



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Marsvegen 4
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 813 545	2 942 527
Sum inntekter		3 813 545	2 942 527
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	846 596	763 881
Annen driftskostnad	1	1 336 057	1 214 939
Sum kostnader		2 182 653	1 978 820
Driftsresultat		1 630 892	963 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	2 885
Sum finansinntekter		247	2 885
Annen rentekostnad		1 191 327	1 029 894
Annen finanskostnad		99	12 000
Sum finanskostnader		1 191 426	1 041 894
Netto finans		-1 191 179	-1 039 009
Ordinært resultat før skattekostnad		439 713	-75 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 713	-75 302
Årsresultat		439 713	-75 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 713	-75 302
Totalresultat		439 713	-75 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 713	
Overført fra annen egenkapital			-75 302
Sum overføringer og disponeringer	5	439 713	-75 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	52 633 646	52 916 665
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	68 762	
Sum varige driftsmidler		52 702 408	52 916 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		52 702 408	52 916 665
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		375 556
Andre kortsiktige fordringer		81 390	1 245 879
Konsernfordringer	6	253 917	
Sum fordringer		335 307	1 621 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 205	1 150 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 205	1 150 989
Sum omløpsmidler		519 511	2 772 424
SUM EIENDELER		53 221 920	55 689 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	5	1 555 430	1 555 430
Sum innskutt egenkapital		11 725 910	11 725 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	448 504	8 791
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		448 504	8 791
Sum egenkapital		12 174 414	11 734 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 466 664	36 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 466 664	36 900 000
Sum langsiktig gjeld		35 466 664	36 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	1 180 029	5 624 592
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 216 408	1 116 408
Annen kortsiktig gjeld		184 405	313 389
Sum kortsiktig gjeld		5 580 841	7 054 388
Sum gjeld		41 047 505	43 954 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 221 920	55 689 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573308

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Marsvegen 4
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Nyheim Orset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 920 765 254
KOMETVEGEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	52 633 646	52 916 665
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende			
installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	68 762	
Sum varige driftsmidler		52 702 408	52 916 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		52 702 408	52 916 665
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		375 556
Andre kortsiktige			
fordringer		81 390	1 245 879
Konsernfordringer	6	253 917	
Sum fordringer		335 307	1 621 435
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		184 205	1 150 989
Sum bankinnskudd,		184 205	1 150 989
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		519 511	2 772 424
SUM EIENDELER		53 221 920	55 689 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	5	1 555 430	1 555 430
Sum innskutt egenkapital		11 725 910	11 725 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	448 504	8 791
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		448 504	8 791
Sum egenkapital		12 174 414	11 734 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 466 664	36 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 466 664	36 900 000
Sum langsiktig gjeld		35 466 664	36 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	1 180 029	5 624 592
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 216 408	1 116 408
Annen kortsiktig gjeld		184 405	313 389
Sum kortsiktig gjeld		5 580 841	7 054 388
Sum gjeld		41 047 505	43 954 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 221 920	55 689 089



Organisasjonsnr: 920 765 254
KOMETVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kometvegen 5 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometvegen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 07. juni 2021
BDO AS


Rolad Viken
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
KOMETVEGEN 5 AS**



Resultatregnskap

KOMETVEGEN 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 813 545	2 942 527
Sum driftsinntekter		3 813 545	2 942 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	846 596	763 881
Annen driftskostnad	1	1 336 057	1 214 939
Sum driftskostnader		2 182 653	1 978 820
Driftsresultat		1 630 892	963 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	2 885
Annen rentekostnad		1 191 327	1 029 894
Annen finanskostnad		99	12 000
Resultat av finansposter		-1 191 179	-1 039 009
Ordinært resultat før skattekostnad		439 713	-75 302
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		439 713	-75 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		439 713	0
Overført fra annen egenkapital		0	75 302
Sum overføringer	5	439 713	-75 302



