



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 054 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeringen 17
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 012 273	1 786 232
Annen driftsinntekt		128 664	0
Sum inntekter		2 140 936	1 786 232
Kostnader			
Varekostnad		30 833	101 107
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	974 230	715 814
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 318	36 898
Annen driftskostnad	6	832 465	698 711
Sum kostnader		1 859 846	1 552 529
Driftsresultat		281 091	233 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 194	143
Annen renteinntekt		106 135	115 903
Annen finansinntekt		0	3 595
Sum finansinntekter		114 329	119 641
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		196	0
Annen rentekostnad		6 885	11 399
Sum finanskostnader		7 081	11 399
Netto finans		107 248	108 242
Resultat før skattekostnad		388 339	341 945
Skattekostnad	7, 8	83 842	74 573
Årsresultat		304 497	267 371
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	9	154 497	267 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	288 531	294 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	112 254
Sum varige driftsmidler		288 531	406 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		299 031	417 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 622	1 506 074
Andre kortsiktige fordringer		66 977	5 418
Sum fordringer		930 598	1 511 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		92 113	12 115
Sum investeringer		92 113	12 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 194 269	683 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 194 269	683 148
Sum omløpsmidler		5 216 980	2 206 756
SUM EIENDELER		5 516 011	2 624 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 12	150 000	150 000
Overkurs	9	84	84
Sum innskutt egenkapital		150 084	150 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 314 511	1 160 014
Sum opptjent egenkapital		1 314 511	1 160 014
Sum egenkapital		1 464 595	1 310 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	18 454	10 937
Sum avsetninger for forpliktelser		18 454	10 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 793 361	710 620
Betalbar skatt	7, 8	76 325	73 495
Skyldige offentlige avgifter	11	67 338	61 329
Annen kortsiktig gjeld		95 938	457 690
Sum kortsiktig gjeld		4 032 962	1 303 134
Sum gjeld		4 051 416	1 314 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 011	2 624 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334468

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 812 054 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeringen 17
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnar Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 812 054 902
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 012 273	1 786 232
Annen driftsinntekt		128 664	0
Sum inntekter		2 140 936	1 786 232
Kostnader			
Varekostnad		30 833	101 107
Lønnskostnad	1, 2, 3,	974 230	715 814
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	22 318	36 898
Annen driftskostnad	6	832 465	698 711
Sum kostnader		1 859 846	1 552 529
Driftsresultat		281 091	233 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 194	143
Annen renteinntekt		106 135	115 903
Annen finansinntekt		0	3 595
Sum finansinntekter		114 329	119 641
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		196	0
Annen rentekostnad		6 885	11 399
Sum finanskostnader		7 081	11 399
Netto finans		107 248	108 242
Resultat før skattekostnad		388 339	341 945
Skattekostnad	7, 8	83 842	74 573
Årsresultat		304 497	267 371
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Annen egenkapital	9	154 497	267 371



Organisasjonsnr: 812 054 902
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	288 531	294 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	112 254
Sum varige driftsmidler		288 531	406 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		299 031	417 413
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		863 622	1 506 074
Andre kortsiktige fordringer		66 977	5 418
Sum fordringer		930 598	1 511 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		92 113	12 115
Sum investeringer		92 113	12 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 194 269	683 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 194 269	683 148
Sum omløpsmidler		5 216 980	2 206 756
SUM EIENDELER		5 516 011	2 624 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 12	150 000	150 000
Overkurs	9	84	84
Sum innskutt egenkapital		150 084	150 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 314 511	1 160 014
Sum opptjent egenkapital		1 314 511	1 160 014
Sum egenkapital		1 464 595	1 310 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	18 454	10 937
Sum avsetninger for forpliktelse		18 454	10 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 793 361	710 620
Betalbar skatt	7, 8	76 325	73 495
Skyldige offentlige avgifter	11	67 338	61 329
Annen kortsiktig gjeld		95 938	457 690
Sum kortsiktig gjeld		4 032 962	1 303 134
Sum gjeld		4 051 416	1 314 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 011	2 624 169



Organisasjonsnr: 812 054 902
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet som er hjemmehørende i Trondheim kommune og driver innen eiendomsmegling av boliger. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i aksjer
Omløpsmidler av aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres løpende og presenteres som netto finansinntekt eller finanskostnad.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	844037.00	614805.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119738.00	94981.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5172.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5282.00	6027.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974230.00	715814.00

