



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimveien 2
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Einar Kildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 167	29 554
Annen driftsinntekt		1 970 149	2 639 361
Sum inntekter		2 047 316	2 668 915
Kostnader			
Varekostnad		11 750	12 028
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 531	415 141
Annen driftskostnad	1	1 790 333	427 546
Sum kostnader	3	2 231 615	854 715
Driftsresultat		-184 299	1 814 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	24 154	39 392
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		24 154	39 392
Annen rentekostnad	4	538 892	381 299
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		538 892	381 299
Netto finans		-514 738	-341 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 037	1 472 294
Skattekostnad på resultat	5	124 371	259 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		-823 408	1 213 139
Årsresultat	6	-823 408	1 213 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 408	1 213 139
Totalresultat		-823 408	1 213 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap		-823 408	613 140
Sum overføringer og disponeringer		-823 408	1 213 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 174 758	10 234 167
Maskiner og anlegg	2	45 054	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 000	48 868
Sum varige driftsmidler	2	9 255 812	10 283 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		38 500	38 500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		38 500	38 500
Sum anleggsmidler		9 294 312	10 321 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	207 389	202 830
Andre kortsiktige fordringer	8	211 152	346 664
Konsernfordringer		613 002	1 533 398
Sum fordringer	8	1 031 543	2 082 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 472	632 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 472	632 130
Sum omløpsmidler		2 161 015	2 715 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		11 455 327	13 036 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		461 664	461 664
Annen innskutt egenkapital		2 628 763	2 628 763
Sum innskutt egenkapital		3 160 427	3 160 427

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 798 621	975 213
Sum opptjent egenkapital		-1 798 621	-975 213

Sum egenkapital	6	1 361 806	2 185 214
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	7 024 612	5 658 806
Langsiktig konserngjeld	8, 11	2 886 329	4 310 668
Sum annen langsiktig gjeld	11	9 910 941	9 969 474

Sum langsiktig gjeld		9 910 941	9 969 474
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	36 584	3 755
Betalbar skatt	5	124 371	259 154
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		374	
Annen kortsiktig gjeld	8	21 251	18 960
Sum kortsiktig gjeld	8	182 580	881 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		10 093 521	10 851 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 327	13 036 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673289

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSA BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimveien 2
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre-Einar Kildal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 242
HALSA BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 167	29 554
Annen driftsinntekt		1 970 149	2 639 361
Sum inntekter		2 047 316	2 668 915
Kostnader			
Varekostnad		11 750	12 028
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 531	415 141
Annen driftskostnad	1	1 790 333	427 546
Sum kostnader	3	2 231 615	854 715
Driftsresultat		-184 299	1 814 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	24 154	39 392
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		24 154	39 392
Annen rentekostnad	4	538 892	381 299
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		538 892	381 299
Netto finans		-514 738	-341 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-699 037	1 472 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 371	259 154
Årsresultat	6	-823 408	1 213 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-823 408	1 213 139
Totalresultat		-823 408	1 213 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap		-823 408	613 140
Sum overføringer og disponeringer		-823 408	1 213 140



Organisasjonsnr: 923 150 242
HALSA BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 174 758	10 234 167
Maskiner og anlegg	2	45 054	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 000	48 868
Sum varige driftsmidler	2	9 255 812	10 283 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	38 500	38 500
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		38 500	38 500
Sum anleggsmidler		9 294 312	10 321 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	207 389	202 830
Andre kortsiktige fordringer	8	211 152	346 664
Konsernfordringer		613 002	1 533 398
Sum fordringer	8	1 031 543	2 082 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 472	632 130
Sum omløpsmidler		2 161 015	2 715 022



SUM EIENDELER		11 455 327	13 036 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		461 664	461 664
Annen innskutt egenkapital		2 628 763	2 628 763
Sum innskutt egenkapital		3 160 427	3 160 427
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 798 621	975 213
Sum opptjent egenkapital		-1 798 621	-975 213
Sum egenkapital	6	1 361 806	2 185 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	7 024 612	5 658 806
Langsiktig konserngjeld	8, 11	2 886 329	4 310 668
Sum annen langsiktig gjeld	11	9 910 941	9 969 474
Sum langsiktig gjeld		9 910 941	9 969 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	36 584	3 755
Betalbar skatt	5	124 371	259 154
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		374	
Annen kortsiktig gjeld	8	21 251	18 960
Sum kortsiktig gjeld	8	182 580	881 869
Sum gjeld		10 093 521	10 851 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 455 327	13 036 557



Organisasjonsnr: 923 150 242
HALSA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Halsa Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 150 242



