



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	714 192	690 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 192</b>	<b>690 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 679	22 960
Annen driftskostnad	3,4	567 835	480 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 515</b>	<b>503 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 678</b>	<b>186 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 266	6 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 266</b>	<b>6 155</b>
Annen rentekostnad	6	33 082	36 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 082</b>	<b>36 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 816</b>	<b>-30 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 862</b>	<b>155 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 862</b>	<b>155 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 862</b>	<b>155 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	21 024	69 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 024</b>	<b>69 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	630 744	558 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>630 744</b>	<b>558 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 768</b>	<b>627 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>652 068</b>	<b>627 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-276 233	-370 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 233</b>	<b>370 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-276 233</b>	<b>-370 095</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	912 001	989 223
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>912 001</b>	<b>989 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 001</b>	<b>989 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 158	951
Annen kortsiktig gjeld	11	15 142	7 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 300</b>	<b>8 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 301</b>	<b>998 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>652 068</b>	<b>627 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 942 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HILTONVEIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 985 942 625  
HILTONVEIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	714 192	690 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 192</b>	<b>690 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 679	22 960
Annen driftskostnad	3, 4	567 835	480 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 515</b>	<b>503 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 678</b>	<b>186 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 266	6 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 266</b>	<b>6 155</b>
Annen rentekostnad	6	33 082	36 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 082</b>	<b>36 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 816</b>	<b>-30 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 862</b>	<b>155 781</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 862</b>	<b>155 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 862</b>	<b>155 781</b>



Organisasjonsnr: 985 942 625  
HILTONVEIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300

300

Sum finansielle anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

300

300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

7

21 024

69 047

Sum fordringer

21 024

69 047

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8

630 744

558 612

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

630 744

558 612

Sum omløpsmidler

651 768

627 659

SUM EIENDELER

652 068

627 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

-276 233

-370 095

Sum opptjent egenkapital

276 233

370 095

Sum egenkapital

-276 233

-370 095

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12

912 001

989 223

Sum annen langsiktig gjeld

912 001

989 223



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>912 001</b>	<b>989 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 158	951
Annen kortsiktig gjeld	11	15 142	7 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 300</b>	<b>8 830</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>928 301</b>	<b>998 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>652 068</b>	<b>627 959</b>



Organisasjonsnr: 985 942 625  
HILTONVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Hiltonveien Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	714 192	690 144	714 000	735 000
Sum driftsinntekter		714 192	690 144	714 000	735 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	2	21 679	22 960	22 820	26 243
Annen driftskostnad	3	398 459	381 887	383 684	446 100
Vedlikehold, innkjøp	4	169 376	98 752	200 000	140 000
Sum driftskostnader		589 515	503 599	606 504	612 343
Driftsresultat før finansposter		124 677	186 545	107 496	122 657
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	5	2 266	6 155	3 000	3 000
Finanskostnad	6	33 082	36 919	35 000	34 000
Sum finansposter		-30 816	-30 764	-32 000	-31 000
Årsresultat		93 862	155 781	75 496	91 657

Hiltonveien Boligsameie



## Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 613	244
Andre fordringer	7	17 411	68 803
Sum fordringer		21 024	69 047
Bankinnskudd, kasse o.l	8	630 744	558 612
Sum omløpsmidler		651 768	627 659
Sum eiendeler		652 068	627 959

Hiltonveien Boligsameie



## Balanse Hiltonveien Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-276 233	-370 095
Sum egenkapital		-276 233	-370 095
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	912 001	989 223
Sum langsiktig gjeld		912 001	989 223
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 158	951
Forskudd felleskostnader		13 756	7 879
Annen kortsiktig gjeld	11	1 386	0
Sum kortsiktig gjeld		16 300	8 830
Sum gjeld		928 301	998 053
Sum egenkapital og gjeld		652 068	627 959

Hiltonveien Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elling Røsby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Årstein Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torunn Sæth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Runar Olsen  
Styremedlem

