



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 989 175 645 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ARNE BERGSENG AS |
| Forretningsadresse: | Storgata 62 2609 LILLEHAMMER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Erik Huuse |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,5 | 26 592 | 11 736 |
| Sum kostnader | | 26 592 | 11 736 |
| Driftsresultat | | -26 592 | -11 736 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 10 710 000 | 7 650 000 |
| Annen renteinntekt | | 410 584 | 285 365 |
| Sum finansinntekter | | 11 120 584 | 7 935 365 |
| Annen rentekostnad | | 3 | |
| Sum finanskostnader | | 3 | |
| Netto finans | | 11 120 581 | 7 935 365 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 093 989 | 7 923 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 155 163 | 110 689 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 938 826 | 7 812 940 |
| Årsresultat | | 10 938 826 | 7 812 940 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 9 | | 7 500 000 |
| Tilleggsutbytte | 9 | | 1 000 000 |
| Ekstraordinært utbytte | 9 | 10 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | 938 826 | -687 060 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 938 826 | 7 812 940 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 130 011 | 130 011 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 011 | 130 011 |
| Sum anleggsmidler | | 130 011 | 130 011 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 15 | 10 844 975 | 15 254 561 |
| Sum fordringer | | 10 844 975 | 15 254 561 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 621 049 | 3 726 143 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 621 049 | 3 726 143 |
| Sum omløpsmidler | | 21 466 024 | 18 980 704 |
| SUM EIENDELER | | 21 596 035 | 19 110 715 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9,17 | 137 700 | 137 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 137 700 | 137 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 947 026 | 3 008 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 947 026 | 3 008 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 084 726 | 3 145 900 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 8 | 205 654 | 108 669 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 17 305 655 | 8 305 655 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 511 309 | 8 414 324 |
| Sum gjeld | | 17 511 309 | 8 414 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 596 035 | 11 560 224 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 427 531 863 | 427 439 192 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 38 114 350 | 35 061 858 |
| Sum inntekter | | 465 646 213 | 462 501 050 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 349 390 664 | 350 853 094 |
| Lønnskostnad | 2,3 | 39 268 971 | 38 158 104 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 8 669 269 | 8 529 883 |
| Annen driftskostnad | 3,5 | 39 367 582 | 33 351 677 |
| Sum kostnader | | 436 696 486 | 430 892 758 |
| Driftsresultat | | 28 949 727 | 31 608 292 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 7 | 1 474 072 | 2 866 448 |
| Annen renteinntekt | | 1 268 762 | 376 102 |
| Annen finansinntekt | | 234 400 | 255 451 |
| Sum finansinntekter | | 2 977 234 | 3 498 001 |
| Annen rentekostnad | | 3 418 971 | 1 739 896 |
| Sum finanskostnader | | 3 418 971 | 1 739 896 |
| Netto finans | | -441 737 | 1 758 105 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 507 990 | 33 366 397 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 6 052 364 | 6 798 388 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 455 626 | 26 568 009 |
| Årsresultat | | 22 455 626 | 26 568 009 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 13 567 782 | 16 046 823 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 8 887 844 | 10 521 186 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,10 | 105 485 887 | 86 979 309 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4,10 | 24 572 964 | 19 894 871 |
| Sum varige driftsmidler | | 130 058 851 | 106 874 180 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 13 750 401 | 12 226 329 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7,11,1 3 | 2 200 000 | 3 050 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 12 | 1 215 481 | 1 215 481 |
| Andre fordringer | 13 | 228 000 | 228 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 393 882 | 16 719 810 |
| Sum anleggsmidler | | 147 452 733 | 123 593 990 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 14 | 47 607 406 | 42 610 295 |
| Sum varer | | 47 607 406 | 42 610 295 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 15 | 1 994 325 | 1 806 194 |
| Andre fordringer | | 17 078 884 | 20 258 557 |
| Sum fordringer | | 19 073 209 | 22 064 751 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 12 | 3 837 517 | 3 395 498 |
| Sum investeringer | | 3 837 517 | 3 395 498 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 16 | 76 128 643 | 81 325 390 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 76 128 643 | 81 325 390 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 146 646 775 | 149 395 934 |
| SUM EIENDELER | | 294 099 508 | 272 989 924 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9,17 | 137 700 | 137 700 |
| Sum innskutt egenkapital | | 137 700 | 137 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 52 816 555 | 54 532 304 |
| Minoritetsinteresser | 9 | 59 487 328 | 62 039 469 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 303 883 | 116 571 773 |
| Sum egenkapital | | 112 441 583 | 116 709 473 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3,10 | 1 474 000 | 1 395 000 |
| Utsatt skatt | 8 | 6 250 127 | 4 413 974 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 724 127 | 5 808 974 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,13 | 98 243 371 | 73 239 483 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 98 243 371 | 73 239 483 |
| Sum langsiktig gjeld | | 105 967 498 | 79 048 457 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 13 | 21 827 619 | 20 414 822 |
| Betalbar skatt | 8 | 6 354 191 | 7 231 941 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 554 686 | 3 687 300 |
| Utbytte | 9 | 5 250 000 | 20 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 37 703 931 | 25 097 931 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 75 690 427 | 77 231 994 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 181 657 925 | 156 280 451 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 294 099 508 | 272 989 924 |



