



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 90B AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		505 437	611 220
Andre driftsinntekter		38 500	48 000
Sum inntekter		543 937	659 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	193 300	193 300
Annen driftskostnad	3	299 706	140 135
Sum kostnader		493 006	333 435
Driftsresultat		50 931	325 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	32
Sum finansinntekter		499	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 552	93 700
Annen rentekostnad		564	
Sum finanskostnader		94 116	93 700
Netto finans		-93 617	-93 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 686	232 117
Skattekostnad på resultat	5	-9 267	51 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 419	181 058
Årsresultat		-33 419	181 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 419	181 058
Totalresultat		-33 419	181 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 058
Overført fra annen egenkapital		-33 419	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-33 419	181 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 544 400	4 737 700
Sum varige driftsmidler	2	4 544 400	4 737 700
Sum anleggsmidler		4 544 400	4 737 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 419	
Andre kortsiktige fordringer		4 026	5 887
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	125 000	125 000
Sum fordringer		165 445	130 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 886	812 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 886	812 689
Sum omløpsmidler		529 330	943 576
SUM EIENDELER		5 073 730	5 681 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	150 334
Sum innskutt egenkapital		180 334	180 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 715	381 134
Sum opptjent egenkapital		347 715	381 134
Sum egenkapital	7	528 049	561 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 134	49 152
Sum avsetninger for forpliktelser		38 134	49 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 354 970	4 554 562
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 970	4 554 562
Sum langsiktig gjeld		4 393 104	4 603 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 251	3 181
Betalbar skatt	5	1 751	59 677
Skyldig offentlige avgifter		55 600	135 589
Annen kortsiktig gjeld		78 975	317 647
Sum kortsiktig gjeld		152 578	516 094
Sum gjeld		4 545 682	5 119 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 730	5 681 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350092

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 290 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 90B AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 915 290 760
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		505 437	611 220
Andre driftsinntekter		38 500	48 000
Sum inntekter		543 937	659 220
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	193 300	193 300
Annen driftskostnad	3	299 706	140 135
Sum kostnader		493 006	333 435
Driftsresultat		50 931	325 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499	32
Sum finansinntekter		499	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 552	93 700
Annen rentekostnad		564	
Sum finanskostnader		94 116	93 700
Netto finans		-93 617	-93 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-42 686	232 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 419	181 058
Årsresultat		-33 419	181 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 419	181 058
Totalresultat		-33 419	181 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 058
Overført fra annen egenkapital		-33 419	
Sum overføringer og disponeringer		-33 419	181 058



Organisasjonsnr: 915 290 760
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 544 400

4 737 700

Sum varige driftsmidler

2

4 544 400

4 737 700

Sum anleggsmidler

4 544 400

4 737 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

36 419

Andre kortsiktige

fordringer

4 026

5 887

Krav på innbetaling av

selskapskapital

4

125 000

125 000

Sum fordringer

165 445

130 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

363 886

812 689

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

363 886

812 689

Sum omløpsmidler

529 330

943 576

SUM EIENDELER

5 073 730

5 681 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

150 334

150 334

Sum innskutt egenkapital

180 334

180 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

347 715

381 134

Sum opptjent egenkapital

347 715

381 134

Sum egenkapital

7

528 049

561 468



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 134	49 152
Sum avsetninger for forpliktelses		38 134	49 152
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 354 970	4 554 562
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 970	4 554 562
Sum langsiktig gjeld		4 393 104	4 603 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 251	3 181
Betalbar skatt	5	1 751	59 677
Skyldig offentlige avgifter		55 600	135 589
Annen kortsiktig gjeld		78 975	317 647
Sum kortsiktig gjeld		152 578	516 094
Sum gjeld		4 545 682	5 119 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 073 730	5 681 276



Organisasjonsnr: 915 290 760
ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Årvollskogen 90B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 90B AS som viser et underskudd på kr 33 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 2. april 2024
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2023

