



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 728 436	12 705 042
Sum inntekter		9 728 436	12 705 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 537 766	3 488 384
Annen driftskostnad		1 475 954	1 647 129
Sum kostnader		5 013 720	5 135 513
Driftsresultat		4 714 716	7 569 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		57 350	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167 816
Annen renteinntekt		173	336
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		57 523	168 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 943	28 167
Sum finanskostnader		653 943	28 167
Netto finans		-596 420	139 985
Ordinært resultat før skattekostnad		4 118 296	7 709 514
Skattekostnad på resultat		893 749	1 696 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 224 547	6 013 450
Årsresultat		3 224 547	6 013 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 224 547	6 013 450
Totalresultat		3 224 547	6 013 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 224 547	6 013 450



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 224 547	6 013 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 460 724	1 990 709
Sum immaterielle eiendeler		2 460 724	1 990 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		82 182 551	56 557 516
Sum varige driftsmidler		82 182 551	56 557 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 265 948	15 202 269
Investeringer i tilknyttet selskap		41 866 186	41 866 186
Sum finansielle anleggsmidler		57 132 134	57 068 455
Sum anleggsmidler		141 775 408	115 616 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 095	80 146
Andre kortsiktige fordringer		12 550 048	371 067
Sum fordringer		13 013 143	451 213
Sum omløpsmidler		13 013 143	451 213
SUM EIENDELER		154 788 551	116 067 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		981 706	981 706
Overkurs		9 000 000	9 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 478 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 152 138	45 927 591
Sum opptjent egenkapital		49 152 138	45 927 591
Sum egenkapital		110 631 111	107 406 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	
Sum langsiktig gjeld		33 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 704 308	202 404
Betalbar skatt		1 363 764	1 397 622
Skyldig offentlige avgifter			313 251
Annen kortsiktig gjeld		89 368	6 748 051
Sum kortsiktig gjeld		11 157 440	8 661 328
Sum gjeld		44 157 440	8 661 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 788 551	116 067 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510407

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 199 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 20
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 728 436	12 705 042
Sum inntekter		9 728 436	12 705 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 537 766	3 488 384
Annen driftskostnad		1 475 954	1 647 129
Sum kostnader		5 013 720	5 135 513
Driftsresultat		4 714 716	7 569 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		57 350	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			167 816
Annen renteinntekt		173	336
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		57 523	168 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		653 943	28 167
Sum finanskostnader		653 943	28 167
Netto finans		-596 420	139 985
Ordinært resultat før skattekostnad		4 118 296	7 709 514
Skattekostnad på resultat		893 749	1 696 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 224 547	6 013 450
Årsresultat		3 224 547	6 013 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 224 547	6 013 450
Totalresultat		3 224 547	6 013 450
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 224 547	6 013 450
Sum overføringer og disponeringer		3 224 547	6 013 450





Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 460 724 1 990 709
Sum immaterielle eiendeler 2 460 724 1 990 709

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 82 182 551 56 557 516
Sum varige driftsmidler 82 182 551 56 557 516

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 15 265 948 15 202 269
Investeringer i
tilknyttet selskap 41 866 186 41 866 186
Sum finansielle
anleggsmidler 57 132 134 57 068 455

Sum anleggsmidler 141 775 408 115 616 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 463 095 80 146
Andre kortsiktige
fordringer 12 550 048 371 067
Sum fordringer 13 013 143 451 213

Sum omløpsmidler 13 013 143 451 213

SUM EIENDELER 154 788 551 116 067 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 981 706 981 706
Overkurs 9 000 000 9 000 000
Annen innskutt egenkapital 51 497 267 51 497 267
Sum innskutt egenkapital 61 478 973 61 478 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 49 152 138 45 927 591
Sum opptjent egenkapital 49 152 138 45 927 591

Sum egenkapital 110 631 111 107 406 564



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	33 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	33 000 000	
Sum langsiktig gjeld	33 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 704 308	202 404
Betalbar skatt	1 363 764	1 397 622
Skyldig offentlige avgifter		313 251
Annen kortsiktig gjeld	89 368	6 748 051
Sum kortsiktig gjeld	11 157 440	8 661 328
Sum gjeld	44 157 440	8 661 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	154 788 551	116 067 892



Organisasjonsnr: 988 199 311
NG EIENDOM ROMSDAL OG NORDMØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	21-05-2024 10:15
Foss, Are	BANKID	21-05-2024 09:15
Sørhøy, Ingjald	BANKID	22-05-2024 08:43
Heggdal, Rune	BANKID	21-05-2024 09:50

