



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 647 423
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYVEIEN 30-32 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Inkognitogata 8 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 890	
Annen driftskostnad		53 174	35 064
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>55 064</b>	<b>35 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 064</b>	<b>-35 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 507 106	5 312 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 507 106</b>	<b>5 312 747</b>
Annen rentekostnad		3 416 919	5 312 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 416 919</b>	<b>5 312 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 187</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 123	-35 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	83 119 902	77 722 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 149 902</b>	<b>77 752 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 149 902</b>	<b>77 752 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 438	1 001 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 438</b>	<b>1 001 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 438</b>	<b>1 001 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 153 340</b>	<b>78 754 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	122 440	119 240
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	40 707 560	36 710 760
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 824 430</b>	<b>36 824 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	78 511	113 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 511</b>	<b>-113 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>40 745 919</b>	<b>36 710 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 506 150	39 506 150
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 506 150</b>	<b>39 506 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 506 150</b>	<b>39 506 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 493	1 841 578
Leverandørgjeld	6		8 268
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	689 778	687 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 901 271</b>	<b>2 537 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 407 421</b>	<b>42 043 685</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 153 340</b>	<b>78 754 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 30-32 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 890	
Annen driftskostnad		53 174	35 064
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>55 064</b>	<b>35 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 064</b>	<b>-35 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 507 106	5 312 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 507 106</b>	<b>5 312 747</b>
Annen rentekostnad		3 416 919	5 312 747
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 416 919</b>	<b>5 312 747</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 187</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 123	-35 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	83 119 902	77 722 796
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 149 902</b>	<b>77 752 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 149 902</b>	<b>77 752 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 438	1 001 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 438</b>	<b>1 001 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 438</b>	<b>1 001 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 153 340</b>	<b>78 754 481</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	122 440	119 240
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	40 707 560	36 710 760
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 824 430</b>	<b>36 824 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	78 511	113 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 511</b>	<b>-113 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 745 919</b>	<b>36 710 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	39 506 150	39 506 150
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 506 150</b>	<b>39 506 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 506 150</b>	<b>39 506 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 211 493	1 841 578
Leverandørgjeld	6		8 268
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	689 778	687 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 901 271</b>	<b>2 537 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 407 421</b>	<b>42 043 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 153 340</b>	<b>78 754 481</b>



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nyveien 30-32 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyveien 30-32 Holding AS som viser et overskudd på kr 35 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg


Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



 Bypass Signing  
Hans Petter Johannessen  
2025-05-19



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 18.05.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Nyveien 30-32 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





Org.nr.: 926 647 423

	BankID Signing Leif Oddevin Jensen 2025-05-18
	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2025-05-19
	BankID Signing Leif Helling 2025-05-19
	BankID Signing Marianne Tvenge 2025-05-20
	BankID Signing Andreas Tronstad 2025-05-23





<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>NYVEIEN 30-32 HOLDING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Salgsinntekt		0	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 890	0
Annen driftskostnad		53 174	35 064
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>55 064</b>	<b>35 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 064</b>	<b>-35 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 507 106	5 312 747
Annen rentekostnad		3 416 919	5 312 747
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>90 187</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		35 123	-35 064
<b>Resultat</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-35 123	35 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>35 123</b>	<b>-35 064</b>

 BankID Signing  
Leif Odvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19


 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19


 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-20

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23





<b>BALANSE</b>			
<b>NYVEIEN 30-32 HOLDING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	83 119 902	77 722 796
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>83 149 902</b>	<b>77 752 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 149 902</b>	<b>77 752 796</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 438	1 001 684
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 438</b>	<b>1 001 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 153 340</b>	<b>78 754 481</b>

 BankID Signing  
Leif Odvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-20

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23



<b>BALANSE</b>			
<b>NYVEIEN 30-32 HOLDING AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	122 440	119 240
Overkurs	4	40 707 560	36 710 760
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 824 430</b>	<b>36 824 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-78 511	-113 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 511</b>	<b>-113 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 745 919</b>	<b>36 710 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	39 506 150	39 506 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 506 150</b>	<b>39 506 150</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 211 493	1 841 578
Leverandørgjeld	6	0	8 268
Annen kortsiktig gjeld	6	689 778	687 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 901 271</b>	<b>2 537 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 407 421</b>	<b>42 043 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 153 340</b>	<b>78 754 481</b>

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-20

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23

Oslo, 18.05.2025  
Styret i Nyveien 30-32 Holding AS

Anders Bakken Eriksen  
Styreleder/daglig leder

Leif Oddvin Jensen  
Styremedlem

Marianne Tvenge  
Styremedlem

Andreas Tronstad  
Styremedlem

Leif Helling  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.


### Note 2 Lønnskostnader


Nyveien 30-32 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing  
Leif Odvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-20

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 123	-35 064
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 123	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-35 064</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 082	-119 204	-35 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 082	119 204	35 123
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	119 240	36 710 760	-5 570	-113 634	36 710 796
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>119 240</b>	<b>36 710 760</b>	<b>-5 570</b>	<b>-113 634</b>	<b>36 710 796</b>
Årets resultat				35 123	35 123
Kapitalforhøyelse	3 200	3 996 800		0	4 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>122 440</b>	<b>40 707 560</b>	<b>-5 570</b>	<b>-78 511</b>	<b>40 745 919</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Leif Odvin Jensen  
2025-05-18

BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-20

BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkap	
<b>DS/FKV/TS</b>							
Nyveien Prosjekt AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	30 000	146 371	522 107
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>146 371</b>	<b>522 107</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	83 119 902	77 722 796
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 119 902</b>	<b>77 722 796</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gitt lån til datterselskapet. Lånet er renteberegnet.

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	83 119 902	77 722 796
<b>Sum</b>	<b>83 119 902</b>	<b>77 722 796</b>
Gjeld sikret ved pant	39 506 150	39 506 150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjeld til BN Bank, med pant i eiendommene i datterselskapet Nyveien Prosjekt AS.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 8 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Nyveien 30-32 Holding AS pr. 31.12 består av:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122 440	1,0	122 440
<b>Sum</b>	<b>122 440</b>		<b>122 440</b>

### Eierstruktur


Aksjonærer i % pr. 31.12:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest As	30 610	25,0	25,0
Brødrene Jensen As	24 488	20,0	20,0
Songa Eiendom As	24 488	20,0	20,0
Tveco As	24 488	20,0	20,0
Helling Holding As	9 183	7,5	7,5
Orakel Holding AS	9 183	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>122 440</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

 BankID Signing  
Leif Odvin Jensen  
2025-05-18

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2025-05-19

 BankID Signing  
Leif Helling  
2025-05-19

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2025-05-20

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-23