



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 281 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bøfjordvegen 86  
6953 LEIRVIK I SOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		379 250	317 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 250</b>	<b>317 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning anlegg		137 150	138 552
Annen driftskostnad		107 083	122 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 233</b>	<b>261 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 017</b>	<b>56 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 206	34 823
Annen finansinntekt		3 766 339	85 504
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 870	7 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 816 415</b>	<b>128 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 816 415</b>	<b>128 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 951 432</b>	<b>184 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 606	20 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 915 826</b>	<b>163 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 915 826</b>	<b>163 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		222 222	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 693 604	163 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 915 826</b>	<b>163 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 841	19 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 841</b>	<b>19 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 853 204	1 870 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 853 204</b>	<b>1 870 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 729	345 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 729</b>	<b>345 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 929 774</b>	<b>2 235 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 944	56 526
Andre fordringer		21 000	161 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 944</b>	<b>217 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		251 659	225 789
<b>Sum investeringer</b>		<b>251 659</b>	<b>225 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 074 525	2 898 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 074 525</b>	<b>2 898 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 392 128</b>	<b>3 342 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 321 902</b>	<b>5 577 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 982 419	5 288 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 982 419</b>	<b>5 288 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 082 419</b>	<b>5 388 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 072	56 249
Betalbar skatt	3	46 797	34 489
Skyldige offentlige avgifter		28 670	-3 890
Annen kortsiktig gjeld		121 943	102 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 482</b>	<b>188 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 482</b>	<b>188 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 321 901</b>	<b>5 577 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 281 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bøfjordvegen 86  
6953 LEIRVIK I SOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 938 281 564  
ARIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		379 250	317 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 250</b>	<b>317 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning anlegg		137 150	138 552
Annen driftskostnad		107 083	122 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 233</b>	<b>261 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 017</b>	<b>56 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 206	34 823
Annen finansinntekt	3	766 339	85 504
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		25 870	7 697
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3</b>	<b>816 415</b>	<b>128 024</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3</b>	<b>816 415</b>	<b>128 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>951 432</b>	<b>184 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		35 606	20 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>915 826</b>	<b>163 582</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>915 826</b>	<b>163 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		222 222	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	693 604	163 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>915 826</b>	<b>163 582</b>



Organisasjonsnr: 938 281 564  
ARIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 841	19 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 841</b>	<b>19 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 853 204	1 870 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 853 204</b>	<b>1 870 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 729	345 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 729</b>	<b>345 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 929 774</b>	<b>2 235 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 944	56 526
Andre fordringer		21 000	161 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 944</b>	<b>217 526</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		251 659	225 789
<b>Sum investeringer</b>		<b>251 659</b>	<b>225 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 074 525	2 898 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 074 525</b>	<b>2 898 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 392 128</b>	<b>3 342 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 321 902</b>	<b>5 577 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 982 419	5 288 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 982 419</b>	<b>5 288 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 082 419</b>	<b>5 388 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 072	56 249
Betalbar skatt	46 797	34 489
Skyldige offentlige avgifter	28 670	-3 890
Annen kortsiktig gjeld	121 943	102 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>239 482</b>	<b>188 930</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>239 482</b>	<b>188 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 321 901</b>	<b>5 577 746</b>



Organisasjonsnr: 938 281 564  
ARIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Salg av aksjer	3766339.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	3766339.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1870303.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120051.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1990354.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137150.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1853204.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2021

## Aria Invest AS



Aria Invest AS

Resultatregnskap 31.12.2021

Noter	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Driftsinntekter	<u>379 250</u>	<u>317 677</u>
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>379 250</b>	<b>317 677</b>
1	Annen driftskostnad	-107 083	-122 790
	Avskrivninger	<u>-137 150</u>	<u>-138 552</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>135 017</b>	<b>56 335</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	24 206	34 823
	Annen finansinntekt	3 766 339	85 504
	Verdiendring aksjer	<u>25 870</u>	<u>7 697</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>3 816 415</b>	<b>128 024</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3 951 432</b>	<b>184 359</b>
3	Skattekostnad	-35 606	-20 777
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3 915 826</b>	<b>163 582</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført annen egenkapital	-3 693 604	-163 582
	Utbetalt utbytte	<u>-222 222</u>	<u>0</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-3 915 826</b>	<b>-163 582</b>



