



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 222 315	35 860 716
Sum inntekter		21 222 315	35 860 716
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-378 300
Varekostnad		12 798 141	25 885 720
Lønnskostnad	1	4 378 184	6 292 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	219 608	172 882
Annen driftskostnad	1	3 611 387	1 716 389
Sum kostnader		21 007 320	33 689 045
Driftsresultat		214 995	2 171 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 846	
Annen renteinntekt		-45	8 657
Annen finansinntekt		1 510 982	
Sum finansinntekter		1 525 784	8 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 093	
Annen rentekostnad		350 669	625 625
Annen finanskostnad		656 328	900 000
Sum finanskostnader		1 008 090	1 525 625
Netto finans		517 694	-1 516 968
Ordinært resultat før skattekostnad		732 689	654 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-52 795	338 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 484	316 425
Årsresultat		785 484	316 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 484	316 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	785 484	316 425
Sum overføringer og disponeringer		785 484	316 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 300 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 056 070	1 234 137
Sum varige driftsmidler		7 356 070	1 234 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	30 145	
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 250 001	8 200 001
Andre langsiktige fordringer		3 835 470	3 759 395
Sum finansielle anleggsmidler		9 145 616	12 019 396
Sum anleggsmidler		16 501 686	13 253 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 093 355	2 908 770
Andre kortsiktige fordringer		1 592 772	108 368
Konsernfordringer	6	1 257 543	33 621
Sum fordringer		15 943 669	3 050 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	83 568	171 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 568	171 379
Sum omløpsmidler		16 027 238	3 222 138
SUM EIENDELER		32 528 923	16 475 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 552 968	1 767 484
Sum opptjent egenkapital		2 552 968	1 767 484
Sum egenkapital		2 582 968	1 797 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		52 795
Sum avsetninger for forpliktelser			52 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 565 955	1 296 210
Langsiktig konserngjeld	6	285 213	
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 257 581	10 114 643
Sum annen langsiktig gjeld		19 108 749	11 410 853
Sum langsiktig gjeld		19 108 749	11 463 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 014 027	431 433
Leverandørgjeld		4 399 562	838 700
Betalbar skatt	3		285 482
Skyldig offentlige avgifter	8	366 728	984 456
Annen kortsiktig gjeld		5 056 888	674 467
Sum kortsiktig gjeld		10 837 206	3 214 539
Sum gjeld		29 945 955	14 678 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 528 923	16 475 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 895470

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Saudalen 75
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 222 315	35 860 716
Sum inntekter		21 222 315	35 860 716
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-378 300
Varekostnad		12 798 141	25 885 720
Lønnskostnad	1	4 378 184	6 292 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	219 608	172 882
Annen driftskostnad	1	3 611 387	1 716 389
Sum kostnader		21 007 320	33 689 045
Driftsresultat		214 995	2 171 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 846	
Annen renteinntekt		-45	8 657
Annen finansinntekt		1 510 982	
Sum finansinntekter		1 525 784	8 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 093	
Annen rentekostnad		350 669	625 625
Annen finanskostnad		656 328	900 000
Sum finanskostnader		1 008 090	1 525 625
Netto finans		517 694	-1 516 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-52 795	338 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		785 484	316 425
Årsresultat		785 484	316 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 484	316 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	785 484	316 425