ÅRSRAPPORT 2022

Arne Bergseng AS

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 879 703 182



Årsberetning 2022

Arne Bergseng AS

Virksomhetens art

Arne Bergseng AS er morselskap i et konsern som foruten morselskapet består av datterselskapet Thor Bergseng & Co. AS hvor morselskapet eier 51% av aksjene. I tillegg inngår Thor Bergseng & Co. AS sine datterselskaper Bergseng Invest AS, Storgaten 55 Lillehammer AS og Bergseng Drift AS i konsernet.

Morselskapet er et holdingselskap uten annen virksomhet. Konsernet driver virksomhet relatert til detaljhandel med dagligvarer, samt eiendomsutvikling og -forvaltning. Konsernets virksomhet foregår i sin helhet i Lillehammer kommune.

Ved utgangen av 2022 eies samtlige av selskapets aksjer av Arne Bergseng.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Styret ser positivt på selskapets og konsernets fremtidsutsikter. Konsernets eiendommer er i det alt vesentlige fullt utleied, og det pågår et kontinuerlig arbeid med å utvikle eiendommene videre. Det arbeides med flere eiendomsprosjekter med tanke på utvikling av næringsarealer og boliger.

Bergseng Drift AS har i 2022 opplevd en stabil omsetningsutvikling men noe reduserte resultatmarginer. Styret forventer at det fortsatt vil være sterk konkurranse innen dagligvarebransjen med økende press på utsalgspriser og marginer. Styret er imidlertid av den oppfatning at konsernet er godt posisjonert til å håndtere denne utviklingen.

Bergseng Invest AS har i 2022 utelukkende drevet virksomhet knyttet til utleie av parkeringsplasser i Lillehammer sentrum. Selskapet er gjennom samarbeid med andre aktører også engasjert i ulike eiendomsprosjekter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Arne Bergseng AS

Morselskapet oppnådde i 2022 et resultat før skatt på 11,1 mnok, etter at det ble inntektsført utbytte fra datterselskap med ca 10,7 mnok. Selskapets totalkapital utgjør pr 31.12.22 ca 21,6 mnok hvorav det alt vesentlige består av kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern samt bankinnskudd. Selskapet er i sin helhet finansiert med egenkapital og lån fra aksjeeier.

Konsernet

Konsernets omsetning i 2022 endte på ca 465,6 mnok mot ca 462,5 mnok i 2021. Leieinntektene viser noe økning, mens omsetning av dagligvarer er på nivå med fjoråret.

Konsernet realiserte et driftsresultat på ca 28,9 mnok i 2022 noe som gir en driftsmargin på ca 6,2%. I 2021 var driftsresultatet ca 31,6 mnok som tilsvarte en driftsmargin på ca 6,8%. Redusert driftsmargin



har først og fremst sammenheng med svakere fortjenestemarginer knyttet til salg av dagligvarer, økte vedlikeholdskostnader og økende strømpriser.

Årsresultatet etter skatt for konsernet utgjorde i 2022 ca 22,5 mnok mot ca 26,6 mnok året før.

Ved utgangen av 2022 utgjorde totale eiendeler ca 294 mnok som er ca 21% høyere enn tilfellet var ved utgangen av 2021. Konsernet har i 2022 investert ca 32 mnok i varige driftsmidler og ca 5 mnok i videreutvikling av eiendom hvor intensjonen er utvikling og salg. Investeringene er i noen grad lånefinansiert.

Konsernet er dels finansiert med fremmedkapital. Langsiktig gjeld utgjør pr 31.12.22 ca 33% av selskapets totale finansiering. Ordinære kortsiktige driftskreditter utgjør 26%, mens langsiktige forpliktelser utgjør ca 3%. Egenkapitalandelen utgjør ca 38%.

Kontantstrøm fra driftsaktiviteter utgjorde i 2022 ca 41,6 mnok. Årets netto kontantstrøm var negativ med ca 6,2 mnok etter utbetalinger knyttet til investeringer, utbetaling av utbytte og netto opptak av langsiktig gjeld. Ved utgangen av 2022 utgjorde konsernets beholdning av kontanter og bankinnskudd ca 76,1 mnok, tilsvarende ca 26% av totalkapitalen.

Etter styrets oppfatning er både selskapets og konsernets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettviseende uttrykk for resultatet av selskapets og konsernets drift og for selskapets og konsernets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

Finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapet og konsernet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko. Morselskapets risikoeksponering er i det alt vesentlige knyttet til virksomheten i de underliggende datterselskapene.