## Aria Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Noter	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
3	Utsatt skattefordel	30 841	19 650
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 853 204	1 870 303
	Investering i aksjer	<u>45 729</u>	<u>345 729</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 929 774</b>	<b>2 235 682</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Kundefordringer	44 944	56 526
	Andre kortsiktige fordringer	21 000	161 000
	Markedsbasert aksjer	251 659	225 789
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>7 074 525</u>	<u>2 898 749</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7 392 128</b>	<b>3 342 064</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>9 321 902</b>	<b>5 577 746</b>

## Noter EGENKAPITAL OG GJELD

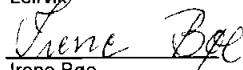
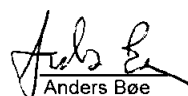
## EGENKAPITAL

	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2	Aksjekapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Sum innskudd egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	<u>8 982 419</u>	<u>5 288 816</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 982 419</b>	<b>5 288 816</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 082 419</b>	<b>5 388 816</b>

## GJELD

	<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
3	Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	46 797	34 489
	Leverandørgjeld	42 072	56 249
	Skyldig merverdiavgift	28 670	-3 890
	Foreslått utbytte	0	<u>0</u>
	Annen kortsiktig gjeld	<u>121 943</u>	<u>102 082</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>239 482</b>	<b>188 930</b>
	<b>SUM GJELD</b>	<b>239 482</b>	<b>188 930</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 321 901</b>	<b>5 577 746</b>

Leirvik

  
Irene Bøe  
Styrets leder  
Anette Bøe Wolff  
Anders Bøe



Aria Invest AS

Noter til regnskap 2021

**Note 3 - Skatter**

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	46 797	34 489
Endring utsatt skatt/skattefordel	-11 191	-13 712
<b>Skattekostnad</b>	<b>35 606</b>	<b>20 777</b>

Betalbar skatt	2021	2020
Næringsinntekt	212 713	156 768
Brukt skattesats	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt</b>	<b>46 797</b>	<b>34 489</b>

**Utsatt skatt/skattefordel**

**Spesifikasjon av forskjeller og**

skatteeffekten av disse:	2021	2020	Endring
Værite driftsmidler	-177 233	-135 627	
Gevinst- og tapskonto	37 040	46 300	
Netto positive forskjeller	-140 193	-89 327	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-30 842	-19 652	-11 191
Brukt skattesats	22 %	22 %	

Midlertidige forskjeller mellom rekneskap og skatt gir grunnlag for en utsatt skattefordel.

Skattefordelen er balanseført til kr 30 842.

Selskapet forventer en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i de kommende åra.

**Note 4 - Bygninger, tomter**

	Kostpris inkl. påkostnad	Bokført verdi 01.01.2021	Tilgang 2021	Avskrivn. sats	Avskrivn. 2021	Bokført verdi 31.12.2021
Tomt	200 000	200 000		0 %	0	200 000
Bygninger	2 292 133	1 517 212	1 715	4 %	91 686	1 427 241
Faste tekn. install.	641 659	153 091	118 336	10 %	45 464	225 963
Sum bokført verdi	3 133 792	1 870 303	120 051		137 150	1 853 204



## Aria Invest AS

### Noter til regnskap 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter og kostnader kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Spesielle vurderingsregler

Markedsbaserte aksjer er vurdert til kurs 31.12.

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt løn eller honorar.

Selskapet har ingen revisor fra regnskapsåret 2011.

#### Note 2 - Antal aksjer, aksjeeiere - egenkapital m.v.

Selskapets aksjekapital består av to aksjeklasser:

- 64 stk A-aksjer med stemmerett

- 36 stk B-aksjer uten stemmerett

<u>Eierstruktur</u>	<u>Pål.</u>	<u>Eierandel</u>		<u>Stemmeandel</u>
Irene Bøe	1000	64 %	A	100 %
Anette Bøe Wolff	1000	18 %	B	0 %
Anders Bøe	1000	18 %	B	0 %
		100 %		100 %