Balanse KOMETVEGEN 5 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	52 633 646	52 916 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	68 762	0
Sum varige driftsmidler		<u>52 702 408</u>	<u>52 916 665</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 702 408</u>	<u>52 916 665</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	375 556
Andre kortsiktige fordringer		81 390	1 245 879
Konsernfordringer	6	253 917	0
Sum fordringer		<u>335 307</u>	<u>1 621 435</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 205	1 150 989
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>184 205</u>	<u>1 150 989</u>
Sum omløpsmidler		<u>519 511</u>	<u>2 772 424</u>
Sum eiendeler		<u>53 221 920</u>	<u>55 689 089</u>



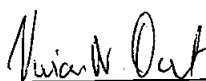
Balanse

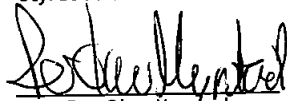
KOMETVEGEN 5 AS

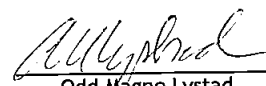
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	10 110 480	10 110 480
Annen innskutt egenkapital	5	1 555 430	1 555 430
Sum innskutt egenkapital		11 725 910	11 725 910
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	448 504	8 791
Sum opptjent egenkapital		448 504	8 791
Sum egenkapital		12 174 414	11 734 701
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 466 664	36 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 466 664	36 900 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 180 029	5 624 592
Kortsiktig konserngjeld	6	1 116 408	1 116 408
Annen kortsiktig gjeld		3 284 405	313 389
Sum kortsiktig gjeld		5 580 841	7 054 388
Sum gjeld		41 047 505	43 954 388
Sum egenkapital og gjeld		53 221 920	55 689 089

Molde, 25/5 2021

Styret i KOMETVEGEN 5 AS


Vivian Nyheim Orset
Daglig leder/styremedlem


Per Olav Myrstad
Styreleder


Odd Magne Lystad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre tjenester	9 000
Sum honorar til revisor	26 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	66 074 626	0	66 074 626
Tilgang	555 940	76 400	632 340
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	66 630 566	76 400	66 706 966
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	13 996 920	7 638	14 004 558
Balanseført verdi 31.12	52 633 646	68 762	52 702 408
Årets avskrivninger	838 958	7 638	846 596
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær/Saldo 10-100 år	Saldo 5 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	2 000	60 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Astero AS	30	100 %

KOMETVEGEN 5 AS er datterselskap av Astero AS som utarbeider konsernregnskap der KOMETVEGEN 5 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i morselskapets forretningskontor i Marsvegen nr 4, 6419 Molde.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	439 713	-75 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 794 190	-1 067 809
Skattepliktig inntekt	-1 354 476	-1 143 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-7 970 112	-9 764 301	-1 794 190
Sum	-7 970 112	-9 764 301	-1 794 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 497 587	-1 143 111	1 354 476
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 467 699	10 907 412	439 713
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 302 894	-2 399 631	-96 737

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	10 110 480	1 555 430	8 791	11 734 701
Årets resultat				439 713	439 713
Pr 31.12	60 000	10 110 480	1 555 430	448 504	12 174 414



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	253 917	0
Sum fordringer	253 917	0
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	1 072 014	0
Konserngjeld	4 216 408	1 116 408
Sum gjeld	5 288 422	1 116 408

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 999 984	3 333 320
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 466 664	36 900 000
Sum	35 466 664	36 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	52 633 646	52 916 665
Driftsløsøre, inventar og utstyr	68 762	0
Kundefordringer	0	375 556
Sum	52 702 408	53 292 221