Konsernets eiendomsmasse består av eiendommer med sentral og god beliggenhet, og det oppleves å være stabil interesse og etterspørsel i dette markedet. Det er i stor grad inngått langsiktige leiekontrakter. Også når det gjelder de produkter konsernet for øvrig omsetter er markedet preget av stabil etterspørsel. Selv med en stadig skjerpet konkurransesituasjon anses ikke selskapet eller konsernet å være utsatt for særskilt markedsrisiko.

Konsernets leieinntekter betales forskuddsvis i henhold til inngåtte leiekontrakter, og konsernet er derfor bare i mindre grad utsatt for kredittisiko knyttet til oppgjør. Det samme gjelder konsernets øvrige vareomsetning som i all hovedsak er kontantbasert.

Konsernets likviditet og kontantstrøm vurderes som god, samtidig som langsiktig fremmedfinansiering utgjør ca 33% av konsernets totalbalanse. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå. Konsernet har for tiden ingen langsiktige avtaler om betaling av fast rente knyttet til lånefinansieringen.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet har ingen ansatte.

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet for konsernet i 2022 utgjorde totalt 1 379 dager, noe som utgjør ca 10%. Av dette utgjør langtidsfravær utover 16 dager 1 045 dager, tilsvarende 7,5%.

Selskapene som inngår i konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses å være kjønnsnøytral på



alle områder. Konsernet hadde på ved utgangen av regnskapsåret 132 ansatte, herav 60 kvinner og 72 menn. Selskapets styre består av 1 mann.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Åpenhetsloven

Konsernet omfattes av Åpenhetsloven, hvor formålet er å fremme aktivt arbeid med å avdekke og håndtere negativ påvirkning på grunnleggende menneskerettigheter og arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjedene. Når det gjelder aktsomhetsvurderinger knyttet til Åpenhetsloven vises det til redegjørelse som publiseres på www.thorbergseng.no.

Miljørapportering

Verken selskapet eller konsernet driver virksomhet som forurenser det ytre miljøet i betydelig grad. Konsernet har etablert hensiktsmessige løsninger for håndtering av emballasje og avfall, herunder løsninger for sortering og gjenvinning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

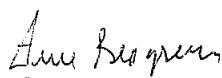
Verken Arne Bergseng AS eller noen av de andre selskapene i konsernet har drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Årsresultat og disponeringer

I 2022 oppnådde selskapet et årsresultat på kr 10 938 826 som foreslås disponert slik:

| | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Utdelt ekstraordinært utbytte | 10 000 000 |
| <u>Overført til annen egenkapital</u> | <u>938 826</u> |
| <u>Sum disponert</u> | <u>10 938 826</u> |

Lillehammer, 26. april 2023
Styret i Arne Bergseng AS



Arne Bergseng
Styreleder



Resultatregnskap Arne Bergseng AS

| Arne Bergseng AS | | | Konsern | | |
|---|-------------------|---|---------|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2022 | Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 1 | 427 531 863 | 427 439 192 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | 1 | 38 114 350 | 35 061 858 |
| 0 | 0 | Sum driftsinntekter | | 465 646 213 | 462 501 051 |
| 0 | 0 | Varekostnad | | 349 390 664 | 350 853 094 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 2,3 | 39 268 971 | 38 158 104 |
| 0 | 0 | Avskrivning | 4 | 8 669 269 | 8 529 883 |
| 11 736 | 26 592 | Annen driftskostnad | 3,5 | 39 367 582 | 33 351 677 |
| 11 736 | 26 592 | Sum driftskostnader | | 436 696 486 | 430 892 758 |
| -11 736 | -26 592 | Driftsresultat | | 28 949 727 | 31 608 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| 7 650 000 | 10 710 000 | Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 7 | 1 474 072 | 2 866 448 |
| 285 365 | 410 584 | Annen renteinntekt | | 1 268 762 | 376 102 |
| 0 | 0 | Annen finansinntekt | | 234 400 | 255 451 |
| 0 | 3 | Annen rentekostnad | | 3 418 971 | 1 739 896 |
| 7 935 365 | 11 120 581 | Resultat av finansposter | | -441 737 | 1 758 105 |
| 7 923 629 | 11 093 989 | Ordinært resultat før skattekostnad | | 28 507 990 | 33 366 398 |
| 110 689 | 155 163 | Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 6 052 364 | 6 798 388 |
| 7 812 940 | 10 938 826 | Ordinært resultat | | 22 455 626 | 26 568 010 |
| 7 812 940 | 10 938 826 | Årsresultat | | 22 455 626 | 26 568 010 |
| | | Minoritetens andel | 9 | 13 567 782 | 16 046 823 |
| | | Majoritetens andel | 9 | 8 887 844 | 10 521 186 |
| Overføringer | | | | | |
| 1 000 000 | 0 | Utdelt tilleggsutbytte | 9 | | |
| 0 | 10 000 000 | Utdelt ekstraordinært utbytte | 9 | | |
| 7 500 000 | 0 | Avsatt til utbytte | 9 | | |
| -687 060 | 938 826 | Overført til/fra annen egenkapital | 9 | | |
| 7 812 940 | 10 938 826 | Sum overføringer | | | |



