



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 036 825	2 499 242
Annen driftsinntekt		451 341	
Sum inntekter		28 488 166	2 499 242
Kostnader			
Varekostnad		451 413	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 113 417	9 006 057
Annen driftskostnad	2	1 030 177	2 785 487
Sum kostnader		10 595 007	11 791 545
Driftsresultat		17 893 159	-9 292 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 807	
Annen renteinntekt		3 189	8 293
Sum finansinntekter		290 996	8 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 771	5 727 407
Annen rentekostnad		9 009 507	689
Sum finanskostnader		9 254 278	5 728 096
Netto finans		-8 963 283	-5 719 803
Ordinært resultat før skattekostnad		8 929 877	-15 012 105
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 964 574	-3 302 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 965 303	-11 709 423
Årsresultat		6 965 303	-11 709 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 965 303	-11 709 423
Totalresultat		6 965 303	-11 709 423
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		6 609 860	28 000 000
Fondsemissjon		-1 454 170	
Overført annen egenkapital		1 809 613	-39 709 423
Sum overføringer og disponeringer		6 965 303	-11 709 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	385 740 326	394 309 852
Sum varige driftsmidler		385 740 326	394 309 852
Sum anleggsmidler		385 740 326	394 309 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 300	28 915 039
Andre kortsiktige fordringer		99 700	123 393
Fordring på selskap i samme konsern			18 268 600
Sum fordringer		103 000	47 307 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 313 629	991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 313 629	991
Sum omløpsmidler		9 416 629	47 308 023
SUM EIENDELER		395 156 956	441 617 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 249 508	14 249 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		16 949 508	16 949 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 679 714	12 870 101
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		14 679 714	12 870 101
Sum egenkapital		31 629 222	29 819 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 436 199	15 925 795
Sum avsetninger for forpliktelser		16 436 199	15 925 795
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	331 139 249	327 205 648
Sum annen langsiktig gjeld		331 139 249	327 205 648
Sum langsiktig gjeld		347 575 448	343 131 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		169 759	27 594
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 830 287	2 505 168
Gjeld til selskap i samme konsern		6 609 860	56 884 351
Annen kortsiktig gjeld		7 342 380	9 249 709
Sum kortsiktig gjeld		15 952 286	68 666 823
Sum gjeld		363 527 734	411 798 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 156 956	441 617 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318377

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 991 938 591
VESTRE SVANHOLMEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 036 825	2 499 242
Annen driftsinntekt		451 341	
Sum inntekter		28 488 166	2 499 242
Kostnader			
Varekostnad		451 413	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 113 417	9 006 057
Annen driftskostnad	2	1 030 177	2 785 487
Sum kostnader		10 595 007	11 791 545
Driftsresultat		17 893 159	-9 292 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 807	
Annen renteinntekt		3 189	8 293
Sum finansinntekter		290 996	8 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 771	5 727 407
Annen rentekostnad		9 009 507	689
Sum finanskostnader		9 254 278	5 728 096
Netto finans		-8 963 283	-5 719 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 964 574	-3 302 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 965 303	-11 709 423
Årsresultat		6 965 303	-11 709 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 965 303	-11 709 423
Totalresultat		6 965 303	-11 709 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 609 860	28 000 000
Fondsemisjon		-1 454 170	
Overført annen egenkapital		1 809 613	-39 709 423



Sum overføringer og
disponeringer

6 965 303

-11 709 423



Organisasjonsnr: 991 938 591
VESTRE SVANHOLMEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 385 740 326

Sum varige driftsmidler 385 740 326 394 309 852

Sum anleggsmidler 385 740 326 394 309 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 3 300 28 915 039

Andre kortsiktige fordringer 99 700 123 393

Fordring på selskap i samme konsern 18 268 600

Sum fordringer 103 000 47 307 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 313 629 991

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 313 629 991

Sum omløpsmidler 9 416 629 47 308 023

SUM EIENDELER 395 156 956 441 617 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 700 000 2 700 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 14 249 508 14 249 508

