



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 123 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSVN 81C AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 532	1 609 611
Sum inntekter		1 304 532	1 609 611
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	975 200	638 899
Sum kostnader		975 200	638 899
Driftsresultat		329 332	970 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	2 979
Sum finansinntekter		2 132	2 979
Netto finans		2 132	2 979
Resultat før skattekostnad		331 464	973 691
Skattekostnad på resultat	2	72 922	214 212
Årsresultat	3	258 542	759 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 542	759 479
Totalresultat		258 542	759 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 542	759 479
Sum overføringer og disponeringer		258 542	759 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	90 961 058	84 158 570
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	99 676	
Sum fordringer		99 676	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 929	538 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 929	538 270
Sum omløpsmidler		91 236 663	84 696 840
SUM EIENDELER		91 236 663	84 696 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	330 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 255 000	585 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			8 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 585 000	9 585 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 661 570	3 403 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 661 570	3 403 028
Sum egenkapital	3, 7	13 246 570	12 988 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 226 161	3 153 239
Sum avsetninger for forpliktelser		3 226 161	3 153 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 782 814	
Sum annen langsiktig gjeld		73 782 814	68 000 000
Sum langsiktig gjeld		77 008 975	71 153 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 851	130 434
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		461 267	425 139
Sum kortsiktig gjeld	8	981 118	555 573
Sum gjeld		77 990 092	71 708 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 236 663	84 696 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512120

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 123 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSVN 81C AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 123 685
NSVN 81C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 532	1 609 611
Sum inntekter		1 304 532	1 609 611
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	975 200	638 899
Sum kostnader		975 200	638 899
Driftsresultat		329 332	970 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 132	2 979
Sum finansinntekter		2 132	2 979
Netto finans		2 132	2 979
Resultat før skattekostnad		331 464	973 691
Skattekostnad på resultat	2	72 922	214 212
Årsresultat	3	258 542	759 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 542	759 479
Totalresultat		258 542	759 479
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 542	759 479
Sum overføringer og disponeringer		258 542	759 479



Organisasjonsnr: 912 123 685
NSVN 81C AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 90 961 058 84 158 570

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5

Sum fordringer 99 676 99 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 175 929 538 270 175 929 538 270

Sum omløpsmidler 91 236 663 84 696 840

SUM EIENDELER 91 236 663 84 696 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 330 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 6 9 255 000 585 000

Overkurs 8 700 000

Ikke registrert
kapitalforhøyelse 8 700 000

Sum innskutt egenkapital 9 585 000 9 585 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 661 570 3 403 028

Sum opptjent egenkapital 3 661 570 3 403 028

Sum egenkapital 3, 7 13 246 570 12 988 028

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 3 226 161 3 153 239



Sum avsetninger for forpliktelser		3 226 161	3 153 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 782 814	
Sum annen langsiktig gjeld		73 782 814	68 000 000
Sum langsiktig gjeld		77 008 975	71 153 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		519 851	130 434
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		461 267	425 139
Sum kortsiktig gjeld	8	981 118	555 573
Sum gjeld		77 990 092	71 708 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 236 663	84 696 840



Organisasjonsnr: 912 123 685
NSVN 81C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 NSVN 81C AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 123 685



Resultatregnskap NSVN 81C AS

	NOTE	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		1 304 532	1 609 611
Sum driftsinntekter		1 304 532	1 609 611
Annen driftskostnad	1	975 200	638 899
Sum driftskostnader		975 200	638 899
Driftsresultat		329 332	970 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 132	2 979
Resultat av finansposter		2 132	2 979
Resultat før skattekostnad		331 464	973 691
Skattekostnad på resultat	2	72 922	214 212
Resultat		258 542	759 479
Årsresultat	3	258 542	759 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		258 542	759 479
Sum overføringer		258 542	759 479



Balanse
NSVN 81C AS

	NOTE	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	90 961 058	84 158 570
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	99 676	0
Sum fordringer		99 676	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 929	538 270
Sum omløpsmidler		91 236 663	84 696 840
Sum eiendeler		91 236 663	84 696 840



Balanse NSVN 81C AS

	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	300 000
Overkurs		9 255 000	585 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse		0	8 700 000
Sum innskutt egenkapital		9 585 000	9 585 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 661 570	3 403 028
Sum opptjent egenkapital		3 661 570	3 403 028
Sum egenkapital	3, 7	13 246 570	12 988 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	3 226 161	3 153 239
Sum avsetning for forpliktelser		3 226 161	3 153 239
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 782 814	0
Sum annen langsiktig gjeld		73 782 814	68 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		519 851	130 434
Annen kortsiktig gjeld		461 267	425 139
Sum kortsiktig gjeld	8	981 118	555 573
Sum gjeld		77 990 092	71 708 812
Sum egenkapital og gjeld		91 236 663	84 696 840

Oslo, 23.05.2025
Styret i NSVN 81C AS

Martin Høeg Haanes
styreleder

Peder Stavnes Karlisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i Miliarium konsernet, forretningsadresse Husebybakken 28B, 0379 Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2024



Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	72 922	214 212
Skattekostnad ordinært resultat	72 922	214 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	331 464	973 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 370 382	-4 988 759
Skattepliktig inntekt	-5 038 918	-4 015 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varebeholdning	27 475 046	22 104 663	-5 370 382
Sum	27 475 046	22 104 663	-5 370 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 810 678	-7 771 760	5 038 918
Grunnlag for utsatt skatt	14 664 367	14 332 903	-331 464
Utsatt skatt (22 %)	3 226 161	3 153 239	-72 922

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12. 2023	300 000	585 000	0	12 103 028	12 988 028
Årets resultat				258 542	258 542
Kapitalforhøyelse, innbetalt 2023,, registrert i 2024.*	30 000	8 670 000		-8 700 000	0
Egenkapital 31.12.2024	330 000	9 255 000	0	3 661 570	13 246 570

Den ikke-registrerte kapitalforhøyelsen per 31.12.2023 er registrert i Brønnøysundregistrene den 12.01.2024

Note 4 Varer

	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	90 961 058	84 158 570
Sum	90 961 058	84 158 570

Lager av varer og annen beholdning består av eiendom som er under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 68 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 90 961 058. Det er stilt rentebetjeningsgaranti kr 10 mill fra morselskapet.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NSVN 81C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	30 000	11,0	330 000
Sum	30 000		330 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Miliarium Holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 258 542 og selskapet har egenkapital på kr 13 246 570

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ANNEN GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	288 420	130 434	5 782 814	0
Sum	288 420	130 434	5 782 814	0



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Nsvn 81C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nsvn 81C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KZVLB-WJ0AC-AIBHK-TSN8I-YBZ66-3NEZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 13:23:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZVLB-WJQAC-AIBHK-T5N8I-YBZ66-3NEZK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.