Balanse Arne Bergseng AS

| Arne Bergseng AS | | | Konsern | | |
|-------------------|-------------------|---|---------|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2022 | Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| | | Anleggsmidler | | | |
| | | Varige driftsmidler | | | |
| 0 | 0 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,10 | 105 485 887 | 86 979 309 |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, maskiner og inventar | 4,10 | 24 572 964 | 19 894 871 |
| 0 | 0 | Sum varige driftsmidler | | 130 058 851 | 106 874 180 |
| | | Finansielle anleggsmidler | | | |
| 130 011 | 130 011 | Investering i datterselskap | 6 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Investering i tilknyttet selskap | 7 | 13 750 401 | 12 226 329 |
| 0 | 0 | Lån til tilknyttet selskap | 7,11,13 | 2 200 000 | 3 050 000 |
| 0 | 0 | Investering i aksjer og andeler | 12 | 1 215 481 | 1 215 481 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 13 | 228 000 | 228 000 |
| 130 011 | 130 011 | Sum finansielle anleggsmidler | | 17 393 882 | 16 719 810 |
| 130 011 | 130 011 | Sum anleggsmidler | | 147 452 733 | 123 593 990 |
| | | Omløpsmidler | | | |
| 0 | 0 | Lager av varer og annen beholdning | 14 | 47 607 406 | 42 610 295 |
| | | Fordringer | | | |
| 15 254 561 | 10 844 975 | Fordringer på foretak i samme konsern | 15 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 15 | 1 994 325 | 1 806 194 |
| 0 | 0 | Andre kortsiktige fordringer | | 17 078 884 | 20 258 557 |
| 15 254 561 | 10 844 975 | Sum fordringer | | 19 073 209 | 22 064 751 |
| 0 | 0 | Investering i aksjer og andeler | 12 | 3 837 517 | 3 395 498 |
| 3 726 143 | 10 621 049 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 16 | 76 128 643 | 81 325 390 |
| 18 980 704 | 21 466 024 | Sum omløpsmidler | | 146 646 775 | 149 395 934 |
| 19 110 715 | 21 596 035 | Sum eiendeler | | 294 099 508 | 272 989 924 |



Balanse Arne Bergseng AS

| Arne Bergseng AS | | Konsern | | | |
|-------------------|-------------------|--|-------|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2022 | Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| | | Egenkapital | | | |
| | | Innskutt egenkapital | | | |
| 137 700 | 137 700 | Aksjekapital | 9,17 | 137 700 | 137 700 |
| 137 700 | 137 700 | Sum innskutt egenkapital | | 137 700 | 137 700 |
| | | Opptjent egenkapital | | | |
| 0 | 0 | Minoritetsinteresser | 9 | 59 487 328 | 62 039 469 |
| 3 008 200 | 3 947 026 | Annen egenkapital | 9 | 52 816 555 | 54 532 304 |
| 3 008 200 | 3 947 026 | Sum opptjent egenkapital | | 112 303 883 | 116 571 773 |
| 3 145 900 | 4 084 726 | Sum egenkapital | | 112 441 583 | 116 709 473 |
| | | Gjeld | | | |
| | | Avsetning for forpliktelser | | | |
| 0 | 0 | Pensjonsforpliktelser | 3,10 | 1 474 000 | 1 395 000 |
| 50 491 | 0 | Utsatt skatt | 8 | 6 250 127 | 4 413 974 |
| 50 491 | 0 | Sum avsetning for forpliktelser | | 7 724 127 | 5 808 974 |
| | | Langsiktig gjeld | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 10,13 | 98 243 371 | 73 239 483 |
| 0 | 0 | Sum langsiktig gjeld | | 98 243 371 | 73 239 483 |
| | | Kortsiktig gjeld | | | |
| 0 | 0 | Leverandørgjeld | 13 | 21 827 619 | 20 414 822 |
| 108 669 | 205 654 | Betalbar skatt | 8 | 6 354 191 | 7 231 941 |
| 0 | 0 | Skyldige offentlige avgifter | | 4 554 686 | 3 687 300 |
| 7 500 000 | 0 | Utbytte | 9 | 5 250 000 | 20 800 000 |
| 8 305 655 | 17 305 655 | Annen kortsiktig gjeld | 13 | 37 703 931 | 25 097 931 |
| 15 914 324 | 17 511 309 | Sum kortsiktig gjeld | | 75 690 427 | 77 231 994 |
| 15 964 815 | 17 511 309 | Sum gjeld | | 181 657 925 | 156 280 451 |
| 19 110 715 | 21 596 035 | Sum egenkapital og gjeld | | 294 099 508 | 272 989 924 |