Sum innskutt egenkapital 16 949 508 16 949 508

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 14 679 714 12 870 101

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 14 679 714 12 870 101



Sum egenkapital		31 629 222	29 819 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 436 199	15 925 795
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 436 199	15 925 795
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	331 139 249	327 205 648
Sum annen langsiktig gjeld		331 139 249	327 205 648
Sum langsiktig gjeld		347 575 448	343 131 443
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		169 759	27 594
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		1 830 287	2 505 168
Gjeld til selskap i samme konsern		6 609 860	56 884 351
Annen kortsiktig gjeld		7 342 380	9 249 709
Sum kortsiktig gjeld		15 952 286	68 666 823
Sum gjeld		363 527 734	411 798 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 156 956	441 617 875



Organisasjonsnr: 991 938 591
VESTRE SVANHOLMEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2700.00	2700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seabrokers Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VESTRE SVANHOLMEN 1 AS

ÅRSREGNSKAPET 2020

(Org.nr. 991 938 591)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Vestre Svanholmen 1 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		28 036 825	2 499 242
Annen driftsinntekt		451 341	0
Sum driftsinntekter		<u>28 488 166</u>	<u>2 499 242</u>
Varekostnad		451 413	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 113 417	9 006 057
Annen driftskostnad	2	1 030 177	2 785 487
Sum driftskostnader		<u>10 595 007</u>	<u>11 791 545</u>
Driftsresultat		<u>17 893 159</u>	<u>-9 292 303</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		287 807	0
Annen renteinntekt		3 189	8 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 771	5 727 407
Annen rentekostnad		9 009 507	689
Resultat av finansposter		<u>-8 963 283</u>	<u>-5 719 803</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 929 877</u>	<u>-15 012 105</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 964 574	-3 302 682
Årsresultat		<u>6 965 303</u>	<u>-11 709 423</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 609 860	28 000 000
- Skatt på konsernbidrag		1 454 170	0
Overført annen egenkapital		1 809 613	-39 709 423
Sum overføringer		<u>6 965 303</u>	<u>-11 709 423</u>

Org.nr. 991 938 591





Vestre Svanholmen 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	385 740 326	394 309 852
Sum varige driftsmidler		<u>385 740 326</u>	<u>394 309 852</u>
Sum anleggsmidler		<u>385 740 326</u>	<u>394 309 852</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 300	28 915 039
Andre kortsiktige fordringer		99 700	123 393
Fordring på selskap i samme konsern		0	18 268 600
Sum fordringer		<u>103 000</u>	<u>47 307 032</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 313 629	991
Sum omløpsmidler		<u>9 416 629</u>	<u>47 308 023</u>
Sum eiendeler		<u>395 156 956</u>	<u>441 617 875</u>

Org.nr. 991 938 591





Vestre Svanholmen 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 700 000	2 700 000
Innskutt annen egenkapital	5	14 249 508	14 249 508
Sum innskutt egenkapital		<u>16 949 508</u>	<u>16 949 508</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 679 714	12 870 101
Sum opptjent egenkapital		<u>14 679 714</u>	<u>12 870 101</u>
Sum egenkapital		<u>31 629 222</u>	<u>29 819 609</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 436 199	15 925 795
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 436 199</u>	<u>15 925 795</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	331 139 249	327 205 648
Sum annen langsiktig gjeld		<u>331 139 249</u>	<u>327 205 648</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		6 609 860	56 884 351
Leverandørgjeld		169 759	27 594
Skyldige offentlige avgifter		1 830 287	2 505 168
Annen kortsiktig gjeld		7 342 380	9 249 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 952 286</u>	<u>68 666 823</u>
Sum gjeld		<u>363 527 734</u>	<u>411 798 266</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>395 156 956</u>	<u>441 617 875</u>

Oslo/Stavanger, 09.04.2021

Frode R. Albretsen
Styres lederRaymond Gabrielsen
styremedlemJan Erik Thoresen
styremedlemTorstein Andreas Hagen
styremedlem