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500893.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42362.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	288531.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22318.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

10500.00

Mer om fordringer

Depositum husleie.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Storheia Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storheia Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 46WVV-H6EQX-DOEDO-K8DVQ-8ZHT-J5234



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-11 06:59:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 46WWW-H6EQX-DOEDO-K8DVQ-82ZHT-J5234

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

812054902

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 012 273	1 786 232
Annen driftsinntekt		128 664	0
Sum driftsinntekter		2 140 936	1 786 232
Driftskostnader			
Varekostnad		-30 833	-101 107
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-974 230	-715 814
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-22 318	-36 898
Annen driftskostnad	6	-832 465	-698 711
Sum driftskostnader		-1 859 846	-1 552 529
Driftsresultat		281 091	233 703
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 194	143
Annen renteinntekt		106 135	115 903
Annen finansinntekt		0	3 595
Sum finansinntekter		114 329	119 641
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-196	0
Annen rentekostnad		-6 885	-11 399
Sum finanskostnader		-7 081	-11 399
Netto finans		107 248	108 242
Resultat før skattekostnad		388 339	341 945
Skattekostnad	7, 8	-83 842	-74 573
Årsresultat		304 497	267 371
Overføringer			
Tilleggsutbytte		150 000	0
Annen egenkapital	9	154 497	267 371
Sum overføringer		304 497	267 371



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	288 531	294 659
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	112 254
Sum varige driftsmidler		288 531	406 913
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	10	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		299 031	417 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		863 622	1 506 074
Andre kortsiktige fordringer		66 977	5 418
Sum fordringer		930 598	1 511 492
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		92 113	12 115
Sum investeringer		92 113	12 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 194 269	683 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 194 269	683 148
Sum omløpsmidler		5 216 980	2 206 756
SUM EIENDELER		5 516 011	2 624 169



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 12	150 000	150 000
Overkurs	9	84	84
Sum innskutt egenkapital		150 084	150 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 314 511	1 160 014
Sum opptjent egenkapital		1 314 511	1 160 014
Sum egenkapital		1 464 595	1 310 098
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	18 454	10 937
Sum avsetning for forpliktelser		18 454	10 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 793 361	710 620
Betalbar skatt	7, 8	76 325	73 495
Skyldige offentlige avgifter	11	67 338	61 329
Annen kortsiktig gjeld		95 938	457 690
Sum kortsiktig gjeld		4 032 962	1 303 134
Sum gjeld		4 051 416	1 314 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 516 011	2 624 169

HEIMDAL, 10.03.2026

Steinar Hovlandsvåg
styrets leder / daglig leder



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet som er hjemmehørende i Trondheim kommune og driver innen eiendomsmegling av boliger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investering i aksjer

Omløpsmidler av aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres løpende og presenteres som netto finansinntekt eller finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	844 037	614 805
Arbeidsgiveravgift	119 738	94 981
Pensjonskostnader	5 172	0
Andre relaterte ytelser	5 282	6 027
Sum	974 230	715 814

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	838 093	7 163	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	500 893
Tilgang i året	0
Avgang i året	-170 000
Anskaffelseskost 31.12.	330 893
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-42 362
Balanseført verdi per 31.12.	288 531
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 318

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	54 365	44 730
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 365	44 730



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 325	73 495
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 517	1 078
Skattekostnad	83 842	74 573
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	388 339	341 945
Permanente forskjeller	-7 236	-2 976
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-34 169	-4 902
Skattepliktig inntekt	346 934	334 067
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 325	73 495
Betalbar skatt i balansen	76 325	73 495

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	49 712	79 256	-29 544
Omløpsmidler	0	4 625	-4 625
Netto forskjeller	49 712	83 881	-34 169
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	49 712	83 881	-34 169
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	10 937	18 454	-7 517

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	84	1 160 014	1 310 098
Årsresultat	0	0	304 497	304 497
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2025	150 000	84	1 314 511	1 464 595

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 500
---	--------

Mer om fordringer

Depositum husleie.



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	32 659
Skyldig skattetrekk	-32 659

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvaret var pr. 31.12.2025 kr. 3 195 581, og innestående på klientkonto (klientmidlene) på samme tidspunkt utgjorde kr. 3 859 491. Overdekningen utgjør kr. 663 910.

Note 12 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	150	1 000	150 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STEINAR HOVLANDSVÅG	150	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.