



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		334 176	315 354
Andre driftsinntekter		108 128	80 306
Sum inntekter		442 304	395 660
Kostnader			
Vareforbruk		269 313	395 631
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	243 100	243 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		316 861	205 080
Sum kostnader		829 274	843 811
Driftsresultat		-386 970	-448 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			330
Sum finansinntekter			330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 612	145 995
Sum finanskostnader		176 612	145 995
Netto finans		-176 612	-145 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 582	-593 816
Skattekostnad	3	-123 988	-130 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 594	-463 176
Årsresultat		-439 594	-463 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 594	-463 176
Totalresultat		-439 594	-463 176
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-439 594	-463 176
Sum overføringer og disponeringer		-439 594	-463 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 989	69 899
Sum immaterielle eiendeler		114 989	69 899
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	3 826 121	4 069 221
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 826 121	4 069 221
Sum anleggsmidler		3 941 110	4 139 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 601	186 162
Andre kortsiktige fordringer		297 599	295 482
Konsernfordringer		358 627	1 395 357
Sum fordringer		872 827	1 877 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 388	
Sum omløpsmidler		881 214	1 877 001
SUM EIENDELER		4 822 324	6 016 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5	18 863	18 863
Sum innskutt egenkapital		118 863	118 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 496 356	1 336 491
Sum opptjent egenkapital		-1 496 356	-1 336 491
Sum egenkapital		-1 377 493	-1 217 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 067	69 739
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 010	11 443
Kortsiktig konserngjeld		5 985 446	7 075 273
Annen kortsiktig gjeld		77 294	77 294
Sum kortsiktig gjeld		6 199 818	7 233 749
Sum gjeld		6 199 818	7 233 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 324	6 016 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317694

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKEBAKKVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 991 038 264
BLEKEBAKKVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		334 176	315 354
Andre driftsinntekter		108 128	80 306
Sum inntekter		442 304	395 660
Kostnader			
Vareforbruk		269 313	395 631
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	243 100	243 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		316 861	205 080
Sum kostnader		829 274	843 811
Driftsresultat		-386 970	-448 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			330
Sum finansinntekter			330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 612	145 995
Sum finanskostnader		176 612	145 995
Netto finans		-176 612	-145 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-123 988	-130 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 594	-463 176
Årsresultat		-439 594	-463 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 594	-463 176
Totalresultat		-439 594	-463 176
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-439 594	-463 176
Sum overføringer og disponeringer		-439 594	-463 176



Organisasjonsnr: 991 038 264
BLEKEBAKKVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 989	69 899
Sum immaterielle eiendeler		114 989	69 899
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	3 826 121	4 069 221
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 826 121	4 069 221
Sum anleggsmidler		3 941 110	4 139 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 601	186 162
Andre kortsiktige fordringer		297 599	295 482
Konsernfordringer		358 627	1 395 357
Sum fordringer		872 827	1 877 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		8 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 388	
Sum omløpsmidler		881 214	1 877 001
SUM EIENDELER		4 822 324	6 016 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 863	18 863
Sum innskutt egenkapital		118 863	118 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 496 356	1 336 491
Sum opptjent egenkapital		-1 496 356	-1 336 491
Sum egenkapital		-1 377 493	-1 217 628



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 067	69 739
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 010	11 443
Kortsiktig konserngjeld		5 985 446	7 075 273
Annen kortsiktig gjeld		77 294	77 294
Sum kortsiktig gjeld		6 199 818	7 233 749
Sum gjeld		6 199 818	7 233 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 822 324	6 016 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 991 038 264
BLEKEBAKKVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Blekebakkvegen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blekebakkvegen 3 AS som viser et underskudd på kr 439 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Blekebakkvegen 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29. februar 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten R. Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 16:41:04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Blekebakkvegen 3 AS

Org.nr.: 991 038 264



Blekebakkvegen 3 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		334 176	315 354
Andre driftsinntekter		108 128	80 306
Sum driftsinntekter		442 304	395 660
Driftskostnader			
Vareforbruk		269 313	395 631
Ordinære avskrivninger	2	243 100	243 100
Andre driftskostnader		316 861	205 080
Sum driftskostnader		829 274	843 811
Driftsresultat		-386 970	-448 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	330
Rentekostnader til konsernselskap		176 612	145 995
Resultat av finansposter		-176 612	-145 665
Resultat før skattekostnad		-563 582	-593 816
Skattekostnad	3	-123 988	-130 640
Årets resultat		-439 594	-463 176
Overføringer			
Overført til udekket tap		-439 594	-463 176
Sum overføringer		-439 594	-463 176
Organisasjonsnummer 991 038 264			



Blekebakkvegen 3 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	114 989	69 899
Eiendom	2, 4	3 826 121	4 069 221
Sum anleggsmidler		3 941 110	4 139 120
Omløpsmidler			
Kundefordringer		216 601	186 162
Fordring på konsernselskaper		358 627	1 395 357
Andre kortsiktige fordringer		297 599	295 482
Bankinnskudd og kontanter		8 388	0
Sum omløpsmidler		881 214	1 877 001
Sum eiendeler		4 822 324	6 016 121
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 863	18 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 496 356	-1 336 491
Sum egenkapital		-1 377 493	-1 217 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 067	69 739
Skyldige offentlige avgifter		11 010	11 443
Gjeld til konsern		5 985 446	7 075 273
Annen kortsiktig gjeld		77 294	77 294
Sum kortsiktig gjeld		6 199 818	7 233 749
Sum egenkapital og gjeld		4 822 324	6 016 121
Oslo, 29.02.2024			
Johanne Jørstad Bock styremedlem		Morten Hiemeyer styreleder	
Organisasjonsnummer 991 038 264			



Blekebakkvegen 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 991 038 264



Blekebakkvegen 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 692 163	6 079 549	7 771 712
+ Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 692 163	6 079 549	7 771 712
Akk. avskrivninger 1.1.	0	3 702 491	3 702 491
+ Ordinære avskrivninger	0	243 100	243 100
Akk. avskrivninger 31.12.	0	3 945 591	3 945 591
Bokført verdi pr. 31.12.	1 692 163	2 133 958	3 826 121
Prosentstørrelse ordinære avskrivning	0 %	1-5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-78 898	-306 979	
Endring i utsatt skatt	-45 090	176 339	
Sum skattekostnad	-123 988	-130 640	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-563 582	-593 816	
Endring i midlertidige forskjeller	204 955	168 482	
Mottatt konsernbidrag	358 627	1 395 357	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-970 023	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-472 678	-317 723	154 955
Fordringer	-50 000	0	50 000
Sum	-522 678	-317 723	204 955
Sum	-522 678	-317 723	204 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 989	-69 899	45 090

Organisasjonsnummer 991 038 264



Blekebakkvegen 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	3 826 121	4 069 221

Sparebank 1 Ringerike Hadeland har pant i selskapets eiendom pålydende kr 5 700 000. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	18 863	-1 336 491	-1 217 628
Årets resultat	0	0	-439 594	-439 594
Konsernbidrag mottatt	0	0	279 729	279 729
Pr 31.12.2023	100 000	18 863	-1 496 356	-1 377 493

Organisasjonsnummer 991 038 264



Elektronisk signatur

Signert av

Hiemeyer, Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 09:30:31

Bock, Johanne Jørstad

Norwegian BankID

02/29/2024 09:59:37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.