
2023-06-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-07-01

 BankID Signing
Ruben Dagsberg Garm Wilhelm
2023-07-03

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-06



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 2 Lønnskostnader


Park 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen forpliktelser.


Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 408	24 308
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 408	24 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 071 383	1 510 338
Permanente forskjeller	-3 860 439	-1 399 845
Skattepliktig inntekt	210 944	110 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 408	24 308
Sum betalbar skatt i balansen	46 408	24 308


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2023-06-29


 BankID Signing
Thomas Bergum Bø
2023-06-29

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-30

 BankID Signing
Jan Fredrik Jorddal
2023-06-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-07-01

 BankID Signing
Ruben Dagsberg Garm Wilhelm
2023-07-03

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-06



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	0
Årets resultat			0	4 024 975
Utbytte				-4 000 000
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	24 975

	BankID Signing Anders Bakken Enksen 2023-06-29
	BankID Signing Thomas Bergum Bø 2023-06-29
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2023-06-30
	BankID Signing Jan Fredrik Jorddal 2023-06-30
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2023-07-01
	BankID Signing Ruben Dagsberg Garm Wilhelm 2023-07-03
	BankID Signing Alexander Moltke-H Yan 2023-07-06

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Meta Living AS	557	557
Nebo Topco AS	6 356 877	6 356 877
Powerly AS	557	557
Ryenbergveien 77-85 AS	599 308	599 308
Sum	6 957 299	6 957 299

Selskapet har ervervet aksjer i Nebo Topco AS på selgerkreditt fra tidligere eier Nemento AS. Aksjene er B-aksjer.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 618 425	11 927 921
Sum	8 618 425	11 927 921
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 1 år		
Annen langsiktig gjeld	6 400 898	13 783 397
Sum	6 400 898	13 783 397

Selgerkreditter for kjøp av aksjer renteberegnes ikke. Det er forventet at selskapet skal gjøre opp sin gjeld innen 2023.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 7 Aksjonærer


AKSJEKAPITALEN I PARK 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	10 000	3,0
Sum	10 000	

EIERSTRUKTUR


Aksjonærer i % pr. 31.12:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pehs AS	1 429	14,3	14,3
Rwil Invest AS	1 429	14,3	14,3
Tbbinvest As	1 429	14,3	14,3
Venture AS	1 429	14,3	14,3
Aeriksen Invest AS	1 428	14,3	14,3
Mhy Capital AS	1 428	14,3	14,3
Yan Invest AS	1 428	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2023-06-29


 BankID Signing
Thomas Bergum Bø
2023-06-29

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2023-06-30

 BankID Signing
Jan Fredrik Jorddal
2023-06-30

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2023-07-01

 BankID Signing
Ruben Dagsberg Garm Wilhelm
2023-07-03

 BankID Signing
Alexander Moltke-H Yan
2023-07-06