Årvollskogen 90b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 290 760



RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		505 437	611 220
Andre driftsinntekter		38 500	48 000
Sum driftsinntekter		543 937	659 220
Avskrivning av driftsmidler	2	193 300	193 300
Annen driftskostnad	3	299 706	140 135
Sum driftskostnader		493 006	333 435
Driftsresultat		50 931	325 785
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		499	32
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 552	93 700
Annen rentekostnad		564	0
Resultat av finansposter		-93 617	-93 668
Resultat før skattekostnad		-42 686	232 117
Skattekostnad på resultat	5	-9 267	51 059
Resultat		-33 419	181 058
Årsresultat		-33 419	181 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	181 058
Overført fra annen egenkapital		33 419	0
Sum overføringer		-33 419	181 058



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 544 400	4 737 700
Sum varige driftsmidler	2	4 544 400	4 737 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 544 400	4 737 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 419	0
Andre kortsiktige fordringer		4 026	5 887
Fordring på selskap i samme konsern	4	125 000	125 000
Sum fordringer		165 445	130 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 886	812 689
Sum omløpsmidler		529 330	943 576
Sum eiendeler		5 073 730	5 681 276



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 90B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		150 334	150 334
Sum innskutt egenkapital		180 334	180 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		347 715	381 134
Sum opptjent egenkapital		347 715	381 134
Sum egenkapital	7	528 049	561 468
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	38 134	49 152
Sum avsetning for forpliktelser		38 134	49 152
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	4 354 970	4 554 562
Sum annen langsiktig gjeld		4 354 970	4 554 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 251	3 181
Betalbar skatt	5	1 751	59 677
Skyldig offentlige avgifter		55 600	135 589
Annen kortsiktig gjeld		78 975	317 647
Sum kortsiktig gjeld		152 578	516 094
Sum gjeld		4 545 682	5 119 808
Sum egenkapital og gjeld		5 073 730	5 681 276

Oslo, 02.04.2024
Styret i Årvollskogen 90b AS

Thomas Morud
styreleder/daglig leder

Henrik Erland Morud
styremedlem



Noter år 2023 Årvollskogen 90B AS

Om selskapet

Årvollskogen 90B AS er et selskap som omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune. Selskapet eier en næringsseiendom for utleie i Moss Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2023
Årvollskogen 90B AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 151 252	6 151 252
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 151 252	6 151 252
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 606 852	1 606 852
= Bokført verdi 31.12.23	4 544 400	4 544 400
Årets ordinære avskrivninger	193 300	193 300
Økonomisk levetid	15-30 år	

Note nr. 3 - Lønninger og honorarer

I 2023 er det ikke utbetalt lønn hverken til ansatte eller styre.
Selskapet har heller ingen ansatte pr 31.12.2023.

Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Pr 31.12.2023 har selskapet gjeld til morselskapet, Erland Morud Eiendomsforvaltning AS, med kr. 4 354 970,-.

Det betales årlige avdrag med 199 592,-, så de i løpet av de neste fem årene skal det betales rundt 1 million.

I tillegg til langsiktig gjeld har selskapet fordring på mor med kr. 125 000 fra tidligere år.



Noter år 2023
Årvollskogen 90B AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 751	59 677
Endring i utsatt skatt	-11 018	-8 618
Skattekostnad ordinært resultat	-9 267	51 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 686	232 117
Permanente forskjeller	564	-32
Endring i midlertidige forskjeller	50 080	39 176
Skattepliktig inntekt	7 958	271 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 751	59 677
Sum betalbar skatt i balansen	1 751	59 677

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	173 336	223 416	50 080
Sum	173 336	223 416	50 080
Grunnlag for utsatt skatt	173 336	223 416	50 080
Utsatt skatt (22 %)	38 134	49 152	11 018

Note nr. 6 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000,- og fordeler seg på 30 aksjer à kr. 1.000,-. Samtlige aksjer eies av Erland Morud Eiendomsforvaltning AS.

Note nr. 7 - Egenkapital

	2023	2022
Inngående balanse 01.01.	561 468	380 410
Årets resultat	-33 419	181 058
Utgående balanse 31.12.	528 049	561 468

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter år 2023
Årvollskogen 90B AS
