



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 669 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGEREGNSKAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 637 740	1 565 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 740</b>	<b>1 565 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 300	435 700
Annen driftskostnad		455 055	173 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 355</b>	<b>608 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 385</b>	<b>956 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		214 907	26 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 907</b>	<b>26 514</b>
Annen rentekostnad		396 418	311 543
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 418</b>	<b>311 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 511</b>	<b>-285 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 874</b>	<b>671 941</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 747	142 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		101 621	
Overført fra annen egenkapital			-270 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>201 621</b>	<b>529 922</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 573 173	9 821 073
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 200 894	2 732 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 774 067</b>	<b>12 553 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	550 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	7 651 742	672 142
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 201 742</b>	<b>772 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 975 809</b>	<b>13 325 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			107 684
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	1 677 159	
<b>Sum fordringer</b>	8, 9	<b>1 677 159</b>	<b>107 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 540	115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 540</b>	<b>115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 699</b>	<b>107 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 925 508</b>	<b>13 433 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 128 561	1 026 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 561</b>	<b>1 026 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 228 561</b>	<b>1 126 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	147 472	186 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 472</b>	<b>186 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 900 288	11 387 389
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 900 288</b>	<b>11 387 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 047 760</b>	<b>11 573 512</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 263	156 256
Betalbar skatt	5	34 904	1 917
Skyldig offentlige avgifter		70 252	47 250
Annen kortsiktig gjeld		3 530 767	527 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 649 186</b>	<b>732 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 696 946</b>	<b>12 306 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 925 508</b>	<b>13 433 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 669 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEGEREGNSKAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 669 282  
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 637 740	1 565 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 740</b>	<b>1 565 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 300	435 700
Annen driftskostnad		455 055	173 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 355</b>	<b>608 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 385</b>	<b>956 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			114
Annen finansinntekt		214 907	26 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 907</b>	<b>26 514</b>
Annen rentekostnad		396 418	311 543
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>396 418</b>	<b>311 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 511</b>	<b>-285 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 747	142 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		101 621	
Overført fra annen egenkapital			-270 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>201 621</b>	<b>529 922</b>





Organisasjonsnr: 815 669 282  
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 573 173	9 821 073
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 200 894	2 732 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 774 067</b>	<b>12 553 345</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	550 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	7 651 742	672 142
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	7, 8, 9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 201 742</b>	<b>772 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 975 809</b>	<b>13 325 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			107 684
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	1 677 159	
<b>Sum fordringer</b>	<b>8, 9</b>	<b>1 677 159</b>	<b>107 684</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		



Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>	<b>4</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 540	115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 540</b>	<b>115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 699</b>	<b>107 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 925 508</b>	<b>13 433 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 128 561	1 026 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 561</b>	<b>1 026 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 228 561</b>	<b>1 126 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	147 472	186 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 472</b>	<b>186 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	16 900 288	11 387 389
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 900 288</b>	<b>11 387 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 047 760</b>	<b>11 573 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 263	156 256
Betalbar skatt	5	34 904	1 917
Skyldig offentlige avgifter		70 252	47 250
Annen kortsiktig gjeld		3 530 767	527 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 649 186</b>	<b>732 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 696 946</b>	<b>12 306 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 925 508</b>	<b>13 433 286</b>



Organisasjonsnr: 815 669 282  
LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Legeregnskap Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 669 282



### RESULTATREGNSKAP

#### LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 637 740	1 565 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 637 740</b>	<b>1 565 821</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	803 300	435 700
Annen driftskostnad		455 055	173 151
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 258 355</b>	<b>608 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 385</b>	<b>956 970</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	114
Annen finansinntekt		214 907	26 400
Annen rentekostnad		396 418	311 543
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 511</b>	<b>-285 029</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		197 874	671 941
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 747	142 019
<b>Ordinært resultat</b>		<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>201 621</b>	<b>529 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		101 621	0
Overført fra annen egenkapital		0	270 078
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>201 621</b>	<b>529 922</b>



## BALANSE

### LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 573 173	9 821 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 200 894	2 732 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 774 067</b>	<b>12 553 345</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	550 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4, 7	7 651 742	672 142
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 201 742</b>	<b>772 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 975 809</b>	<b>13 325 487</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	107 684
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	1 677 159	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8, 9</b>	<b>1 677 159</b>	<b>107 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 540	115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 699</b>	<b>107 799</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 925 508</b>	<b>13 433 286</b>