RESULTATREGNSKAP

HALSA BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		77 167	29 554
Annen driftsinntekt		1 970 149	2 639 361
Sum driftsinntekter		2 047 316	2 668 915
Varekostnad		11 750	12 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	429 531	415 141
Annen driftskostnad	1	1 790 333	427 546
Sum driftskostnader	3	2 231 615	854 715
Driftsresultat		-184 299	1 814 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	39 392
Annen renteinntekt	4	24 154	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	381 299
Annen rentekostnad	4	538 892	0
Resultat av finansposter		-514 738	-341 907
Resultat før skattekostnad		-699 037	1 472 294
Skattekostnad på resultat	5	124 371	259 154
Årsresultat	6	-823 408	1 213 140
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	613 140
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført til udekket tap		823 408	0
Sum overføringer		-823 408	1 213 140



BALANSE

HALSA BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 174 758	10 234 167
Maskiner og anlegg	2	45 054	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 000	48 868
Sum varige driftsmidler	2	9 255 812	10 283 035
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		38 500	38 500
Sum finansielle anleggsmidler		38 500	38 500
Sum anleggsmidler		9 294 312	10 321 535
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8, 9	207 389	202 830
Kundefordringer konsern		0	1 533 398
Andre kortsiktige fordringer	8	211 152	346 664
Konsernfordringer		613 002	0
Sum fordringer	8	1 031 543	2 082 892
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 472	632 130
Sum omløpsmidler		2 161 015	2 715 022
Sum eiendeler		11 455 327	13 036 557



BALANSE

HALSA BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	70 000	70 000
Overkurs		461 664	461 664
Annen innskutt egenkapital		2 628 763	2 628 763
Sum innskutt egenkapital		3 160 427	3 160 427
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 798 621	-975 213
Sum opptjent egenkapital		-1 798 621	-975 213
Sum egenkapital	6	1 361 806	2 185 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	7 024 612	5 658 806
Langsiktig konserngjeld	8, 11	2 886 329	4 310 668
Sum annen langsiktig gjeld	11	9 910 941	9 969 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	36 584	3 755
Betalbar skatt	5	124 371	259 154
Utbytte		0	600 000
Konserngjeld		374	0
Annen kortsiktig gjeld	8	21 251	18 960
Sum kortsiktig gjeld	8	182 580	881 869
Sum gjeld		10 093 521	10 851 343
Sum egenkapital og gjeld		11 455 327	13 036 557

Halsa, 19.06.2024
Styret i Halsaa Bygg Eiendom AS

Kåre-Einar Kildal
styreleder/daglig leder

Bjørn Kristian Kildal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 645 520	60 158	13 705 678
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 102 073	43 329	2 145 402
- Avgang i året	3 587 500		3 587 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 160 093	103 487	12 263 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 985 335	22 433	3 007 768
= Bokført verdi 31.12.23	9 174 758	81 054	9 255 812
Årets ordinære avskrivninger	418 388	11 143	429 531
Økonomisk levetid	20-33 år	5 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	11 750	12 028
Avskrivning	429 531	415 141
Andre driftskostnader	1 790 333	427 546
Sum driftskostnader	2 231 615	854 715

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	24 154	39 392
Sum finansinntekter	24 154	39 392
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	538 892	381 299
Sum finanskostnader	538 892	381 299



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 371	259 154
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 371	259 154
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-699 037	1 472 294
Permanente forskjeller	-569	1 074
Endring i midlertidige forskjeller	1 264 929	-295 395
Skattepliktig inntekt	565 323	1 177 973
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 371	259 154
Sum betalbar skatt i balansen	124 371	259 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 077 571	-1 378 040	-300 469
Gevinst – og tapskonto	-1 565 398	0	1 565 398
Sum	-2 642 968	-1 378 040	1 264 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 642 968	1 378 040	-1 264 928
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	70 000	461 664	2 628 763	-600 000	-375 213	2 185 214
Årets resultat				0	-823 408	-823 408
Pr 31.12.2023	70 000	461 664	2 628 763	-600 000	1 361 806	1 361 806

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Sum langsiktige fordringer	0	0



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	613 002	1 533 398
Sum	613 002	1 533 398
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 886 329	4 310 668
Annen kortsiktig gjeld konsern	374	0
Sum	2 886 703	4 310 668

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	207 389	202 830
Avsetning til tap	0	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	207 389	202 830

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALSA BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	140,0	70 000
Sum	500		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Kildal Holding AS	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre-Einar Kildal	styreleder/daglig leder	250
Bjørn Kristian Kildal	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		500



Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 024 612	5 658 806
Øvrig langsiktig gjeld	2 886 329	4 310 668
Sum	9 910 941	9 969 474