Lillehammer 26. april 2023
Styret i Arne Bergseng AS

Arne Bergseng
styreleder



Kontantstrømoppstilling

Arne Bergseng AS

| Arne Bergseng AS | | Konsern | | | |
|-------------------|--------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| 2021 | 2022 | | Note | 2022 | 2021 |
| 7 923 629 | 11 093 989 | Resultat før skattekostnad | | 28 507 990 | 33 366 397 |
| -106 983 | -108 669 | Periodens betalte skatter | 8 | -7 231 941 | -8 048 051 |
| 0 | 0 | Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 7 | -1 474 072 | -2 866 448 |
| 0 | 0 | Ordinære av- og nedskrivninger | 4 | 8 669 269 | 8 529 883 |
| 0 | 0 | Gevinst/tap ved avgang varige driftsmidler | 4 | 159 941 | 0 |
| 0 | 0 | Endring i kundefordringer | | -188 131 | 793 590 |
| 0 | 0 | Endring i varelager | 14 | -4 997 111 | -2 773 101 |
| 0 | 0 | Endring i leverandørgjeld | | 1 412 797 | 3 503 348 |
| 0 | 0 | Endring i pensjonsforpliktelse | 3 | 79 000 | -231 000 |
| 1 133 198 | 13 409 586 | Endring i andre tidsavgrensningsposter | | 16 653 057 | -4 027 586 |
| 8 949 844 | 24 394 906 | Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 41 590 799 | 28 247 032 |
| 0 | 0 | Innbetaling ved salg av varige driftsmidler | 4 | 400 000 | 0 |
| 0 | 0 | Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler | 4 | -32 413 881 | -11 699 449 |
| 0 | 0 | Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler | 7,12 | -492 018 | -570 275 |
| 0 | 0 | Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -32 505 899 | -12 269 724 |
| 0 | 0 | Innbetalinger av utbytte som ikke er resultatført | 7 | 0 | 400 000 |
| -8 500 000 | -17 500 000 | Utbetalinger av utbytte | 9 | -41 090 000 | -21 856 000 |
| 0 | 0 | Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld | 13 | 37 500 000 | 7 964 702 |
| 0 | 0 | Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 13 | -12 496 112 | -5 085 869 |
| 0 | 0 | Tilbakebetaling av langsiktige fordringer | 11 | 850 000 | 60 000 |
| 0 | 0 | Utbetaling ved utlån | 13 | 0 | 0 |
| -8 500 000 | -17 500 000 | Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -15 236 112 | -18 517 167 |
| 449 844 | 6 894 906 | Netto endring av kontanter og -ekvivalenter | | -6 151 212 | -2 539 859 |
| 0 | 0 | Endring av kontanter og -ekvivalenter ved oppkjøp | 19 | 954 465 | 696 836 |
| 3 276 299 | 3 726 143 | Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01. | | 81 325 390 | 83 168 413 |
| 3 726 143 | 10 621 049 | Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12. | 16 | 76 128 643 | 81 325 390 |



Noter Arne Bergseng AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, i samsvar med god regnskapsskikk.

Konsern

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Arne Bergseng AS og datterselskapet Thor Bergseng & Co. AS. I tillegg inngår Thor Bergseng & Co. AS sine datterselskap Bergseng Drift AS, Bergseng Invest AS og Storgata 55 Lillehammer AS. Morselskapet eier 51% av aksjene i Thor Bergseng & Co. AS. Thor Bergseng & Co. AS eier ved regnskapsårets utgang 65% av aksjene i Bergseng Drift AS, 100% av aksjene i Bergseng Invest AS og 100% av aksjene i Storgata 55 Lillehammer AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Eventuelle merverdier på oppkjøpstidspunktet er konsern- regnskapet fordelt på identifiserbare eiendeler og gjeld samt goodwill. Goodwill avskrives i konsernregnskapet lineært over 5 år.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer anses opptjent når varene er levert. Inntekter fra salg av fast eiendom anses opptjent på tidspunktet for overlevering til kjøper. Inntekter som gjelder administrative tjenester etc anses å være opptjent i takt med at tjenesten utføres. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløps- midler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert i henhold til kostmetoden.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper er i selskapsregnskapet vurdert i henhold til kostmetoden. I konsernregnskapet er slike investeringer vurdert samsvar med egenkapitalmetoden.

Aksjer og andeler

Aksjer og mindre investeringer i andre aksjeselskaper hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom det antas at denne er lavere.



Noter

Arne Bergseng AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for antatte utgifter knyttet til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og tilordnes ved bruk av FIFO-prinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet i samsvar med den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter Arne Bergseng AS

Note 1 Driftsinntekter

| Salgsinntekt | Konsern | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekter dagligvarer | 427 529 763 | 427 425 855 |
| Andre salgsinntekter | 2 100 | 13 337 |
| Sum salgsinntekt | 427 531 863 | 427 439 192 |
| Annen driftsinntekt | | |
| Leieinntekter og fakturerte felleskostnader | 16 878 257 | 13 751 686 |
| Administrasjonsinntekter | 36 350 | 6 000 |
| Provisjonsinntekter og lignende | 21 013 543 | 21 304 172 |
| Gevinst ved avgang varige driftsmidler | 186 200 | 0 |
| Andre inntekter | 0 | 0 |
| Sum annen driftsinntekt | 38 114 350 | 35 061 858 |

