



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse: c/o Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eierne		618 160	894 960
Annen driftsinntekt		10 000	7 500
Sum inntekter		628 160	902 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	39 933
Annen driftskostnad		1 170 885	622 857
Sum kostnader		1 216 525	662 790
Driftsresultat		-588 365	239 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 554	12 784
Annen finansinntekt		8 906	8 139
Sum finansinntekter		16 460	20 923
Netto finans		16 460	20 923
Resultat før skattekostnad		-571 905	260 593
Årsresultat		-571 905	260 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 905	260 593
Totalresultat		-571 905	260 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond			259 519
Udekket tap		-571 905	
Avsatt til annen egenkapital			1 074
Sum overføringer og disponeringer		-571 905	260 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer mot seksjonseierne	2	1 928	1 829
Andre kortsiktige fordringer	2	131 012	94 378
Sum fordringer		132 940	96 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 950	1 003 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 950	1 003 986
Sum omløpsmidler		553 890	1 100 193
SUM EIENDELER		553 890	1 100 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	255 575	827 480
Annen egenkapital	3	153 842	153 842
Sum opptjent egenkapital		409 417	981 322
Sum egenkapital		409 417	981 322
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 473	118 871
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		144 473	118 871
Sum gjeld		144 473	118 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 890	1 100 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672569

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 748 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VONHEIM
Forretningsadresse: c/o Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling fra eierne		618 160	894 960
Annen driftsinntekt		10 000	7 500
Sum inntekter		628 160	902 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	39 933
Annen driftskostnad		1 170 885	622 857
Sum kostnader		1 216 525	662 790
Driftsresultat		-588 365	239 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 554	12 784
Annen finansinntekt		8 906	8 139
Sum finansinntekter		16 460	20 923
Netto finans		16 460	20 923
Resultat før skattekostnad		-571 905	260 593
Årsresultat		-571 905	260 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 905	260 593
Totalresultat		-571 905	260 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til vedlikeholdsfond			259 519
Udekket tap		-571 905	
Avsatt til annen egenkapital			1 074
Sum overføringer og disponeringer		-571 905	260 593



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordringer mot seksjonseierne	2	1 928	1 829
Andre kortsiktige fordringer	2	131 012	94 378
Sum fordringer		132 940	96 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 950	1 003 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 950	1 003 986

Sum omløpsmidler		553 890	1 100 193
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		553 890	1 100 193
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	3	255 575	827 480
Annen egenkapital	3	153 842	153 842
Sum opptjent egenkapital		409 417	981 322

Sum egenkapital		409 417	981 322
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		144 473	118 871
Annen kortsiktig gjeld	4	144 473	118 871
Sum kortsiktig gjeld		144 473	118 871

Sum gjeld		144 473	118 871
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

553 890

1 100 193



Organisasjonsnr: 995 748 886
SAMEIET VONHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sameiet Vonheim

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 748 886



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET VONHEIM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Innbetaling fra eierne		618 160	894 960
Annen driftsinntekt		10 000	7 500
Sum driftsinntekter		628 160	902 460
Lønnskostnad	1	45 640	39 933
Annen driftskostnad		1 170 885	622 857
Sum driftskostnader		1 216 525	662 790
Driftsresultat		-588 365	239 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 554	12 784
Annen finansinntekt		8 906	8 139
Resultat av finansposter		16 460	20 923
Resultat før skattekostnad		-571 905	260 593
Årsresultat		-571 905	260 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 074
Avsatt til vedlikeholdsfond		0	259 519
Dekket av vedlikeholdsfondet		571 905	0
Sum overføringer		-571 905	260 593



BALANSE

SAMEIET VONHEIM

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer mot seksjonseierne	2	1 928	1 829
Andre kortsiktige fordringer	2	131 012	94 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 950	1 003 986
Sum omløpsmidler		553 890	1 100 193
Sum eiendeler		553 890	1 100 193
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Vedlikeholdsfond	3	255 575	827 480
Annen egenkapital	3	153 842	153 842
Sum egenkapital		409 417	981 322
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 473	118 871
Sum kortsiktig gjeld		144 473	118 871
Sum egenkapital og gjeld		553 890	1 100 193

Ålgård, 12.02.2025
Styret i Sameiet Vonheim

Kenneth Solli
styreleder

Espen Olufsen
styremedlem

Amalie Langeland Hauge
styremedlem



SAMEIET VONHEIM

NOTER

2024

0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

1. Ansatte og godtgjørelser.

	2024	2023
Styrehonorar	40 000	34 998
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
Sum lønnskostnad	<u>45 640</u>	<u>39 933</u>

Regnskapsførerselskapet har totalt fakturert for sine tjenester:	<u>56 943</u>	<u>57 659</u>
I tillegg har regnskapsførerselskapet fakturert : i forbindelse med skadesaken og dette er ført som kostnader ved fasadeutbedringer.	<u>0</u>	<u>31 440</u>

Det har ikke vært noen ansatte i sameiet i 2024.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

2. Fordringer

Fordringer mot seksjonseierne er vurdert til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer (forskuddsbetalt forsikring) er vurdert til pålydende.

3. Egenkapital

Annen egenkapital	2024	2023
Saldo 01.01	<u>153 842</u>	<u>152 767</u>
Årets avsetning	0	1 074
Saldo 31.12	<u>153 842</u>	<u>153 842</u>
Vedlikeholdsfond		
Saldo 01.01	<u>827 480</u>	<u>567 961</u>
Årets avsetning	0	259 519
Årets anvendelse	-571 905	0
Saldo 31.12	<u>255 575</u>	<u>827 480</u>