



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 733 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 017	372 525
Annen driftsinntekt		11 708 400	11 512 800
Sum inntekter		12 070 417	11 885 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 4	3 839 355	3 708 134
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 793 514	1 723 628
Annen driftskostnad	5	2 319 013	2 435 827
Sum kostnader		7 951 882	7 867 588
Driftsresultat		4 118 534	4 017 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	96 077	133 189
Annen renteinntekt		21	1 912
Sum finansinntekter		96 098	135 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	192 325	209 147
Annen rentekostnad		1 136 520	1 160 139
Annen finanskostnad		3 757	11 600
Sum finanskostnader		1 332 602	1 380 887
Netto finans		-1 236 504	-1 245 786
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882 030	2 771 951
Skattekostnad på ordinært resultat	8	634 042	609 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 247 988	2 162 137
Årsresultat		2 247 988	2 162 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	2 049 372	2 303 106
Annen egenkapital	12	198 616	-140 969
Sum overføringer og disponeringer		2 247 988	2 162 137



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	55 941 738	56 846 114
Sum varige driftsmidler		55 941 738	56 846 114
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	14	3 068 954	4 480 889
Sum finansielle anleggsmidler		3 068 954	4 480 889
Sum anleggsmidler		59 010 692	61 327 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 14		17 096
Andre fordringer	14	46 440	61 524
Sum fordringer		46 440	78 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	944 470	743 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 470	743 228
Sum omløpsmidler		990 910	821 847
SUM EIENDELER		60 001 602	62 148 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (222 881 aksjer à kr 1,24)	7, 12	276 812	276 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	12	374 590	374 590
Sum innskutt egenkapital		651 402	651 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 692 877	4 494 260
Sum opptjent egenkapital		4 692 877	4 494 260
Sum egenkapital		5 344 278	5 145 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 449 418	1 393 419
Sum avsetninger for forpliktelser		1 449 418	1 393 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 455 829	44 045 141
Langsiktig konserngjeld	14	6 931 993	7 579 669
Sum annen langsiktig gjeld		48 387 822	51 624 809
Sum langsiktig gjeld		49 837 240	53 018 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	151 485	23 411
Betalbar skatt	8	15	20
Skyldige offentlige avgifter	11	576 596	536 675
Kortsiktig konserngjeld	14	3 627 400	2 952 700
Annen kortsiktig gjeld		464 587	472 154
Sum kortsiktig gjeld		4 820 083	3 984 960
Sum gjeld		54 657 323	57 003 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 001 602	62 148 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148292

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 733 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 733 226
NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 017	372 525
Annen driftsinntekt		11 708 400	11 512 800
Sum inntekter		12 070 417	11 885 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 4	3 839 355	3 708 134
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 793 514	1 723 628
Annen driftskostnad	5	2 319 013	2 435 827
Sum kostnader		7 951 882	7 867 588
Driftsresultat		4 118 534	4 017 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14	96 077	133 189
Annen renteinntekt		21	1 912
Sum finansinntekter		96 098	135 101
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	192 325	209 147
Annen rentekostnad		1 136 520	1 160 139
Annen finanskostnad		3 757	11 600
Sum finanskostnader		1 332 602	1 380 887
Netto finans		-1 236 504	-1 245 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	634 042	609 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 247 988	2 162 137
Årsresultat		2 247 988	2 162 137
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	12	2 049 372	2 303 106
Annen egenkapital	12	198 616	-140 969
Sum overføringer og disponeringer		2 247 988	2 162 137



Organisasjonsnr: 995 733 226
NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	55 941 738	56 846 114
Sum varige driftsmidler		55 941 738	56 846 114

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	14	3 068 954	4 480 889
Sum finansielle anleggsmidler		3 068 954	4 480 889

Sum anleggsmidler		59 010 692	61 327 003
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10, 14		17 096
Andre fordringer	14	46 440	61 524
Sum fordringer		46 440	78 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	944 470	743 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 470	743 228

Sum omløpsmidler		990 910	821 847
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		60 001 602	62 148 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (222 881 aksjer à kr 1,24)	7, 12	276 812	276 812
Annen innskutt egenkapital	12	374 590	374 590
Sum innskutt egenkapital		651 402	651 402

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 692 877	4 494 260
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 692 877	4 494 260
Sum egenkapital		5 344 278	5 145 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 449 418	1 393 419
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 449 418	1 393 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	41 455 829	44 045 141
Langsiktig konserngjeld	14	6 931 993	7 579 669
Sum annen langsiktig gjeld		48 387 822	51 624 809
Sum langsiktig gjeld		49 837 240	53 018 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	151 485	23 411
Betalbar skatt	8	15	20
Skyldige offentlige avgifter	11	576 596	536 675
Kortsiktig konserngjeld	14	3 627 400	2 952 700
Annen kortsiktig gjeld		464 587	472 154
Sum kortsiktig gjeld		4 820 083	3 984 960
Sum gjeld		54 657 323	57 003 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 001 602	62 148 851



Organisasjonsnr: 995 733 226
NEDRE GLOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende, i tråd med månedlig opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår således i konsernregnskapet til Nedre Glommen Holding AS. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3339416.00	3251503.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474451.00	431456.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25488.00	25175.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3839355.00	3708134.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende, i tråd med månedlig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår således i konsernregnskapet til Nedre Glommen Holding AS.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 339 416	3 251 503
Arbeidsgiveravgift	474 451	431 456
Pensjonskostnader	25 488	25 175
Sum	3 839 355	3 708 134