Salgsinntekt og annen driftsinntekt gjelder virksomhet som foregår i Lillehammer kommune.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån, antall ansatte mv

| Lønnskostnader | Konsern | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022 | 2021 |
| Lønninger | 32 103 289 | 31 385 427 |
| Arbeidsgiveravgift | 5 077 016 | 4 889 843 |
| Pensjonskostnader | 1 222 872 | 1 110 246 |
| Andre ytelser | 865 794 | 772 588 |
| Sum | 39 268 971 | 38 158 104 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 52

Ytelser til ledende personer

Styret

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Konsernsjef*

| | |
|--------------------|-----------|
| Lønn | 1 101 779 |
| Pensjonskostnader | 21 836 |
| Annen godtgjørelse | 5 525 |

* konsernsjef er ansatt i Thor Bergseng & Co AS.

| Revisor | morselskap | konsern |
|--------------------|---------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 26 535 | 124 711 |
| Andre tjenester | 0 | 2 000 |
| Sum honorar | 26 535 | 126 711 |



Noter Arne Bergseng AS

Note 3 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Morselskapet har ingen ansatte og er således ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Datterselskapet og de øvrige selskapene i konsernet som har ansatte, har etablert ordninger som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Individuelle ordninger

Datterselskapet har inngått en individuell pensjonsavtale. Nåverdien av pensjonsforpliktelsen knyttet til denne avtalen er ved utgangen av 2022 beregnet til kr 1 474 000. Beregningen er basert på en forutsetning om årlig pensjonsregulering med 2,60% og det er anvendt en diskonteringsrente på 2,40%. Utbetalt pensjon i 2022 knyttet til ordningen utgjør kr 256 800.

LO/NHO-ordningen

Ett av konsernets selskaper deltar i LO/NHO-ordningen som innebærer at de ansatte omfattes av den nye AFP-ordningen. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonering, men en ordning som gir et livslangt tillegg til den ordinære pensjonen. Den ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalinger kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.

Årets netto pensjonskostnad fremkommer slik:

| | morselskap | konsern |
|--|------------|-----------|
| Utbetalte pensjoner individuelle ordninger | 0 | 256 800 |
| Utbetalte pensjonspremier kollektive ordninger | 0 | 887 072 |
| Endring balanseført pensjonsforpliktelse | 0 | 79 000 |
| Netto pensjonskostnad | 0 | 1 222 872 |

Note 4 Varige driftsmidler

| Konsern | Fast eiendom | Driftsløse og lignende | Sum |
|--|--------------|------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 130 496 603 | 50 640 581 | 181 137 184 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 21 894 210 | 10 519 671 | 32 413 881 |
| Avgang driftsmidler til anskaffelseskost | 0 | 4 387 698 | 4 387 698 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 152 390 813 | 56 772 554 | 209 163 367 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12. | 46 904 926 | 32 199 590 | 79 104 516 |
| Balanseført verdi 31.12. | 105 485 887 | 24 572 964 | 130 058 851 |
| Årets avskrivninger | 3 387 632 | 5 281 637 | 8 669 269 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Note 5 Leieavtaler

Konsernet har inngått en leieavtale knyttet til lokaler. Avtalen har varighet til 14.01.33 hvoretter avtalen kan forlenges med seks perioder på 5 å. Kostnadsført husleie relatert til denne avtalen utgjør i 2022 kr 4 224 994.

Note 6 Datterselskap

| Morselskap | Thor Bergseng & Co. AS |
|-----------------------|------------------------|
| Forretningskontor | Lillehammer |
| Anskaffelsestidspunkt | 2005 |
| Eierandel | 51 % |
| Stemmeandel | 51 % |
| Anskaffelseskost | 130 011 |
| Balanseført verdi | 130 011 |
| Resultatført utbytte | 10 710 000 |



Noter Arne Bergseng AS

Note 7 Tilknyttet selskap

| Konsern | Peroni AS | Eiendom | Sentrum Parkering | HH-Huset | Lillehammer | Sum |
|---------------------------------|------------------|----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Lillehammer | Lillehammer AS | Lillehammer AS | AS | Sport AS | |
| Forretningskontor | Lillehammer | Lillehammer | Lillehammer | Lillehammer | Lillehammer | |
| Ansk.tidspunkt | 2018 | 2019 | 1998 | 2019 | 2001 | |
| Eierandel | 50 % | 50 % | 29 % | 24 % | 40 % | |
| Stemmeandel | 50 % | 50 % | 29 % | 24 % | 40 % | |
| Anskaffelseskost | 50 000 | 15 000 | 202 000 | 3 225 000 | 493 340 | 3 985 340 |
| Balanseført verdi | 1 029 822 | 823 352 | 221 263 | 5 355 674 | 6 320 290 | 13 750 401 |
| Spesifikasjon: | | | | | | |
| Balanseført verdi 01.01. | 728 294 | 1 092 787 | 221 263 | 4 972 669 | 5 211 316 | 12 226 329 |
| Reklassifisering | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Effekt trinnsvis kjøp | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Investert kapital | 0 | 0 | 0 | 50 000 | 0 | 50 000 |
| Mottatt utbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Andel av resultat | 301 528 | -269 435 | 0 | 72 590 | 1 033 361 | 1 138 044 |
| EK-transaksjoner | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Amortisering | 0 | 0 | 0 | 260 415 | 75 613 | 336 028 |
| Balanseført verdi 31.12. | 1 029 822 | 823 352 | 221 263 | 5 355 674 | 6 320 290 | 13 750 401 |