Resultatregnskap

KOMETVEGEN 5 AS

	2020	2019
Annen driftsinntekt		
3100 Salgsinntekter avgiftsfrie	-27 130	0
3600 Leieinntekter fast eiendom	-3 636 415	-1 930 827
3601 Intern husleie avg. fritt	-150 000	-984 900
3900 Driftsrelatert inntekt	0	-26 800
	<u>-3 813 545</u>	<u>-2 942 527</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning bygninger og annen	838 958	763 881
6010 Avskrivning maskiner og inventar	7 638	0
	<u>846 596</u>	<u>763 881</u>
Annen driftskostnad		
6200 Elektrisitet	117 140	188 365
6220 Fyringsolje	0	144 081
6260 Vann og andre off avgifger	230 653	92 318
6302 Leie Esso tomt	100 000	100 000
6360 Renhold	0	13 463
6510 Håndverktøy	68	0
6550 Driftsmaterialer	3 861	0
6552 Programvare (software) inkl. vedl hold	859	1 962
6554 Programvare konsern (intern fakturering)	0	4 287
6610 Rep og vedlikehold bygn. Kometvegen 5	520 961	156 588
6620 Rep og vedlikehold utstyr	885	3 188
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	26 000	40 000
6711 Innleid personell internt konsern	1 020	0
6790 Andre fremmede tjenester	26 955	65 542
6940 Porto	0	67
7500 Forsikringspremier (bygg/innbo)	40 518	30 776
7770 Bank- og kortgebyrer	2 002	1 891
7775 Gebyr fakt. puring	152	220
7780 Morbedrift service	264 984	372 192
	<u>1 336 057</u>	<u>1 214 939</u>
Annen renteinntekt		
8040 Renteinntekter bank	-247	-2 885
	<u>-247</u>	<u>-2 885</u>
Annen rentekostnad		
8140 Rentekostnader pantelån	1 191 327	1 029 894
	<u>1 191 327</u>	<u>1 029 894</u>
Annen finanskostnad		
8179 Andre finanskostnader	99	12 000
	<u>99</u>	<u>12 000</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0



Resultatregnskap

KOMETVEGEN 5 AS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	0	0
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	439 713	0
	<u>439 713</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	0	-75 302
	<u>0</u>	<u>-75 302</u>



Balanse KOMETVEGEN 5 AS

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	13 224 569	1 045 500
1104 Bygninger kometvegen 5	24 075 708	24 018 268
1109 Akk avskr. fra bygninger og teknisk	-3 771 930	-2 932 972
1150 Tomt Kometvegen 5	9 754 965	8 000 000
1260 Fast bygningsinventar - teknisk	9 350 334	5 114 720
1480 Forskudd leverandører	0	17 671 149
	<u>52 633 646</u>	<u>52 916 665</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1280 Kontormaskiner/ Inventar	76 400	0
1289 Akk avskrivninger	-7 638	0
	<u>68 762</u>	<u>0</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0	375 556
	<u>0</u>	<u>375 556</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1700 Forskuddsbetalt leie	0	10 259
1703 Forsk.bet pensjoner/forsikringer	6 995	0
2740 Oppgjørskonto m.v.a.	74 395	1 235 620
	<u>81 390</u>	<u>1 245 879</u>
Konsernfordringer		
1502 Fordring Kviltorp Mat AS	253 917	0
	<u>253 917</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1930 Bank 3910 61 25647	184 205	1 150 989
	<u>184 205</u>	<u>1 150 989</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-60 000	-60 000
	<u>-60 000</u>	<u>-60 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-10 110 480	-10 110 480
	<u>-10 110 480</u>	<u>-10 110 480</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 555 430	-1 555 430
	<u>-1 555 430</u>	<u>-1 555 430</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-448 504	-8 791
	<u>-448 504</u>	<u>-8 791</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 NL låm Nibor 3905 79 11976 5 mill	-4 666 664	-5 000 000

KOMETVEGEN 5 AS

Side 1



Balanse
KOMETVEGEN 5 AS

	2020	2019
2250 Pantelån Sparebank Møre 3905 77 61923	-30 800 000	-31 900 000
	<u>-35 466 664</u>	<u>-36 900 000</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-1 180 029	-5 624 592
	<u>-1 180 029</u>	<u>-5 624 592</u>
Kortsiktig konserngjeld		
1501 Mellomværende utg balanse konsern	-2 671 838	-2 671 838
2920 Gjeld til konsernselskaper	1 555 430	1 555 430
	<u>-1 116 408</u>	<u>-1 116 408</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2901 Forskudd kunder	0	-142 223
2950 Påløpt avsetning renter lån	-184 405	-171 166
2990 Kortsiktig gjeld/interimskonto	-3 100 000	0
	<u>-3 284 405</u>	<u>-313 389</u>