Sum overføringer og
disponeringer

785 484

316 425



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 300 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	1 056 070	1 234 137
Sum varige driftsmidler			
		7 356 070	1 234 137
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern			
	6	30 145	
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	5 250 001	8 200 001
Andre langsiktige fordringer			
		3 835 470	3 759 395
Sum finansielle anleggsmidler			
		9 145 616	12 019 396
Sum anleggsmidler			
		16 501 686	13 253 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		13 093 355	2 908 770
Andre kortsiktige fordringer			
		1 592 772	108 368
Konsernfordringer			
	6	1 257 543	33 621
Sum fordringer			
		15 943 669	3 050 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	83 568	171 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		83 568	171 379
Sum omløpsmidler			
		16 027 238	3 222 138
SUM EIENDELER			
		32 528 923	16 475 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 552 968	1 767 484
Sum opptjent egenkapital		2 552 968	1 767 484
Sum egenkapital		2 582 968	1 797 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		52 795
Sum avsetninger for forpliktelseser			52 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 565 955	1 296 210
Langsiktig konserngjeld	6	285 213	
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 257 581	10 114 643
Sum annen langsiktig gjeld		19 108 749	11 410 853
Sum langsiktig gjeld		19 108 749	11 463 648
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 014 027	431 433
Leverandørgjeld		4 399 562	838 700
Betalbar skatt	3		285 482
Skyldig offentlige avgifter	8	366 728	984 456
Annen kortsiktig gjeld		5 056 888	674 467
Sum kortsiktig gjeld		10 837 206	3 214 539
Sum gjeld		29 945 955	14 678 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 528 923	16 475 671



Organisasjonsnr: 916 093 268
BOLIG OG BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G. Foss Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	13600459.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

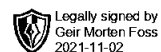
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bolig og Byggutvikling Eiendom AS	100.00%	100.00%	-897474.00	-901644.00



**Årsregnskap 2020
for
Bolig og Byggutvikling AS**

Organisasjonsnr. 916093268

Utarbeidet av:



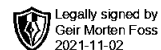
Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Bolig og Byggetvikling AS

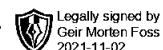


Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 222 315	35 860 716
Sum driftsinntekter		21 222 315	35 860 716
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	-378 300
Varekostnad		12 798 141	25 885 720
Lønnskostnad	1	4 378 184	6 292 354
Avskrivning på varige driftsmidler	2	219 608	172 882
Annen driftskostnad	1	3 611 387	1 716 389
Sum driftskostnader		21 007 320	33 689 045
DRIFTSRESULTAT		214 995	2 171 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		14 846	0
Annen renteinntekt		-45	8 657
Annen finansinntekt		1 510 982	0
Sum finansinntekter		1 525 784	8 657
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 093	0
Annen rentekostnad		350 669	625 625
Annen finanskostnad		656 328	900 000
Sum finanskostnader		1 008 090	1 525 625
NETTO FINANSPOSTER		517 694	-1 516 968
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		732 689	654 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-52 795	338 277
ORDINÆRT RESULTAT		785 484	316 425
ÅRSRESULTAT		785 484	316 425
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	785 484	316 425
SUM OVERF. OG DISP.		785 484	316 425



Bolig og Byggetvikling AS

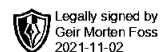


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 300 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 056 070	1 234 137
Sum varige driftsmidler		7 356 070	1 234 137
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	30 145	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 250 001	8 200 001
Andre langsiktige fordringer		3 835 470	3 759 395
Sum finansielle anleggsmidler		9 145 616	12 019 396
SUM ANLEGGSMIDLER		16 501 686	13 253 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 093 355	2 908 770
Fordringer på konsernselskap	6	1 257 543	33 621
Andre kortsiktige fordringer		1 592 772	108 368
Sum fordringer		15 943 669	3 050 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	83 568	171 379
SUM OMLØPSMIDLER		16 027 238	3 222 138
SUM EIENDELER		32 528 923	16 475 671
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 552 968	1 767 484
Sum opptjent egenkapital		2 552 968	1 767 484
SUM EGENKAPITAL		2 582 968	1 797 484



Bolig og Byggetvikling AS



Balanse pr. 31.12.2020

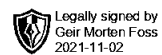
	Note	31.12.2020	31.12.2019
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	52 795
Sum avsetning for forpliktelser		0	52 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 565 955	1 296 210
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	285 213	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 257 581	10 114 643
Sum annen langsiktig gjeld		19 108 749	11 410 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 108 749	11 463 648
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 014 027	431 433
Leverandørgjeld		4 399 562	838 700
Betalbar skatt	3	0	285 482
Skyldig offentlige avgifter	8	366 728	984 456
Annen kortsiktig gjeld		5 056 888	674 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 837 206	3 214 539
SUM GJELD		29 945 955	14 678 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 528 923	16 475 671

Bergen 02.11.2021

Geir Morten Foss
Styrets leder / Daglig Leder



Bolig og Byggetvikling AS



Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Løpende avregning med fortjeneste er benyttet ved vurdering av prosjekter.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter under utvikling

Prosjekt under utvikling er oppført til kostpris

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret

	I år	I fjor
Lønn	3 865 362	5 429 109
Arbeidsgiveravgift	501 233	769 545
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 589	93 701
Totalt	4 378 184	6 292 354

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Lønn til daglig leder/styrets leder er kr 1 360 459.

Ytelser til revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 94 344

Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Per 31.12.2020 var ikke pensjonen innbetalt, men tjenstepensjonsordning er i 2021 innbetalt for samtlige ansatte med tilbakevirkende krav til å gjelde hele 2020 slik at kravet i loven er tilfredsstillt.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 426 236
+ Tilgang	41 541
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 467 776
Akk. av/nedskr. pr 1/1	192 099
+ Ordinære avskrivninger	219 608
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	411 706
Balanseført verdi pr 31/12	1 056 070
Prosentsats for ord.avskr	14-33

Selskapet har i 2020 anskaffet to tomter for totalt kr 6 300 000.
Tomtene avskrives ikke.



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	732 689
+ Permanente og andre forskjeller	-1 372 840
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25 990
= Inntekt	-666 141

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-52 795
= Ordinær skattekostnad	-52 795
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 970	239 980
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	666 141	0
= Grunnlag utsatt skatt	-400 171	239 980
Utsatt skatt	0	52 795
Negativt grunnlag utsatt skatt	400 171	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	400 171	0
Utsatt skattefordel	88 037	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	400 171	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	88 037	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 767 484	1 797 484
+Fra årets resultat		785 484	785 484
Pr 31.12.	30 000	2 552 968	2 582 968

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Bolig og byggutvikling AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
<u>Datterselskap:</u>			
Bolig og byggutvikling Eiendom AS	21.09.2018	Bergen	100,0 %
<u>Andre selskap:</u>			
Aurskog Prosjekt AS	29.05.2018	Stavanger	1 %
SSSG Prosjekt Holding AS	29.03.2019	Lindesnes	3 %
Åsgreina Bolig	20.04.2020	Bergen	50 %

	Anskaffelses- kostnad	Bokført verdi	Årets res.	EK
Bolig og byggutvikling Eiendom AS	30 000	30 000	- 901 644	- 897 474

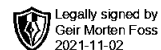
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Fordringer på selskap i samme konsern	2020
Inixy AS	1 716
Ustaoset Panorama	450 364
G. Foss Eiendom AS	30 145
Bolig og byggutvikling Eiendom AS	805 462

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020
G. Foss Holding AS	285 213



Bolig og Byggetvikling AS



Noter 2020

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til daglig leder pålydende kr 5 697 191 pr 31.12.20. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har kr. 83 508 i bundne midler knyttet til skyldig skattetrekk. Beløpet er ikke tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.20, som er kr 147 195.

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
G. Foss Holding AS	300	100,0%	100,0%
Totalt antall aksjer	300	100,0%	100,0%

Daglig leder/styreleder eier 100% av aksjene i G. Foss Holding AS.



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolig og Byggetvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig og Byggetvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Bokføringspliktige skal bokføre alle opplysninger som er nødvendige for å kunne utarbeide spesifikasjoner av pliktig regnskapsrapportering som nevnt i § 5 og pliktig regnskapsrapportering. Bokføring skal skje så ofte som virksomhetens og transaksjonenes art og omfang tilsier. Bokføringen skal være à jour innen fristene for pliktig regnskapsrapportering og ikke sjeldnere enn hver fjerde måned. Selskapet har ikke oppfylt disse kriteriene.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: CEB4-CH2JM-UID1M-PSZ6L-ZZQ4W-HPE01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-11-04 06:32:12 UTC



Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-11-04 06:32:12 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OEB4I-CH2JM-UID1M-PSZ6L-ZZQ4W-HPE01