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	9 728 436	12 705 042
Sum driftsinntekter		9 728 436	12 705 042
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 475 954	1 647 128
Ordinær avskrivning	5	3 537 766	3 488 384
Sum driftskostnader		5 013 720	5 135 513
Driftsresultat		4 714 716	7 569 530
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Innlekt på investering i tilknyttet selskap	7	57 350	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	167 816
Renteinntekter		173	336
Rentekostnader til foretak i samme konsern		653 943	28 167
Netto finanskostnader		-596 420	139 985
Ordinært resultat før skattekostnad		4 118 296	7 709 515
Skattekostnad	4	893 749	1 696 064
Årsresultat		3 224 547	6 013 451
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	9	3 224 547	6 013 451
Overføringer og disponeringer		3 224 547	6 013 451



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 460 724	1 990 709
Sum immaterielle eiendeler		2 460 724	1 990 709
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	82 182 551	56 557 516
Sum varige driftsmidler		82 182 551	56 557 516
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 265 948	15 202 269
Investeringer i tilknyttet selskap	7	41 866 186	41 866 186
Sum finansielle anleggsmidler		57 132 134	57 068 455
Sum anleggsmidler		141 775 408	115 616 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	463 095	80 146
Andre fordringer	10, 11	12 550 048	371 067
Sum fordringer		13 013 143	451 213
Sum omløpsmidler		13 013 143	451 213
SUM EIENDELER		154 788 551	116 067 892



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	981 706	981 706
Overkurs	9	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	51 497 267	51 497 267
Sum innskutt egenkapital		61 478 973	61 478 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 152 138	45 927 592
Sum opptjent egenkapital		49 152 138	45 927 592
Sum egenkapital		110 631 111	107 406 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	33 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	9 704 308	202 404
Betalbar skatt	4	1 363 764	1 397 622
Skyldige offentlige avgifter		0	313 251
Annen kortsiktig gjeld	10	89 368	6 748 051
Sum kortsiktig gjeld		11 157 440	8 661 328
Sum gjeld		44 157 440	8 661 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 788 551	116 067 892

Molde, 30. april 2024

I styret for NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Are Foss
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Rune Heggdal
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppløst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 9 353 305 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	27 000	27 850
Andre tjenester	0	13 750

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	1 363 764	1 397 622
Endring utsatt skatt	-470 015	298 442
Skattekostnad ordinært resultat	893 749	1 696 064

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 118 296	7 709 515
Endring i midlertidige forskjeller	2 136 432	-1 356 555
Permanente forskjeller	-55 803	-133
Årets skattegrunnlag	6 198 926	6 352 827

Betalbar skatt	1 363 764	1 397 622
----------------	-----------	-----------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-11 508 956	-10 207 903
Utlestående fordringer	-15 000	0
Gevinst- og tapskonto	338 846	1 159 225
Netto midlertidige forskjeller	-11 185 110	-9 048 678

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-2 460 724	-1 990 709
--	-------------------	-------------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-1 990 709	-2 289 151
Innregnet mot resultat	-470 015	298 442
Balanse 31.12	-2 460 724	-1 990 709

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	106 914 306	51 207	106 965 513
Årets tilgang	29 175 303	0	29 175 303
Årets avgang	-12 500	0	-12 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	136 077 109	51 207	136 128 316
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	50 356 791	51 207	50 407 998
Årets avskrivninger	3 537 766	0	3 537 766
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	53 894 558	51 207	53 945 765
Bokført verdi 31.12.2023	82 182 551	0	82 182 551

Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2023 utgjør NOK 47 558. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og elerandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi
Wilhelm Dalls vei 44 Eiendom AS	Bergen	100,0 %	299 045	2 253 544	15 265 948
Sum					15 265 948

Note 7, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og elerandel	Bokført verdi
Senterbygg AS	Molde	49,0 %	1 040 000
Raumasenteret Eiendom AS	Sumadel	33,3 %	9 922 186
Målme NG Eiendom AS	Vestnes	50,0 %	30 904 000
Sum			41 866 186

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 981,71, samlet pålydende kr 981 706. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 9, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	981 706	9 000 000	51 497 267	45 927 592	107 406 564
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat	0	0	0	3 224 547	3 224 547
Egenkapital 31.12.2023	981 706	9 000 000	51 497 267	49 152 138	110 631 111

Note 10, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	425 012	46 875	608 089	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	104 140	85 891	4 858	6 460 359	33 000 000	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 11, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Ro

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2024-05-21

Identifikasjon
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Foss, Are 2024-05-21

Identifikasjon
 bankID™ Foss, Are

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2024-05-22

Identifikasjon
 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Heggdal, Rune 2024-05-21

Identifikasjon
 bankID™ Heggdal, Rune



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumenttrøkket: XB3EY-NO25Z-TPNDJ-TQOQ2-BZPWJ-4X575



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
NG Eiendom Romsdal og Nordmøre AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: X83EY-NO25Z-TPNDJ-TQOQ2-BZPWJ-4X575



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-05 15:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XB3EY-NO25Z-TPNDJ-TQOQ2-BZPWJ-4X575

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>