



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 889	24 605
Sum kostnader		26 889	24 605
Driftsresultat		-26 889	-24 605
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 889	-24 605
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 889	-24 605
Årsresultat	4	-26 889	-24 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 889	-24 605
Totalresultat		-26 889	-24 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 889	-24 605
Sum overføringer og disponeringer		-26 889	-24 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 554 357	550 480
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		1 554 357	550 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 554 357	550 480
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 736	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 736	
Sum omløpsmidler		25 736	0
SUM EIENDELER		1 580 093	550 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	255 789	228 900
Sum opptjent egenkapital		-255 789	-228 900
Sum egenkapital		9 686	36 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 516 704	513 905
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 704	513 905
Sum langsiktig gjeld		1 516 704	513 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		53 703	
Sum kortsiktig gjeld		53 703	
Sum gjeld		1 570 407	513 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 093	550 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469932

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 9 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 289
AGDERBYEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	26 889	24 605
Sum kostnader		26 889	24 605
Driftsresultat		-26 889	-24 605
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 889	-24 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 889	-24 605
Årsresultat	4	-26 889	-24 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 889	-24 605
Totalresultat		-26 889	-24 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 889	-24 605
Sum overføringer og disponeringer		-26 889	-24 605



Organisasjonsnr: 996 270 289
AGDERBYEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1 1 554 357 550 480
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 1 554 357 550 480

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 1 554 357 550 480

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 25 736
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 25 736
Sum omløpsmidler 25 736 0

SUM EIENDELER 1 580 093 550 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (133 634
aksjer á kr 1) 3 133 634 133 634
Overkurs 4 131 841 131 841
Sum innskutt egenkapital 265 475 265 475

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	255 789	228 900
Sum opptjent egenkapital		-255 789	-228 900
Sum egenkapital		9 686	36 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 516 704	513 905
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 704	513 905
Sum langsiktig gjeld		1 516 704	513 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		53 703	
Sum kortsiktig gjeld		53 703	
Sum gjeld		1 570 407	513 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 093	550 480



Organisasjonsnr: 996 270 289
AGDERBYEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 9 AS

Org.nr.:996 270 289



Agderbyen 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	26 889	24 605
Sum driftskostnad		26 889	24 605
Driftsresultat		-26 889	-24 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 889	-24 605
Årsresultat	4	-26 889	-24 605
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		26 889	24 605
Sum disponert (dekket)		-26 889	-24 605



Agderbyen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 554 357	550 480
Sum varige driftsmidler		1 554 357	550 480
Sum anleggsmidler		1 554 357	550 480
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	25 736	0
Sum omløpsmidler		25 736	0
SUM EIENDELER		1 580 093	550 480



Agderbyen 9 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (133 634 aksjer á kr 1)	3	133 634	133 634
Overkurs	4	131 841	131 841
Sum innskutt egenkapital		265 475	265 475
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-255 789	-228 900
Sum opptjent egenkapital		-255 789	-228 900
Sum egenkapital		9 686	36 575
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 516 704	513 905
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 704	513 905
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 703	0
Sum kortsiktig gjeld		53 703	0
Sum gjeld		1 570 407	513 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 093	550 480

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen 9 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	550 480	550 480
Tilgang	1 003 877	1 003 877
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 554 357	1 554 357
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 554 357	1 554 357
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 516 704	513 905
Sum	0	0	1 516 704	513 905

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 133 634 består av 133 634 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	133 634	100%
Sum	133 634	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 9 AS fås utlevert.



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	133 634	131 841	-228 900	36 575
Årets resultat	0	0	-26 889	-26 889
Egenkapital 31.12.2021	133 634	131 841	-255 789	9 686

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 9 AS

996 270 289

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	98 484	77 745	-20 739
Sum	98 484	77 745	-20 739
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 274	-306 646	47 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 789	228 900	-26 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-26 889	-24 605
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-20 739	-12 655
Skattepliktig inntekt		-47 628	-37 260
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0