



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 068 408
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER
Forretningsadresse: c/o Nordberg menighet
Kringsjågrenda 1
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 356 726 | 1 158 856 |
| Sum inntekter | | 1 356 726 | 1 158 856 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 49 500 | 79 840 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 096 674 | 523 888 |
| Sum kostnader | | 1 146 174 | 603 728 |
| Driftsresultat | | 210 552 | 555 128 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 123 | |
| Sum finansinntekter | | 6 123 | |
| Annen rentekostnad | | 144 106 | 109 572 |
| Annen finanskostnad | | 11 069 | 1 132 |
| Sum finanskostnader | | 155 174 | 110 704 |
| Netto finans | | -149 052 | -110 704 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 500 | 444 424 |
| Skattekostnad | 4 | 130 987 | 51 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 487 | 393 321 |
| Årsresultat | 5 | -69 487 | 393 321 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -69 487 | 393 321 |
| Totalresultat | | -69 487 | 393 321 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 393 321 |
| Overført fra annen egenkapital | | -69 487 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 487 | 393 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 5 317 390 | 5 366 890 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 317 390 | 5 366 890 |
| Sum anleggsmidler | | 5 317 390 | 5 366 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 561 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 641 | 34 175 |
| Sum fordringer | | 59 202 | 34 175 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 360 210 | 1 159 343 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 360 210 | 1 159 343 |
| Sum omløpsmidler | | 1 419 412 | 1 193 518 |
| SUM EIENDELER | | 6 736 802 | 6 560 408 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 537 432 | 3 606 918 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 3 537 432 | 3 606 918 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 537 432 | 3 606 918 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 000 000 | 1 074 796 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 2 874 796 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 2 874 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 130 988 | 51 104 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 382 | 27 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 370 | 78 693 |
| Sum gjeld | | 3 199 370 | 2 953 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 736 802 | 6 560 408 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611607

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 068 408
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER
Forretningsadresse: c/o Nordberg menighet
Kringsjågrenda 1
0861 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Jordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 976 068 408
STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 356 726 | 1 158 856 |
| Sum inntekter | | 1 356 726 | 1 158 856 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 49 500 | 79 840 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 096 674 | 523 888 |
| Sum kostnader | | 1 146 174 | 603 728 |
| Driftsresultat | | 210 552 | 555 128 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 123 | |
| Sum finansinntekter | | 6 123 | |
| Annen rentekostnad | | 144 106 | 109 572 |
| Annen finanskostnad | | 11 069 | 1 132 |
| Sum finanskostnader | | 155 174 | 110 704 |
| Netto finans | | -149 052 | -110 704 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 61 500 | 444 424 |
| Skattekostnad | 4 | 130 987 | 51 103 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 487 | 393 321 |
| Årsresultat | 5 | -69 487 | 393 321 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -69 487 | 393 321 |
| Totalresultat | | -69 487 | 393 321 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 393 321 |
| Overført fra annen egenkapital | | -69 487 | |



Sum overføringer og
disponeringer

-69 487

393 321



Organisasjonsnr: 976 068 408
STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 5 317 390 5 366 890

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 317 390 5 366 890

Sum anleggsmidler 5 317 390 5 366 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 561

Andre kortsiktige

fordringer 46 641 34 175

Sum fordringer 59 202 34 175

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 360 210 1 159 343

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 360 210 1 159 343

Sum omløpsmidler 1 419 412 1 193 518

SUM EIENDELER 6 736 802 6 560 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 537 432 3 606 918

Sum opptjent egenkapital 3 537 432 3 606 918

Sum egenkapital 5 3 537 432 3 606 918

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 3 000 000 | 1 074 796 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 1 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 2 874 796 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 2 874 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 130 988 | 51 104 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 382 | 27 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 370 | 78 693 |
| Sum gjeld | | 3 199 370 | 2 953 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 736 802 | 6 560 408 |



Organisasjonsnr: 976 068 408
STIFTELSEN NORDBERG MENIGHETS
EIENDOMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til styret i Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer, som viser et underskudd på NOK 69 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av Den norske Revisorförening.



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 30. mai 2023
RSM Norge AS

Mari Østbø
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 068 408



Resultatregnskap

Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 356 726 | 1 158 856 |
| Sum driftsinntekter | | 1 356 726 | 1 158 856 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 49 500 | 79 840 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 096 674 | 523 888 |
| Sum driftskostnader | | 1 146 174 | 603 728 |
| Driftsresultat | | 210 552 | 555 128 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 123 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 144 106 | 109 572 |
| Annen finanskostnad | | 11 069 | 1 132 |
| Resultat av finansposter | | -149 052 | -110 704 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 500 | 444 424 |
| Skattekostnad | 4 | 130 987 | 51 103 |
| Resultat | | -69 487 | 393 321 |
| Årsresultat | 5 | -69 487 | 393 321 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 393 321 |
| Overført fra annen egenkapital | | 69 487 | 0 |
| Sum overføringer | | -69 487 | 393 321 |



Balanse

Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 5 317 390 | 5 366 890 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 317 390 | 5 366 890 |
| Sum anleggsmidler | | 5 317 390 | 5 366 890 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 561 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 46 641 | 34 175 |
| Sum fordringer | | 59 202 | 34 175 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 360 210 | 1 159 343 |
| Sum omløpsmidler | | 1 419 412 | 1 193 518 |
| Sum eiendeler | | 6 736 802 | 6 560 408 |



Balanse

Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 537 432 | 3 606 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 537 432 | 3 606 918 |
| Sum egenkapital | 5 | 3 537 432 | 3 606 918 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 000 000 | 1 074 796 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 000 000 | 2 874 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 130 988 | 51 104 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 68 382 | 27 589 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 199 370 | 78 693 |
| Sum gjeld | | 3 199 370 | 2 953 489 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 736 802 | 6 560 408 |

Oslo, 30.05.2023

Styret i Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Svein Harsten
styreleder

Bjørn Øyvind Jordheim
styremedlem

Toril Grimsvang Kjøllesdal
styremedlem

Trygve Bornø
styremedlem

Andreas Rømming
styremedlem

Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Side 4



Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftelsen er skattepliktig for utleie utenfor formålet. Inntekter skattes med 22 % av nettoinntekt på utleie. Eiendommer med skattepliktige inntekter beregnes det også formueskatt av.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Stiftelsen har kun en ansatt på deltid. Da stiftelsen ikke har heltidsansatte har de ingen bundne skattetrekkmidler og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 32.750. Beløpene er inkl. MVA.



Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Inventar |
|---|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022 | 6 730 763 | 188 300 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 6 730 763 | 188 300 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 0 | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | 49 500 | 30 340 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022 | 49 500 | 30 340 |
| Bokført verdi 01.01.2022 | 5 366 890 | 0 |
| Tilgang i året | | 0 |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 49 500 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 5 317 390 | 0 |
| | Lineær 50 år | Lineær 5 år |

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|---------|---------|
| Årets skattepliktige inntekt | 311 800 | 232 290 |
| Betalbar skatt - inntekt | 68 596 | 51104 |
| Formuesskatt | 62 391 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 3 606 918 | 3 606 918 |
| Årets resultat | -69 487 | -69 487 |
| Egenkapital 31. desember 2022 | 3 537 432 | 3 537 432 |



Stiftelsen Nordberg Menighets Eiendommer

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 000 000 | 1 074 796 |
| Sum | 3 000 000 | 1 074 796 |
| Regnskapsført verdi av pant sikrede eiendeler | | |
| Balanseført verdi av pantsatt eiendom | 1 188 686 | 1 188 686 |
| Sum | 1 188 686 | 1 188 686 |