



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM KOPPAREN AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 571 578	2 237 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 578</b>	<b>2 237 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	645 950	597 900
Annen driftskostnad	2	191 036	138 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 986</b>	<b>736 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 592</b>	<b>1 501 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 603	4 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 603</b>	<b>4 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 305	37 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>37 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 702</b>	<b>-33 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 890</b>	<b>1 467 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	373 756	322 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 325 134	1 144 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	17 553 664	16 661 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 553 664</b>	<b>16 661 564</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 553 664</b>	<b>16 661 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 789	14 584
Andre kortsiktige fordringer		3 890	14 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 679</b>	<b>28 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 635	1 123 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 902 635</b>	<b>1 123 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 314</b>	<b>1 152 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 476 978</b>	<b>17 814 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	16 565 038	15 239 904



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 565 038</b>	<b>15 239 904</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 665 038</b>	<b>15 339 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	556 236	568 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>556 236</b>	<b>568 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556 236</b>	<b>568 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 789	5 761
Betalbar skatt	6	385 703	332 997
Annen kortsiktig gjeld	5	1 764 213	1 567 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 255 704</b>	<b>1 906 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 811 940</b>	<b>2 474 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 476 978</b>	<b>17 814 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608610

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 277 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM KOPPAREN AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 36  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilmer Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 990 277 435  
BERG EIENDOM KOPPAREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 571 578	2 237 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 571 578</b>	<b>2 237 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	645 950	597 900
Annen driftskostnad	2	191 036	138 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>836 986</b>	<b>736 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 734 592</b>	<b>1 501 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 603	4 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 603</b>	<b>4 285</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 305	37 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 305</b>	<b>37 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 702</b>	<b>-33 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 698 890</b>	<b>1 467 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	373 756	322 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 325 134	1 144 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>



Organisasjonsnr: 990 277 435  
BERG EIENDOM KOPPAREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	17 553 664	16 661 564
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 553 664</b>	<b>16 661 564</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 553 664</b>	<b>16 661 564</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 789	14 584
Andre kortsiktige fordringer		3 890	14 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 679</b>	<b>28 782</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 902 635	1 123 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 902 635</b>	<b>1 123 784</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 923 314</b>	<b>1 152 566</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 476 978</b>	<b>17 814 130</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	16 565 038	15 239 904
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 565 038</b>	<b>15 239 904</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 665 038</b>	<b>15 339 904</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	556 236	568 183
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>556 236</b>	<b>568 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>556 236</b>	<b>568 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 789	5 761
Betalbar skatt	6	385 703	332 997
Annen kortsiktig gjeld	5	1 764 213	1 567 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 255 704</b>	<b>1 906 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 811 940</b>	<b>2 474 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 476 978</b>	<b>17 814 130</b>



Organisasjonsnr: 990 277 435  
BERG EIENDOM KOPPAREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Kopparen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Berg Eiendom Kopparen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 325 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HFFSE-YAF10-KM15X-W6DXO-EDC8O-V2XDE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Berg Eiendom Kopparen AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 15.04.2021  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HFFSE-YAF10-KM15X-W6DXO-EDC8O-V2XDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-15 07:14:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: HFF5E-YAF10-KM15X-W6DXO-EDC8O-V2XDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Berg Eiendom Kopparen AS

Org.nr.: 990 277 435



## Berg Eiendom Kopparen AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	2 571 578	2 237 508
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 571 578</b>	<b>2 237 508</b>
4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	645 950	597 900
2	Annen driftskostnad	191 036	138 463
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>836 986</b>	<b>736 363</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 734 592</b>	<b>1 501 145</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	5 603	4 285
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-41 305	-37 549
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-35 702</b>	<b>-33 264</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 698 890</b>	<b>1 467 881</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-373 756	-322 934
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Avsatt til annen egenkapital	1 325 134	1 144 947
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 325 134</b>	<b>1 144 947</b>



## Berg Eiendom Kopparen AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter og bygninger	17 553 664	16 661 564
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 553 664</b>	<b>16 661 564</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 553 664</b>	<b>16 661 564</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	16 789	14 584
	Andre kortsiktige fordringer	3 890	14 198
	<b>Sum fordringer</b>	<b>20 679</b>	<b>28 782</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 902 635</b>	<b>1 123 784</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 923 314</b>	<b>1 152 566</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>19 476 978</b>	<b>17 814 130</b>





## Berg Eiendom Kopparen AS


### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 000 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	16 565 038	15 239 904
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>16 565 038</b>	<b>15 239 904</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 665 038</b>	<b>15 339 904</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	556 236	568 183
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>556 236</b>	<b>568 183</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	105 789	5 761
6	Betalbar skatt	385 703	332 997
5	Annen kortsiktig gjeld	1 764 213	1 567 286
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 255 704</b>	<b>1 906 043</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 811 940</b>	<b>2 474 226</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 476 978</b>	<b>17 814 130</b>

Haugesund, den 13.12.21  
Styret i Berg Eiendom Kopparen AS

  
Arne Berg  
Styrets leder

  
Hilmer Hagen  
Nestleder

  
Ole Ben Pedersen  
Styremedlem



## Berg Eiendom Kopparen AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 24 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 41 000 eks. mva.



## Berg Eiendom Kopparen AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Berg Eiendom Haugaland AS	100	100	100 %	100 %
<b>Sum &gt;5% eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>
Sum øvrige	0	0	0,0 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	15 239 904	15 339 904
Årets resultat		1 325 134	1 325 134
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>16 565 038</b>	<b>16 665 038</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	24 376 956	24 376 956
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 538 050	1 538 050
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>25 915 006</b>	<b>25 915 006</b>
Akk. av-/nedskrivninger pr. 01.01.2020	7 715 392	7 715 392
Årets avskrivninger	645 950	645 950
Årets nedskrivninger		0
Akk. av-/nedskrivninger på driftsmidler i avgang		0
<b>Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020</b>	<b>8 361 342</b>	<b>8 361 342</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>17 553 664</b>	<b>17 553 664</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	



**Berg Eiendom Kopparen AS**

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 606 391	1 565 086
<b>Sum</b>	<b>1 606 391</b>	<b>1 565 086</b>

Note 6 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	385 703	332 997
Endring i utsatt skatt	-11 947	-10 063
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 756</b>	<b>322 934</b>

Sats for beregning av betalbar skatt	22,00 %	22,00 %
Sats for beregning av utsatt skatt	22,00 %	22,00 %

<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>1 698 890</b>	<b>1 467 881</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 305	45 743
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 753 194</b>	<b>1 513 624</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets totale skattekostnad	385 703	332 997
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>385 703</b>	<b>332 997</b>