Datterselskapet Thor Bergseng & Co. AS eier 80 aksjer i Sentrum Parkering Lillehammer AS, tilsvarende en eierandel på ca 11,7%. Bergseng Invest AS eier i tillegg 122 aksjer i selskapet, tilsvarende ca 17,8%. Konsernets samlede eierandel er dermed ca 29,5%. Investeringen er i konsernregnskapet derfor behandlet som en investering i tilknyttet selskap.

Mer/mindreverdier i forbindelse med oppkjøp tilordnes i utgangspunktet konkrete eiendels- og gjeldsposter og resultatføres i takt med disse. Eventuell negativ goodwill amortiseres over 5 år.



Noter Arne Bergseng AS

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | morselskap | konsern |
|---|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 29 814 232 |
| Gevinst og tapskonto | 0 | 290 558 |
| Varebeholdning | 0 | -486 617 |
| Fordringer | 0 | -27 000 |
| Pensjonsforpliktelse | 0 | -1 474 000 |
| Andre forskjeller | 0 | 292 500 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 28 409 673 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 28 409 673 |
| Utsatt skatt | 0 | 6 250 128 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|---|----------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 11 093 989 | 28 507 990 |
| Permanente forskjeller | -10 388 697 | -985 241 |
| Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd | 229 500 | 1 359 937 |
| Skattepliktig inntekt før konsernbidrag | 934 792 | 28 882 686 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 934 792 | 28 882 686 |

Betalbar skatt

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt før mottatt konsernbidrag | 205 654 | 6 354 191 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 205 654 | 6 354 191 |

Fordeling av skattekostnaden

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Betalbar skatt før konsernbidrag | 205 654 | 6 354 191 |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -50 491 | -301 827 |
| Effekt av endret skattesats | 0 | 0 |
| For mye/for lite avsatt skatt tidligere år | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 155 163 | 6 052 364 |

Avstemming av skattekostnaden

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 11 093 989 | 28 507 990 |
| Forventet skattekostnad (skattesats 22%) | 2 440 678 | 6 271 758 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -2 285 514 | -216 754 |
| Skatteeffekt av endret skattesats | 0 | 0 |
| For mye/for lite avsatt skatt tidligere år | 0 | -2 640 |
| Skattekostnad | 155 163 | 6 052 364 |



Noter

Arne Bergseng AS

Note 9 Egenkapital

| Morselskap | aksjekapital | annen EK | sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.21 | 137 700 | 3 008 200 | 3 145 900 |
| Utdelt ekstraordinært utbytte | 0 | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Årsresultat | 0 | 10 938 826 | 10 938 826 |
| Foreslått utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12.22 | 137 700 | 3 947 026 | 4 084 726 |

| Konsern | aksjekapital | minoritetsint. | annen EK | sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.21 | 137 700 | 62 039 469 | 54 532 304 | 116 709 473 |
| Effekt av konserndannelse | 0 | -579 923 | -603 593 | -1 183 516 |
| Utdelt tilleggsutbytte | 0 | -10 290 000 | 0 | -10 290 000 |
| Utdelt ekstraordinært utbytte | 0 | 0 | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Årsresultat | 0 | 13 567 782 | 8 887 844 | 22 455 626 |
| Foreslått utbytte | 0 | -5 250 000 | 0 | -5 250 000 |
| Egenkapital 31.12.22 | 137 700 | 59 487 328 | 52 816 555 | 112 441 583 |

Note 10 Pant og garantier

| Gjeld som er sikret ved pant og lignende | morselskap | konsern |
|---|-------------------|-------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 0 | 1 474 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 98 243 371 |
| Sum gjeld som er sikret ved pant og lignende | 0 | 99 717 371 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

| | | |
|---|---|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 0 | 89 524 088 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 0 | 23 845 384 |
| Lager av varer og annen beholdning | 0 | 47 607 406 |

Note 11 Lån til tilknyttet selskap

Konsern

| Långiver: | Låntaker: | 31.12.22 | Rente 2022 |
|--------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Bergseng Invest AS | Peroni AS | 2 200 000 | 67 237 |
| Bergseng Invest AS | Eiendom Lillehammer AS | 0 | 1 077 |
| Sum | | 2 200 000 | 68 314 |

Lån til tilknyttede selskaper er ikke sikret med pant, garanti eller annen sikkerhetsstillelse og står tilbake for låntakers øvrige gjeld. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetaling av lånene.