Hiltonveien Boligsameie



## Noter Hiltonveien Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	594 000	574 992	594 000	615 000
Avdrag ordinære lån	82 080	80 064	82 000	82 000
Renter ordinære lån	38 112	35 088	38 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>714 192</b>	<b>690 144</b>	<b>714 000</b>	<b>735 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	19 000	20 000	20 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 820	2 820	3 243
Bilgodtgjørelse	0	140	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 679</b>	<b>22 960</b>	<b>22 820</b>	<b>26 243</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0



## Noter Hiltonveien Boligsameie

### Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Vann- og avløpsavgift	133 599	126 772	134 000	137 000
Feieavgift	4 600	4 180	4 500	5 600
Renovasjon	89 236	77 000	61 500	103 000
Containerleie	10 310	15 609	10 000	10 000
Forsikring	77 032	60 353	77 032	101 000
Forvaltning og revisjon	76 838	74 900	76 152	77 500
Innbetalingservice	1 068	0	2 000	1 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	8 875	10 000	0
Drift, reparasjon maskiner	884	8 908	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	227	2 613	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 491	0	1 000	2 000
Gebyr	2 674	2 178	2 000	3 000
Sum	398 459	381 887	383 684	446 100

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4 320,-

### Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	74 635	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	2 066	4 986	0	0
Maling, beis, olje	0	3 954	0	0
Skilt	0	180	0	0
Vedlikehold bygg	0	936	0	0
Dører/inngangspartier	5 000	8 125	0	0
Fasade	18 578	0	0	0
Oppganger/korridorer	0	42 955	0	0
Rørleggersjekk	0	4 190	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	500	8 594	0	0
Sand, pukk, salt	7 191	13 764	0	0
Asfalt	0	475	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 206	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	9 396	0	0
Egenandel skade	12 000	0	0	0
Brannsikringsiltak	0	399	0	0
Driftsredskaper	2 450	799	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	200 000	140 000
Sum	169 376	98 752	200 000	140 000



Noter Hiltonveien Boligsameie

**Note 5 - Finansinntekt**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renter på restanse	18	10	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 248	6 145	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>2 266</b>	<b>6 155</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

**Note 6 - Finanskostnad**

	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Regnskap 2019-12</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Renteutgifter langsiktig lån	33 082	36 919	35 000	34 000
<b>Sum</b>	<b>33 082</b>	<b>36 919</b>	<b>35 000</b>	<b>34 000</b>



## Noter Hiltonveien Boligsameie

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Andre kortsiktige fordringer	17 411	16 910
Erstatningsmessige skader	0	50 819
Forskuddsbetalte kostnader	0	1 074
<b>Sum</b>	<b>17 411</b>	<b>68 803</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0,-

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	630 744	558 612
<b>Sum</b>	<b>630 744</b>	<b>558 612</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-370 095	-525 876
Fra årets resultat	93 862	155 781
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-276 233</b>	<b>-370 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-276 233</b>	<b>-370 095</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	912 001	989 223
<b>Sum</b>	<b>912 001</b>	<b>989 223</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Hiltonveien Boligsameie

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-210	0
Påløpte renter	1 596	0
<b>Sum</b>	<b>1 386</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907012675
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	11.05.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	989 223
Avdrag i perioden:	77 222
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>912 001</b>
Saldo 5 år frem i tid:	459 859

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907012675	20	33 326	666 520
	8	30 685	245 480

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	618 828	550 830
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	93 862	155 781
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-77 222	-87 783
Årets endring disponible midler	16 640	67 998
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>635 468</b>	<b>618 828</b>



Resultat og balanse med noter for Hiltonveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hiltonveien Boligsameie**

Styreleder	Elling Røsby (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Torunn Sæth (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Årstein Fjeld (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Runar Olsen (sign.)	28.03.2021



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 8DBY3-4Z1JY-KF703-LOFM7-KYX7P-ADQDS



Revisors beretning - 2020  
Hiltonveien Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket:8DBY3-4Z1JY-KF703-LOFM7-KYX7P-ADQDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:08:44Z



Penneo DokumentInnøkket: 8DBY3-4Z1JY-KF703-L0FM7-KYX7P-ADQDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>