



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 097 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORHEIA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	30 775	34 127
Sum kostnader		30 775	34 127
Driftsresultat		-30 775	-34 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	764 726	532 464
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader		764 726	532 495
Netto finans		-764 726	-532 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-795 501	-566 622
Skattekostnad på resultat	6	-711 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 015	-566 622
Årsresultat	3	-84 015	-566 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 015	-566 622
Totalresultat		-84 015	-566 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 015	-566 622
Sum overføringer og disponeringer		-84 015	-566 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsatt skattefordel	4, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 304 229	11 304 229
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		11 304 229	11 304 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		11 304 229	11 304 229
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 234 027	
Sum fordringer		3 234 027	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 165	9 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 165	9 190
Sum omløpsmidler		3 259 192	9 190
SUM EIENDELER		14 563 421	11 313 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 635 206	2 112 665
Sum innskutt egenkapital		4 735 206	2 212 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 627 886	4 543 871
Sum opptjent egenkapital		-4 627 886	-4 543 871
Sum egenkapital		107 320	-2 331 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	14 456 101	13 611 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 456 101	13 611 500
Sum langsiktig gjeld		14 456 101	13 611 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			33 125
Sum kortsiktig gjeld			33 125
Sum gjeld		14 456 101	13 644 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 563 421	11 313 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523451

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 097 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORHEIA NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Nærings-selskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 097 122
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	30 775	34 127
Sum kostnader		30 775	34 127
Driftsresultat		-30 775	-34 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2	764 726	532 464
Sum finanskostnader		764 726	532 495
Netto finans		-764 726	-532 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-795 501	-566 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 015	-566 622
Årsresultat	3	-84 015	-566 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 015	-566 622
Totalresultat		-84 015	-566 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 015	-566 622
Sum overføringer og disponeringer		-84 015	-566 622



Organisasjonsnr: 997 097 122
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 4
Utsatt skattefordel 4, 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 11 304 229 11 304 229
Maskiner og anlegg 4
Skip, rigger, fly o.l. 4
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 4
Sum varige driftsmidler 11 304 229 11 304 229

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 11 304 229 11 304 229

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 3 234 027
Sum fordringer 3 234 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 25 165 9 190
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 25 165 9 190**

Sum omløpsmidler 3 259 192 9 190

SUM EIENDELER 14 563 421 11 313 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	4 635 206	2 112 665
Sum innskutt egenkapital		4 735 206	2 212 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	4 627 886	4 543 871
Sum opptjent egenkapital		-4 627 886	-4 543 871
Sum egenkapital		107 320	-2 331 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	14 456 101	13 611 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 456 101	13 611 500
Sum langsiktig gjeld		14 456 101	13 611 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			33 125
Sum kortsiktig gjeld			33 125
Sum gjeld		14 456 101	13 644 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 563 421	11 313 419



Organisasjonsnr: 997 097 122
BORHEIA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Borheia
Næringspark AS**

Org.nr.:997 097 122



Borheia Næringspark AS
RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	30 775	34 127
Sum driftskostnad		30 775	34 127
Driftsresultat		-30 775	-34 127
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-764 726	-532 464
Annen rentekostnad		0	-31
Ordinært resultat før skattekostnad		-795 501	-566 622
Skattekostnad på resultat	6	-711 486	0
Årsresultat	3	-84 015	-566 622
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		84 015	566 622
Sum disponert (dekket)		-84 015	-566 622



Borheia Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 304 229	11 304 229
Sum varige driftsmidler		11 304 229	11 304 229
Sum anleggsmidler		11 304 229	11 304 229
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		3 234 027	0
Sum fordringer		3 234 027	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 165	9 190
Sum omløpsmidler		3 259 192	9 190
SUM EIENDELER		14 563 421	11 313 419



Borheia Næringspark AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 635 206	2 112 665
Sum innskutt egenkapital		4 735 206	2 212 665
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-4 627 886	-4 543 871
Sum opptjent egenkapital		-4 627 886	-4 543 871
Sum egenkapital		107 320	-2 331 206
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	14 456 101	13 611 500
Sum annen langsiktig gjeld		14 456 101	13 611 500
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	33 125
Sum kortsiktig gjeld		0	33 125
Sum gjeld		14 456 101	13 644 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 563 421	11 313 419

Kristiansand, 14.06.2023 Styret i
Borheia Næringspark AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	14 456 101	13 611 500
Sum	0	0	14 456 101	13 611 500

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 764 726 i 2022 og kr. 532 464 i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Udekket tap	Sum
		innskutt egenkapital		egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 112 665	-4 543 871	-2 331 206
Årets resultat	0	0	-84 015	-84 015
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 522 541	2 522 541
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 112 665	-2 105 345	107 320

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 304 229	11 304 229
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 304 229	11 304 229
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2022	11 304 229	11 304 229
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt avskrives ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100 000	100%
Sum	100 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Borheia Næringspark AS fås utlevert.



Borheia Næringspark AS

997 097 122

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 438 526	-2 438 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 438 526	2 438 526
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-795 501	-566 622
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		3 234 027	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-2 438 526	0
Skattepliktig inntekt		0	-566 622
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-711 486	0
Skattekostnad ordinært resultat		-711 486	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-711 486	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		711 486	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0