



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 175 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV BLOMS GATE 4-6-8 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	3 984 159	3 862 858
Annen driftsinntekt		544 360	612 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 528 519</b>	<b>4 474 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	875 357	875 357
Annen driftskostnad	4, 6	436 629	365 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 311 986</b>	<b>1 240 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 216 533</b>	<b>3 234 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 500	349
Annen finansinntekt		7 945	7 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 445</b>	<b>8 331</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	413 128	477 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 128</b>	<b>477 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-403 683</b>	<b>-468 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 812 850</b>	<b>2 765 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	594 460	615 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 218 390</b>	<b>2 149 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 218 390</b>	<b>2 149 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 218 390</b>	<b>2 149 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 218 390</b>	<b>2 149 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 816 683	1 664 469
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 707	485 157



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 218 390	2 149 626



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	25 147 172	25 977 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 894	74 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 177 066</b>	<b>26 052 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 177 066</b>	<b>26 052 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	533 129	874 696
Andre fordringer		374 086	465 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>907 215</b>	<b>1 340 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 444	1 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 444</b>	<b>1 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 659</b>	<b>1 341 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 188 725</b>	<b>27 394 373</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 7	183 980	183 980
Overkurs	7	3 853 396	3 853 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 037 376</b>	<b>4 037 376</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 803 813	2 402 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 813</b>	<b>2 402 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 841 189</b>	<b>6 439 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 154 903	1 103 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 154 903</b>	<b>1 103 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 833 303	17 630 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 833 303</b>	<b>17 630 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 988 206</b>	<b>18 733 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			31 626
Annen kortsiktig gjeld	6	2 359 329	2 190 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 329</b>	<b>2 221 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 347 535</b>	<b>20 954 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 188 725</b>	<b>27 394 373</b>



MYRDAHL OG SVEEN  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by  
Støperivn. 2: Morten Rugtvedt  
06.03.2019  
N-2011 Strømmen, Norway  
Telefon: + 47 63 89 46 60  
Telefax: + 47 63 89 46 61  
www.myrdahl-sveen.no  
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962  
Statsautoriserte revisorer:  
TOM-MORTEN MYRDAHL  
INGE SVEEN  
MORTEN RUGTVEED  
Registrert revisor:  
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

## Uavhengig revisors beretning 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS som viser et overskudd på kr 2 218 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2018  
Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 6. mars 2019

**Myrdahl og Sveen AS**


---

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
26.02.2019

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
26.02.2019

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
05.03.2019

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
05.03.2019

## Årsregnskap 2018

**Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS**

Org.nr: 993 175 048



<b>Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	3 984 159	3 862 858
Andre driftsinntekter		544 360	612 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 528 519</b>	<b>4 474 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	875 357	875 357
Andre driftskostnader	4, 6	436 629	365 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 311 986</b>	<b>1 240 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 216 533</b>	<b>3 234 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 500	349
Andre finansinntekter		7 945	7 982
Rentekostnader til konsernselskap	6	413 128	477 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-403 683</b>	<b>-468 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 812 850</b>	<b>2 765 350</b>
Skattekostnad	8	594 460	615 724
<b>Årets resultat</b>		<b>2 218 390</b>	<b>2 149 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 816 683	1 664 469
Avsatt til annen egenkapital		401 707	485 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 218 390</b>	<b>2 149 626</b>

Organisasjonsnummer 993 175 048



<b>Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	25 147 172	25 977 681
Inventar og utstyr	5	29 894	74 742
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 177 066</b>	<b>26 052 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	533 129	874 696
Andre kortsiktige fordringer		374 086	465 983
Bankinnskudd og kontanter		104 444	1 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 659</b>	<b>1 341 950</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 188 725</b>	<b>27 394 373</b>

Organisasjonsnummer 993 175 048



<b>Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	183 980	183 980
Overkurs	7	3 853 396	3 853 396
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 037 376</b>	<b>4 037 376</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 803 813	2 402 106
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 841 189</b>	<b>6 439 482</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 154 903	1 103 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 154 903</b>	<b>1 103 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	15 833 303	17 630 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 833 303</b>	<b>17 630 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	31 626
Annen kortsiktig gjeld	6	2 359 329	2 190 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 359 329</b>	<b>2 221 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 188 725</b>	<b>27 394 373</b>
Oslo, 25.02.2019			
<hr/> Pål Georg Gundersen styreleder	<hr/> Morten Hiemeyer styremedlem	<hr/> Vegard Barhaugen Kjos styremedlem	
	<hr/> Steinar Hegge styremedlem		
Organisasjonsnummer 993 175 048			



**Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Salgsinntekter**

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapet aksjekapital er kr 183 980 fordelt på 18 398 aksjer à kr 10.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2018 kostnadsført med kr 11 830 for revisjon og kr 5 420 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygning	Tekniske Inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	870 000	19 165 582	12 777 053	1 941 307	34 753 942
+ Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	870 000	19 165 582	12 777 053	1 941 307	34 753 942
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 724 838	5 110 116	1 866 565	8 701 519
+ Ordinære avskrivninger	0	191 656	638 853	44 848	875 357
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 916 494	5 748 969	1 911 413	9 576 876
Bokført verdi pr.31.12.	870 000	17 249 088	7 028 084	29 894	25 177 066
Prosent ord. avskrivning	0 %	1 %	5 %	20 %	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har pr 31.12.2018 et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 15 833 303 (kr 17 630 084 i 2017). Totale renter på lånet i 2018 utgjør kr 413 128 (kr 477 122 i 2017).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2018 utgjør kr 304 998 (kr 240 000 i 2017). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er inntektsført leieinntekter fra Frogner House Apartments AS, som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale leieinntekter i 2018 utgjør kr 3 984 159 (kr 3 862 858 i 2017). Pr 31.12.2018 utgjør kundefordringer på Frogner House Apartments AS kr 533 129 (kr 874 696 i 2017).

Det er i 2018 avsatt konsernbidrag til morselskapet, Merkantilbygg Holding AS, med kr 2 359 329 (kr 2 190 091 i 2017). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	183 980	3 853 396	2 402 106	6 439 482
Årets resultat	0	0	2 218 390	2 218 390
Konsernbidrag	0	0	-1 816 683	-1 816 683
Utg. balanse	183 980	3 853 396	2 803 812	6 841 188



**Gustav Bloms Gate 4-6-8 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018**

**NOTE 8 SKATT**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	5 249 560	4 796 039	453 522
Sum midlertidige forskjeller	<u>5 249 560</u>	<u>4 796 039</u>	<u>453 522</u>
Utsatt skatt 22 % (23 % i 2017)	<u>1 154 903</u>	<u>1 103 089</u>	<u>51 814</u>

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultat før skattekostnad:	2 812 850	2 765 350
Permanente forskjeller	0	0
Sum endring midl. forskjeller	-453 522	-575 259
Konsernbidrag	-2 359 329	-2 190 091
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	542 646	525 622
Endring utsatt skatt	51 814	90 102
Sum bokført skattekostnad	<u>594 460</u>	<u>615 724</u>

**Betalbar skatt i balansen består av:**

23 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTE 9 PANT**

Swedbank Norge har pant i selskapets bygninger, pålydende totalt kr 1 000 000 000. Dette er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bygninger	<u>25 147 172</u>	<u>25 977 681</u>