## BALANSE

### LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 128 561	1 026 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 128 561</b>	<b>1 026 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 228 561</b>	<b>1 126 941</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	147 472	186 123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 472</b>	<b>186 123</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	16 900 288	11 387 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 900 288</b>	<b>11 387 389</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 263	156 256
Betalbar skatt	5	34 904	1 917
Skyldig offentlige avgifter		70 252	47 250
Annen kortsiktig gjeld		3 530 767	527 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 649 186</b>	<b>732 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 696 946</b>	<b>12 306 345</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 925 508</b>	<b>13 433 286</b>

Kristiansund, 30.05.2022  
Styret i Legeregnskap Eiendom AS

Helge Ivar Strømskag  
Styreleder/daglig leder

Tone Kristensen Strømskag  
Styremedlem



Legeregnskap Eiendom AS-815 669 282

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

### PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 18 987. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 654 373	2 927 972	13 582 345
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		24 022	24 022
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 654 373</b>	<b>2 951 994</b>	<b>13 606 367</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	833 300	195 700	1 029 000
+ Årets ordinære avskrivninger	247 900	555 400	803 300
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>1 081 200</b>	<b>751 100</b>	<b>1 832 300</b>
Bokført verdi 01.01.21	9 821 073	2 732 272	12 553 345
+ Tilgang i året		24 022	24 022
- Årets avskrivning og nedskrivning	247 900	555 400	803 300
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 573 173</b>	<b>2 200 894</b>	<b>11 774 067</b>
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Autility AS	1,2%	200 000	200 000
Empros Eiendom AS	10,0%	1 500 000	1 500 000
Vino Piemonte AS	0,3%	441 742	441 742
<b>Sum</b>		<b>2 141 742</b>	<b>2 141 742</b>
<b>DS/FKV/TS</b>			
Boligpakken AS	30,0%	4 000 000	4 000 000
Bransjesenteret AS	33,3%	1 510 000	1 510 000
<b>Sum</b>		<b>5 510 000</b>	<b>5 510 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>7 651 742</b>	<b>7 651 742</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 904	1 917
Endring i utsatt skatt	-38 651	140 102
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 747</b>	<b>142 019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	197 874	671 941
Permanente forskjeller	-214 907	-26 400
Endring i midlertidige forskjeller	175 689	-636 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>158 656</b>	<b>8 712</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 904	1 917
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 904</b>	<b>1 917</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	670 326	846 016	175 689
<b>Sum</b>	<b>670 326</b>	<b>846 016</b>	<b>175 689</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>670 327</b>	<b>846 016</b>	<b>175 688</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>147 472</b>	<b>186 123</b>	<b>38 651</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	1 026 941	1 126 941
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 026 941</b>	<b>1 126 941</b>
Årets resultat				201 621	201 621
Tilleggsutbytte				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 128 561</b>	<b>1 228 561</b>



## Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i Bransjesenteret AS består i en eierandel på 33% fordelt på 1 510 000 aksjer, hver pålydende kr 1,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr -276 531,- og en egenkapital på kr 4 244 835,-. Aksjene er balanseført til kostpris kr 1 510 000,-.

Investering i Boligpakken AS består i en eierandel på 30% fordelt på 90 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2020 viser et underskudd på kr -13 000,- og en egenkapital på kr 6 000,-. Aksjene er balanseført til kostpris kr 4 000 000,-.

Legeregnskap Eiendom AS har ytt lån til tilknyttet selskap, Boligpakken AS, på kr. 500 000,-. Lånet er rentefritt og nedbetales etter selskapets likviditet.

## Note 8 Langsiktig gjeld

	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 900 288
Øvrig langsiktig gjeld	-3 447 500

Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca kr. 10 200 000.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 16 900 288. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 11 774 067.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån ytt fra aksjonær. Lånet er rentefritt og nedbetales etter selskapets likviditet.

## Note 9 Fordringer

	<b>2021</b>
Fordringer med forfall > 1 år	500 000

Legeregnskap Eiendom AS har ytt lån til tilknyttet selskap, Boligpakken AS, på kr. 500 000,-. Lånet er rentefritt og nedbetales etter selskapets likviditet.



## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEGEREGNSKAP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Ivar Strømskag	100 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Ivar Strømskag	Styreleder/daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>