



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 534 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES III AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	112 020	
Sum kostnader		112 020	
Driftsresultat		-112 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 096	
Sum finansinntekter		45 096	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	702	
Annen rentekostnad		37 518	
Annen finanskostnad		3 286	
Sum finanskostnader		41 506	
Netto finans		3 590	
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 430	0
Skattekostnad	3	-23 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 575	0
Årsresultat		-84 575	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 575	
Totalresultat		-84 575	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-84 575	
Sum overføringer og disponeringer	4	-84 575	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	33 681 700	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		33 711 700	
Sum anleggsmidler		33 711 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		115 014	
Konsernfordringer	2	153 526	
Sum fordringer		268 540	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 980	
Sum omløpsmidler		286 520	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		33 998 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	4	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 800 000	
Langsiktig konserngjeld	2	30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 830 000	
Sum langsiktig gjeld		33 830 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	100 702	
Annen kortsiktig gjeld		37 518	
Sum kortsiktig gjeld		138 220	
Sum gjeld		33 968 220	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 998 220	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263319

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 534 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES III AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 927 534 886
KMC PROPERTIES III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	112 020	
Sum kostnader		112 020	
Driftsresultat		-112 020	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 096	
Sum finansinntekter		45 096	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	702	
Annen rentekostnad		37 518	
Annen finanskostnad		3 286	
Sum finanskostnader		41 506	
Netto finans		3 590	
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 430	0
Skattekostnad	3	-23 855	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 575	0
Årsresultat		-84 575	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 575	
Totalresultat		-84 575	
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-84 575	
Sum overføringer og disponeringer	4	-84 575	



Organisasjonsnr: 927 534 886
KMC PROPERTIES III AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	33 681 700	
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		33 711 700	
Sum anleggsmidler		33 711 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		115 014	
Konsernfordringer	2	153 526	
Sum fordringer		268 540	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 980	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 980	
Sum omløpsmidler		286 520	0
SUM EIENDELER		33 998 220	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Sum egenkapital	4	30 000	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 800 000	
Langsiktig konserngjeld	2	30 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 830 000	

Sum langsiktig gjeld		33 830 000	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2		
-----------------	---	--	--

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld	2	100 702	
-------------------------	---	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		37 518	
------------------------	--	--------	--

Sum kortsiktig gjeld		138 220	
-----------------------------	--	----------------	--

Sum gjeld		33 968 220	0
------------------	--	-------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 998 220	0
---------------------------------	--	-------------------	----------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	7		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 927 534 886
KMC PROPERTIES III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i KMC Properties III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KMC Properties III AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Liv
2022-03-14

 Legally signed by
Audun Aasen
2022-03-15

Årsregnskap 2021

KMC Properties III AS

Org.nr.: 927 534 886



Resultatregnskap		
KMC Properties III AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.06.2021-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	112 020
Sum driftskostnader		112 020
Driftsresultat		-112 020
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	702
Annen rentekostnad		37 518
Annen finanskostnad		3 286
Resultat av finansposter		3 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 430
Skattekostnad	3	-23 855
Årsresultat		-84 575
Overføringer		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		84 575
Sum overføringer	4	-84 575



Balanse		
KMC Properties III AS		
Eiendeler	Note	31.12.2021
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	30 000
Lån til konsernselskaper	2	33 681 700
Sum finansielle anleggsmidler		33 711 700
Sum anleggsmidler		33 711 700
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		115 014
Fordringer på konsernselskaper	2	153 526
Sum fordringer		268 540
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 980
Sum omløpsmidler		286 520
Sum eiendeler		33 998 220
KMC Properties III AS		Side 3



Balanse		
KMC Properties III AS		
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 000</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 800 000
Gjeld til konsernselskaper	2	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 830 000</u>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskaper	2	100 702
Annen kortsiktig gjeld		37 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 220</u>
Sum gjeld		<u>33 968 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 998 220</u>
11.03.2022 Styret i KMC Properties III AS		
_____ Liv Malvik styreleder/daglig leder		_____ Audun Aasen styremedlem
KMC Properties III AS		Side 4



Kontantstrømoppstilling	
KMC Properties III AS	
	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	-108 430
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-160 110
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-268 540
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	30 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	33 681 700
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-33 711 700
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	33 830 000
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	138 220
Innbetalinger av egenkapital	30 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	33 998 220
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	17 980
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	17 980



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 09.06.2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre ytelser	0
Sum	0

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	33 681 700
Kortsiktige fordringer konsern	153 526
Sum	33 835 226
Gjeld	
Langsiktig gjeld konsern	30 000
Kortsiktig gjeld konsern	100 702
Sum	130 702

Kortsiktig fordring på kr 45 096 er fordringer på datterselskapet KMC Properties III Norway AS med oppgjør kort fram i tid. Kr 108 430 er årets konsernbidrag

Langsiktig fordring på kr 33 681 700 er fordring på datterselskapet KMC Properties III Norway AS.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap på kr 100 702 er gjeld til konsernspiss KMC Properties ASA med oppgjør kort fram i tid.

Langsiktig gjeld til konsernselskap på kr 30 000 er gjeld til konsernspiss KMC Properties ASA.

Langsiktig konsernmellomværende renteberegnes med rentesats lik konsernspissens gjeldende rentesats på obligasjonslånet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-23 855
Skattekostnad ordinært resultat	-23 855
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-108 430
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	108 430
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-23 855
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 855
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-108 430
Beregnet skatt av resultat før skatt	-23 855
Sum	-23 855
Effektiv skattesats	22,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000		0	0	30 000
Årets resultat			-84 575	0	-84 575
Mottatt konsernbidrag			84 575	0	84 575
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000

Note 5 Aksjer datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler				
KMC Properties III Norway AS	100 %	30 000	-134 680	30 000
Sum		30 000		



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KMC PROPERTIES III AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties ASA	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-33 800 000
Sum	-33 800 000

Som sikkerhet stilles:

Panterett i 100% av aksjene i Kampenveien 5 AS som eies av datterselskapet KMC Properties III Norway AS. Urådighetserklæring på feste nr. 204 bnr 14 feste nr 198 i Fredrikstad kommune.

Note 8 Covid

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere. Konsernets framtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid. Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter. Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-pandemien.