Org.nr. 991 938 591

Transaction 09222115557444960113



Signed FA, RG, TAH, JET



Vestre Svanholmen 1 AS

Noter 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Svanholmen Eiendomsinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor i Oslo kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 LØNSSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er i året ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Kostnadsført honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr 13.000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 3.600 i andre skatte- og regnskapsrelaterte tjenester til revisor.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 991 938 591

Transaction 09222115557444960113



Signed FA, RG, TAH, JET



Vestre Svanholmen 1 AS

Noter 2020

NOTE 3 SKATTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	74 709 995	72 389 978	-2 320 017
Sum midlertidige forskjeller	74 709 995	72 389 978	-2 320 017
Grunnlag beregning utsatt skatt	74 709 995	72 389 978	-2 320 017
Utsatt skatt 22%	16 436 199	15 925 795	510 404

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	8 929 877
Endring i midlertidige forskjeller	-2 320 017
Permanente forskjeller	-
Avgitt skattemessig konsernbidrag	-6 609 860
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	-
<u>Skattekostnaden i resultatregnskapet:</u>	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 454 170
Endring utsatt skatt	510 404
Sum	1 964 574

NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Svanholmen Bond AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 2.700, total aksjekapital kr 2.700.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.





Vestre Svanholmen 1 AS

Noter 2020

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkap.	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 700 000	14 249 508	12 870 101	29 819 609
Årets resultat	-	-	6 965 303	6 965 303
Avgitt konsernbidrag m/skatt	-	-	-6 609 860	-6 609 860
Skatt på konsernbidrag	-	-	1 454 170	1 454 170
Egenkapital 31.12	2 700 000	14 249 508	14 679 714	31 629 222

NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt, grunnarbeid	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 390 471	454 435 223	472 825 694
+Årets tilgang	-	543 892	543 892
- Årets avgang	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	18 390 471	454 979 114	473 369 585
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-87 629 259	-87 629 259
=Bokført verdi 31.12.	18 390 471	367 349 855	385 740 326
Årets avskrivning	-	9 113 417	9 113 417
Prosentsats avskrivning	0 %	2 %	
Økonomisk levetid		50 år	

NOTE 7 KUNDEFORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer	3 300	28 915 039
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	3 300	28 915 039

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

Selskapets eiendom er finansiert gjennom lån fra morselskapet Svanholmen Bond AS. Vestre Svanholmen 1 AS betaler avdrag på konsernlånet i den grad likviditeten til selskapet tillater dette.





Verification

Transaction 09222115557444960113

Document

Årsregnskap Vestre Svanholmen 1 AS

Main document

7 pages

Initiated on 2021-04-09 10:19:29 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-04-13 13:27:40 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Frode Albretsen (FA)

td@vikabm.no



The name returned by Norwegian BankID was "Frode Ragnvald Albretsen"

Signed 2021-04-13 13:27:40 CEST (+0200)

Raymond Gabrielsen (RG)

rg@centennial.no



The name returned by Norwegian BankID was "Raymond Gabrielsen"

Signed 2021-04-09 12:42:29 CEST (+0200)

Torstein Andreas Hagen (TAH)

torsteinandreashagen29@gmail.com



The name returned by Norwegian BankID was "Torstein Andreas Hagen"

Signed 2021-04-09 10:21:24 CEST (+0200)

Jan Erik Thoresen (JET)

janerik@alba.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Thoresen"

Signed 2021-04-09 10:22:40 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 1 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 965 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 4Y00HH-D6UUF-ILPPX-D6YMT-4254X-YDCEQ



Revisors beretning 2020 for Vestre Svanholmen 1 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Sandnes, 14. april 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 4Y00H-D6UUF-ILPPX-D6YMT-4254X-YDCEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-14 19:24:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4Y00H-D6UUF-ILPFX-D6YMT-4254X-YDCEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>