Noter Arne Bergseng AS

Note 12 Aksjer og andeler

| Aksjer klassifisert som anleggsmiddel: | aksjer | kost | verdi |
|--|--------|------------------|------------------|
| Norgesgruppen ASA | 9 376 | 1 149 479 | 1 149 479 |
| Lillehammer P-Hus AS | 1 | 8 082 | 8 082 |
| Fabrikken AS | 5 | 5 000 | 5 000 |
| Lillehammer Sentrum Drift AS | 10 | 17 920 | 17 920 |
| Lillehammer Parkering AS | 8 | 8 000 | 8 000 |
| Andre aksjer og andeler | | 27 000 | 27 000 |
| Sum | | 1 215 481 | 1 215 481 |

| Aksjer klassifisert som omløpsmiddel: | Antall aksjer | Anskaffelses-kost | Balansført verdi |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Andfjord Salmon AS | 110 000 | 3 837 517 | 3 837 517 |
| Sum | | 3 837 517 | 3 837 517 |

Note 13 Fordringer og gjeld

Morselskap

| Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt | 2022 | 2021 |
|---|------|------|
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | | |
|--------------------------------|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
|--------------------------------|---|---|

Konsern

| Fordringer med forfallstidspunkt utover ett år etter regnskapsårets slutt | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Lån til tilknyttet selskap | 2 200 000 | 3 050 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 228 000 | 228 000 |

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | | |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 26 149 452 | 9 203 888 |
|--------------------------------|------------|-----------|

Gjeld til eiere:

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapets eier med kr 17 305 655. Gjelden renteberegnes ikke. I samme post i konsernregnskapet inngår gjeld til minoritets-eier i konsernet med kr 10 019 134. Denne gjelden renteberegnes med 5% p.a. Pr 31.12.21 utgjorde gjeldspostene henholdsvis kr 8 305 655 og kr 7 306 343.

Note 14 Varer

Konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innkjøpte ferdigvarer for videresalg | 18 932 677 | 18 948 486 |
| Fast eiendom under utvikling for salg | 28 674 729 | 23 661 809 |
| Sum | 47 607 406 | 42 610 295 |

Datterselskapet Thor Bergseng & Co AS har ervervet en eiendom i Lillehammer kommune med tanke på utvikling av boliger for salg. Prosjektet er balansført til anskaffelseskost som inkluderer vedetlag for eiendommen, omkostninger forbundet med kjøpet og påløpte utviklingskostnader.



Noter Arne Bergseng AS

Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|---|------------|-----------|
| Periodisert aksjeutbytte | 0 | 7 650 000 |
| Andre fordringer på foretak i samme konsern | 10 844 975 | 7 604 561 |

Gjeld

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Gjeld til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
|-----------------------------------|---|---|

Konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Fordringer på tilknyttede selskaper | 1 031 819 | 982 387 |
| Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper | 2 200 000 | 3 050 000 |

Gjeld

| | | |
|---------------------------------|---------|---------|
| Gjeld til tilknyttede selskaper | 211 388 | 153 882 |
|---------------------------------|---------|---------|

Note 16 Bankinnskudd

Morselskap

Morselskapet har ingen bundne bankinnskudd eller andre innskudd med restriksjoner knyttet til bruk.

Konsern

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Bundne skattetrekksmidler pr 31.12. | 1 073 960 | 1 090 824 |

Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Kapitalforhold | antall | pålydende | aksjekapital |
|----------------|--------|-----------|--------------|
| Aksjekapital | 2 295 | 60 | 137 700 |

| Aksjeeiere | antall | eierandel | stemmeandel |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Arne Bergseng (styreleder) | 2 295 | 100 % | 100 % |
| Sum | 2 295 | 100 % | 100 % |

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet. Bergseng Invest AS har i 2023 ervervet samtlige aksjer i Peroni AS, og samtidig avhendet sine aksjer i Eiendom Lillehammer AS.

Note 19 Oppkjøp

Thor Bergseng & Co AS ervervet med virkning fra 1. januar 2022 samtlige aksjer i Storgata 55 Lillehammer AS, og selskapet inngår fra samme dato i konsernregnskapet. Merverdier i forbindelse med oppkjøpet allokteres til underliggende eiendeler og avskrives i takt med disse. Oppkjøpet hadde en negativ effekt på egenkapitalen i konsernet, knyttet til balanseføring av utsatt skatt, som utgjorde kr 1 183 516.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arne Bergseng AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arne Bergseng AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SEY4L-E0CW5-XFV5V-0SFE0-77H8N-GYZBF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Arne Bergseng AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnr: SEY4L-E0CW5-XFVY-0SFE0-77H8N-GYZBF



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Arne Bergseng AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. april 2023
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SEY4L-E0CWS-XFV5Y-OSFEO-77H8N-GYZBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 11:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEY4L-EOCWS-XFVSV-OSFEO-77H8N-GYZBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>