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	27 625	26 625
Andre tjenester	0	11 375
Sum godtgjørelse til revisor	27 625	38 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	9 226 457	71 569 301	2 867 081	83 662 839
Tilgang i året	0	889 138	0	889 138
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 226 457	72 458 439	2 867 081	84 551 977
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(25 743 158)	(2 867 081)	(28 610 239)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	9 226 457	46 715 281	0	55 941 738
Årets avskrivninger		1 793 514		1 793 514
Økonomisk levetid		37 - 40 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	222 881	1,24	276 811,73
Sum	222 881		276 811,73

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedre Glommen Holding AS	222 881	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	222 881	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 882 030	2 771 951
+/- Permanente forskjeller	(20)	(69)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(254 544)	180 910
Årets skattegrunnlag	2 627 466	2 952 792
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	578 043	649 614
Sum	578 043	649 614
+/- Endring i utsatt skatt	55 999	(39 800)
Skattekostnad i resultatregnskapet	634 042	609 814
Betalbar skatt i skattekostnad	578 043	649 614
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(578 028)	(649 594)
Betalbar skatt i balansen	15	20

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 333 721	6 588 265	(254 544)
Sum midlertidige forskjeller	6 333 721	6 588 265	(254 544)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 393 419	1 449 418	(55 999)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	17 096
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	0	17 096

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 410 332. Skyldig skattetrekk er kr 402 637.

Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier).

Pr 31.12.21 har Nedre Glommen Eiendom AS et innskudd på kr 531 125 som relaterer seg til konsernkontosystemet.

Toppkonto i Nedre Glommen Holding AS hadde pr 31.12.21 et totalt innskudd på kr 41 421 760

I regnskapet er dette klassifisert som bankinnskudd, men er i realiteten et mellomværende med kontoeier.

Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken, hefter selskapet solidarisk, samt at det er stilt sikkerhet med pant i:



Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.
- Eiendom gnr. 208 bnr. 1661 snr. 1, 2, 3, 4 og 5 i Fredrikstad pålydende kr. 15 mill
- Eiendom gnr. 1049 bnr. 426 i Sarpsborg pålydende kr. 6 mill

Isnesveien 35 AS

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill

Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 50 mill.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	276 812	374 590	4 494 260	5 145 662
Årets resultat			2 247 988	2 247 988
Konsernbidrag			(2 049 372)	(2 049 372)
Egenkapital 31.12.2021	276 812	374 590	4 692 877	5 344 278

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 455 829	44 045 141
Sum	41 455 829	44 045 141
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	46 715 281	47 615 338
Sum	47 615 338	46 060 159

Av langsiktig gjeld på kr 41 455 829 forfaller kr 24 537 555 om mer enn 5 år.

For lån i Husbanken vedr. Hjørgunn er det tatt pant med sikkerhet i bygg, Produksjonsveien 23, gnr 203, bnr 619, Fredrikstad Kommune, med kr. 13 800 000.

For lån i Husbanken vedr. Hannestad er det tatt pant med sikkerhet i bygg, Gnoldenveien 2, gnr. 2079, bnr 547, Sarpsborg Kommune, med kr. 22 702 000.

For lån i Husbanken vedr. Solbakkparken er det tatt pant med sikkerhet i bygg, Major Forbues Gate 25, gnr 62, bnr 657, Halden Kommune, med kr. 16 154 000.

For lån i Husbanken vedr. Storeper er det tatt pant med sikkerhet i bygg, Nøkkenveien 7, gnr 1, bnr 3497 og 3657, Sarpsborg Kommune.

For lån i Nordea er det tatt pant i bygg, Gamle Kirkevei 7, gnr 208, bnr 1661, Fredrikstad Kommune.

For lån i Nordea er det tatt pant i eiendom, Isnesveien 35, gnr 2034, bnr 55, Sarpsborg Kommune.

For lån i Nordea er det tatt pant i eiendom Bjørnåsveien 75, gnr 3, bnr 2379, Moss Kommune, med kr 6 000 000.



Note 14 - Konsernmellomværende

Kundefordring, konsern

	2021	2020
Borg Barnehager AS	0	17 096

Annen langsiktig fordring, konsern

	2021	2020
Isnesveien 35 AS	3 068 954	2 994 101
Nedre Glommen Holding AS	0	1 486 788

Fordring til Isnesveien 35 AS er renteberegnet med kr 75 014 i 2021.

Fordring til Nedre Glommen Holding AS er renteberegnet med kr 21 063 i 2021.

Annen kortsiktig fordring, konsern

	2021	2020
Barnehagenett AS	<u>0</u>	<u>47 918</u>
Sum	<u>0</u>	<u>47 918</u>

Annen langsiktig gjeld, konsern

	2021	2020
Borg Barnehager AS	6 931 993	7 579 669

Gjeld til Borg Barnehager AS er renteberegnet med kr 192 325 i 2021.

Leverandørgjeld, konsern

	2021	2020
Barnehagenett AS	55 176	0

Annen kortsiktig gjeld, konsern

	2021	2020
Nedre Glommen Holding AS	3 627 400	2 952 700



Til generalforsamlingen i Nedre Glommen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Glommen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 247 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14. februar 2022
RE-Visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen