



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	961 671 965
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BIRKELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Anne Lise Martinsen Birkelandsveien 7B 1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	730 800	688 800
Sum inntekter		730 800	688 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4	614 963	737 767
Sum kostnader		629 796	752 600
Driftsresultat		101 004	-63 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 408	4 538
Utbytte Gjensidige		7 368	6 698
Sum finansinntekter		13 776	11 236
Annen rentekostnad		192 432	171 610
Sum finanskostnader		192 432	171 610
Netto finans		-178 656	-160 374
Resultat før skattekostnad		-77 652	-224 173
Årsresultat		-77 652	-224 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 652	-224 173
Totalresultat		-77 652	-224 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-77 652	-224 173
Sum overføringer og disponeringer		-77 652	-224 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 799 000	1 799 000
Sum varige driftsmidler		1 799 000	1 799 000
Sum anleggsmidler		1 799 000	1 799 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 892	40 065
Sum fordringer		52 892	40 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 489	352 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 489	352 800
Sum omløpsmidler		230 381	392 866
SUM EIENDELER		2 029 381	2 191 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8, 9	-890 097	-812 446
Sum opptjent egenkapital		-890 097	-812 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-888 697	-811 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 537 455	2 610 102
Innskuddskapital	5	336 000	336 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 455	2 946 102
Sum langsiktig gjeld		2 873 455	2 946 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 390	22 890
Annen kortsiktig gjeld	10	10 233	33 919
Sum kortsiktig gjeld		44 623	56 809
Sum gjeld		2 918 078	3 002 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 381	2 191 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373363

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 671 965
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Martinsen
Birkelandsveien 7B
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 961 671 965
BIRKELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	730 800	688 800
Sum inntekter		730 800	688 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4	614 963	737 767
Sum kostnader		629 796	752 600
Driftsresultat		101 004	-63 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 408	4 538
Utbytte Gjensidige		7 368	6 698
Sum finansinntekter		13 776	11 236
Annen rentekostnad		192 432	171 610
Sum finanskostnader		192 432	171 610
Netto finans		-178 656	-160 374
Resultat før skattekostnad		-77 652	-224 173
Årsresultat		-77 652	-224 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 652	-224 173
Totalresultat		-77 652	-224 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-77 652	-224 173
Sum overføringer og disponeringer		-77 652	-224 173



Organisasjonsnr: 961 671 965
BIRKELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 799 000	1 799 000
Sum varige driftsmidler		1 799 000	1 799 000
Sum anleggsmidler		1 799 000	1 799 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 892	40 065
Sum fordringer		52 892	40 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 489	352 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 489	352 800
Sum omløpsmidler		230 381	392 866
SUM EIENDELER		2 029 381	2 191 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8, 9	-890 097	-812 446
Sum opptjent egenkapital		-890 097	-812 446
Sum egenkapital		-888 697	-811 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 537 455	2 610 102



Innskuddskapital	5	336 000	336 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 455	2 946 102
Sum langsiktig gjeld		2 873 455	2 946 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 390	22 890
Annen kortsiktig gjeld	10	10 233	33 919
Sum kortsiktig gjeld		44 623	56 809
Sum gjeld		2 918 078	3 002 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 381	2 191 866



Organisasjonsnr: 961 671 965
BIRKELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Birkeland Borettslag

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birkeland Borettslag som viser et underskudd på kr. 77 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig



feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2025
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jon Inge

Partner

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-02-10 17:23:33 UTC



Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-02-10 17:23:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: M4EOY-XOJYX-GKP1Z-U8K44-56UH3-SQU6D



RESULTATREGNSKAP

BIRKELAND BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Felleskostnader	1	730 800	688 800
Sum driftsinntekter		730 800	688 800
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4	614 963	737 767
Sum driftskostnader		629 796	752 600
Driftsresultat		101 004	-63 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 408	4 538
Utbytte Gjensidige		7 368	6 698
Annen rentekostnad		192 432	171 610
Resultat av finansposter		-178 656	-160 374
Resultat		-77 652	-224 173
Årsresultat		-77 652	-224 173
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-77 652	-224 173
Sum overføringer		-77 652	-224 173



BALANSE

BIRKELAND BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 799 000	1 799 000
Sum varige driftsmidler		1 799 000	1 799 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 799 000	1 799 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	52 892	40 065
Sum fordringer		52 892	40 065
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 489	352 800
Sum omløpsmidler		230 381	392 866
Sum eiendeler		2 029 381	2 191 866



BALANSE

BIRKELAND BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Andelskapital 14 stk a kr. 100	7	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7, 8, 9	-890 097	-812 446
Sum opptjent egenkapital		-890 097	-812 446
Sum egenkapital		-888 697	-811 046
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 537 455	2 610 102
Innskuddskapital	5	336 000	336 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 455	2 946 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 390	22 890
Annen kortsiktig gjeld	10	10 233	33 919
Sum kortsiktig gjeld		44 623	56 809
Sum gjeld		2 918 078	3 002 911
Sum egenkapital og gjeld		2 029 381	2 191 866

Rakkestad *19/2. 2025*
Styret i Birkeland Borettslag

Bjørn Jørgensen
Bjørn Jørgen Jørgensen
styreleder

Torhill Arnesen
Torhill Arnesen
styremedlem

Anne-Lise Martinsen
Anne Lise Martinsen
styremedlem

Joar Norli
Joar Norli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Forskriften tillater at budsjettall gis som sammenlikningstall i resultatregnskapet. Budsjettallene er ikke revidert.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslaget at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler: I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Eksempler på dette er, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som de enkelt beboer betaler

DRIFTSINTEKTER

Driftsinntekter består av innkreving for dekning av felleskostnader. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
Kr. 4 200 x 14 boliger x 6 mnd	352 800	352 800
Kr. 4 500 x 14 boliger x 6 mnd	378 000	
Kr. 4 000 x 14boliger x 6 mnd		336 000
Sum	730 800	688 800



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum	14 833	14 833

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Andre driftskostnader

	2024	2023
Kommunale avgifter	131 797	85 455
Eiendomsskatt	72 831	67 210
Abonnementsavg TV/bredbånd	91 560	86 060
Leie datasystemer	4 784	4 539
Rep./vedlikehold bygninger	100 665	291 801
Vaktmestertjenester	75 943	73 375
Honorar revisjon	16 250	17 250
Honorar regnskap	46 579	41 921
Forsikring	72 681	66 571
Diverse kostnader	0	1 800
Bankgebyrer	84	1 784
Leie av lokaler	300	0
Gaver, oppmerksomheter	1 490	0
Sum	614 963	737 767

Note 4 Vedlikehold

	2024	2023
Byggservice AS, rehabilitering av tak		269 183
Rakkestad Energi AS, montørtimer		5 000
Gjensidige Forsikring, egenandel skade 3C		10 000
Optimera, maling/beis	14 930	7 518
J-H Håndverkstjenester, utv. vask, maling	58 750	
Østfold Rørservice AS, frostfri vannutkaster	26 708	
Knatterudfjellet Trelast, div. rekv	277	
Sum	100 665	291 801



Note 5 Pantegjeld og bygninger

Verdien av bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for borettsinnskuddet og lån i Marker Sparebank.

Langsiktig gjeld 31.12.2021	1 393 980
Låneopptak 2022	1 344 095
Avdrag 2022	- 63 094
Avdrag 2023	- 64 879
Avdrag 2024	- 72 647
Langsiktig gjeld 31.12.2024	2 537 455

Av den totale langsiktige gjelden på kr. 2.537.455 forfaller 2.200.000 til betaling etter 5 år. Lånet innfris i september 2042. Det er 12 terminer i året. Den 31. i måneden. Renten er flytende. Rentesats pr. 31.12.24 er 7,45 %

Marker Sparebank	<u>1 701 534</u>
Langsiktig gjeld 31.12.2024	2 537 455
Innskuddskapital	<u>336 000</u>
Pantesikret gjeld	2 873 455

Bokført verdi 4 rekkehus gnr. 6, bnr. 48 i Rakkestad kommune	
Fast eiendom stilt som sikkerhet	1 799 000

Innskuddskapitalen på kr. 336.000 er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Bygningene er ikke avskrevet. Tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Det ble i 2022 utført totalrenovering av tak på alle 4 bygninger.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt forsikring	18 502	17 175
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	34 390	22 890
	52 892	40 065

Note 7 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400	0	0	-812 446	-811 046
Årets resultat				-77 652	-77 652
Pr 31.12.2024	1 400	0	0	-890 097	-888 697

Alt vedlikehold av bygningsmassen i borettslaget aktiveres ikke, men kostnadsføres direkte noe som gir større underskudd i regnskapet og påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene blir da at den balanseførte verdien av borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien pr. i dag. Dagens boligmarked viser at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn bokført verdi, noe som gir styret grunn til å betrakte den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -77 652, mot et underskudd på kr. -224 173 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen for 2024 økte med kr. 42.000 i forhold til 2023. Med den betydelige vedlikeholdsjobb som ble gjort med alle tak i 2022 vil det ikke være behov for større vedlikeholdsarbeider den nærmeste tiden, utover vanlig ordinært vedlikehold. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Disponible midler

	2024	
Årsover-/underskudd iflg. resultatregnskapet	-77 652	
Avdrag på lån	<u>- 72 647</u>	
Årets endring i disponible midler	-150 299	
	2024	2023
Omløpsmidler	230 381	392 866
Kortsiktig gjeld	<u>-44 623</u>	<u>-56 809</u>
Disponible midler pr 31.12	185 758	336 057
Disponible midler 01.01	336 057	
Årets endring i disponible midler	<u>- 150 299</u>	
Disponible midler 31.12	185 758	

I h.h.t regnskapslovens bestemmelser skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler. Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 200	17 000
Påløpt rente	1 033	16 919
	10 233	33 919