



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 257 024	1 137 720
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		25 600	22 800
DIVERSE INNTEKTER		3 099	3 100
Sum inntekter		1 285 723	1 163 620
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	4 230
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3	1 444 497	1 132 731
Sum kostnader		1 478 727	1 166 961
Driftsresultat		-193 004	-3 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 629	1 784
Sum finansinntekter		10 629	1 784
Netto finans		10 629	1 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-182 375	-1 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 375	-1 557
Årsresultat		-182 375	-1 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		5 988	96 103
FEILBELASTNINGER			55 938
Sum fordringer		5 988	152 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	1	360 287	409 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 287	409 937
Sum omløpsmidler	5	366 275	561 978
SUM EIENDELER		366 275	561 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-95 922	86 453
Sum opptjent egenkapital		-95 922	86 453
Sum egenkapital		-95 922	86 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	4	410 000	410 000
Sum avsetninger for forpliktelser		410 000	410 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		410 000	410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 532	32 791
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		40 665	32 734
Sum kortsiktig gjeld	5	52 197	65 525
Sum gjeld		462 197	475 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 275	561 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367098

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 257 024	1 137 720
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		25 600	22 800
DIVERSE INNTEKTER		3 099	3 100
Sum inntekter		1 285 723	1 163 620
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	4 230
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3	1 444 497	1 132 731
Sum kostnader		1 478 727	1 166 961
Driftsresultat		-193 004	-3 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 629	1 784
Sum finansinntekter		10 629	1 784
Netto finans		10 629	1 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-182 375	-1 557
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-182 375	-1 557
Årsresultat		-182 375	-1 557



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		5 988	96 103
FELLBELASTNINGER			55 938
Sum fordringer		5 988	152 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	1	360 287	409 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 287	409 937
Sum omløpsmidler	5	366 275	561 978
SUM EIENDELER		366 275	561 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL	2	-95 922	86 453
Sum opptjent egenkapital		-95 922	86 453
Sum egenkapital		-95 922	86 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	4	410 000	410 000
Sum avsetninger for forpliktelser		410 000	410 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		410 000	410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 532	32 791



FORSKUDDSBET.			
FELLESKOSTNADER		40 665	32 734
Sum kortsiktig gjeld	5	52 197	65 525
Sum gjeld		462 197	475 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 275	561 978



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

EN DEL STØRRE EKSTRA KOSTNADER I 2023 HAR FØRT TIL AT EGENKAPITALEN ER TAPT. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD FRAMOVER SLIK AT FORUTSETNINGEN TIL FORTSATT DRIFT ER TIL STEDE.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALANSE

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		5 988	96 103
FEILBELASTNINGER		0	55 938
BANKINNSKUDD	1	360 287	409 937
SUM OMLØPSMIDLER	5	366 275	561 978
SUM EIENDELER		366 275	561 978
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	2	95 922	-86 453
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		95 922	-86 453
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	4	-410 000	-410 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		-410 000	-410 000
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-11 532	-32 791
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-40 664	-32 734
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-52 196	-65 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-366 275	-561 978



RESULTAT

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		1 257 024	1 137 720
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		25 600	22 800
PORTÅPNERE		3 099	3 000
DIVERSE INNETEKTER			100
SUM INNETEKTER		1 285 723	1 163 620
UTGIFTER			
STYREHONORAR		-30 000	-30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-4 230	-4 230
STRØM		-73 710	-62 110
RENHOLD		-139 769	-65 784
VEDLIKEHOLD	3	-288 421	-135 700
KONTROLL OG VEDLIKEHOLD AV HEIS		-52 103	-66 197
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD			-25 000
REVISJONSHONORAR		-10 625	-18 157
FORRETNINGSFØRSEL		-32 875	-31 000
KABEL-TV / BREDBÅND		-197 505	-189 072
MØTER OG TILSTELNINGER		-23 728	-903
KONTINGENT		-2 900	-2 650
KONTORUTGIFTER		-2 657	-280
RENOVASJON		-128 111	-111 081
KOMMUNALE AVGIFTER (vann/avløp)		-334 795	-295 783
FORSIKRING		-150 614	-125 823
DIVERSE GEBYR		-6 684	-3 191
SUM UTGIFTER		-1 478 727	-1 166 961
DRIFTSRESULTAT		-193 004	-3 341
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER		10 629	1 784
ANNEN RENTEINNETEKT			
SUM NETTO FINANSPOSTER		10 629	1 784
ÅRETS RESULTAT		-182 375	-1 557



SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKINNSKUDD/TILGODEBELØP

DRIFTSKONTO	84 124
KAPITALKONTO	276 162
SUM	360 287

NOTE 2 - ANNEN EGENKAPITAL

SALDO PR. 01.01.2023	86 453
RESULTAT 2023	-182 375

ANNEN EGENKAPITAL PR. 31.12.2023 -95 922

EN DEL STØRRE EKSTRA KOSTNADER I 2023 HAR FØRT TIL AT EGENKAPITALEN ER TAPT. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD FRAMOVER SLIK AT FORUTSETNINGEN TIL FORTSATT DRIFT ER TIL STEDE.

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

FILTERSETT	-25 389
EGENANDEL	-10 000
SERVICEAVTALE VENTILASJON / KJØLING	-29 897
FEILRETTING BRANNALARM OG NØDLYS	-44 334
DIVERSE INVENTAR	-4 323
UTSKIFTING AV NØDLYSARMATUR	-4 789
ÅRLIG KONTROLL BRANNALARMANLEGG	-8 216
ÅRLIG KONTROLL NØDLYSANLEGG	-7 706
ÅRSKONTROLL BRANNSLOKKERE	-2 065
FEILSØKING PÅ LYS I P-KJELLER	-7 626
BYTTE AV KONFYRVAKT	-11 602
REPARASJON UTEKRANE	-4 014
DRIFTSMATERIALER	-4 472
LEIE AV LIFT I FORBINDELSE MED MALERARBID	-5 742
MALING	-23 128
PORTÅPNERE	-5 163
MUGGSOPPSANERING	-35 980
VEDL.HOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-45 226
SNØRYDDING	-8 750
SUM VEDLIKEHOLD	-288 421

**NOTE 4 - AVSETNING TIL FRAMTIDIG VEDLIKEHOLD**

AVSETNING PR. 01.01.2023	410 000
ÅRETS AVSETNING TIL VEDLIKEHOLD	0
SUM AVSETNING PR. 31.12.2023	410 000

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER 01.01.2023	496 453
ÅRETS RESULTAT	-182 375
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	0
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-182 375
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2023	314 078



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Saxe Viks Vei 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Saxe Viks Vei 2 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 13.02.2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/13/2024 15:53:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.