



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFZI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Akbar Hafzi  
Kuholmsveien 27  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akbar Hafzi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 346	9 100
Annen driftsinntekt		446 651	385 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 997</b>	<b>395 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	12 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 561	38 281
Annen driftskostnad		182 069	183 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 630</b>	<b>234 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 367</b>	<b>160 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 819	28 851
Annen finansinntekt		4 228	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 047</b>	<b>29 013</b>
Annen rentekostnad		6 386	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 386</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 661</b>	<b>29 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 029</b>	<b>189 265</b>
Skattekostnad	4, 5	68 724	41 176
<b>Årsresultat</b>		<b>237 304</b>	<b>148 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		237 304	148 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 304</b>	<b>148 089</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 708 049	12 708 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 677	150 238
Sum varige driftsmidler		12 817 726	12 858 287
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 817 726	12 858 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 835	13 760
Sum fordringer		7 835	13 760
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 751 012	1 719 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 012	1 719 532
Sum omløpsmidler		1 758 847	1 733 292
SUM EIENDELER		14 576 573	14 591 579

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	223 000	223 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 379 564	12 142 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 379 564</b>	<b>12 142 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 952 564</b>	<b>12 715 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	985 858	1 235 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>985 858</b>	<b>1 235 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>985 858</b>	<b>1 235 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 813	20 133
Betalbar skatt	4, 5	318 080	350 138
Skyldige offentlige avgifter	6	33 023	33 023
Annen kortsiktig gjeld		266 235	237 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 152</b>	<b>641 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 010</b>	<b>1 876 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 576 574</b>	<b>14 591 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFZI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Akbar Hafzi  
Kuholmsveien 27  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akbar Hafzi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 243  
HAFZI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 346	9 100
Annen driftsinntekt		446 651	385 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 997</b>	<b>395 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	12 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 561	38 281
Annen driftskostnad		182 069	183 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 630</b>	<b>234 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 367</b>	<b>160 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 819	28 851
Annen finansinntekt		4 228	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 047</b>	<b>29 013</b>
Annen rentekostnad		6 386	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 386</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 661</b>	<b>29 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 029</b>	<b>189 265</b>
Skattekostnad	4, 5	68 724	41 176
<b>Årsresultat</b>		<b>237 304</b>	<b>148 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		237 304	148 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 304</b>	<b>148 089</b>



Organisasjonsnr: 989 260 243  
HAFZI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 708 049	12 708 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 677	150 238
Sum varige driftsmidler		12 817 726	12 858 287
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 817 726	12 858 287
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 835	13 760
Sum fordringer		7 835	13 760
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 751 012	1 719 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 012	1 719 532
Sum omløpsmidler		1 758 847	1 733 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 576 573</b>	<b>14 591 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	223 000	223 000



Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 379 564	12 142 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 379 564</b>	<b>12 142 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 952 564</b>	<b>12 715 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	985 858	1 235 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>985 858</b>	<b>1 235 213</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>985 858</b>	<b>1 235 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 813	20 133
Betalbar skatt	4, 5	318 080	350 138
Skyldige offentlige avgifter	6	33 023	33 023
Annen kortsiktig gjeld		266 235	237 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 152</b>	<b>641 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 010</b>	<b>1 876 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 576 574</b>	<b>14 591 579</b>



Organisasjonsnr: 989 260 243  
HAFZI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1579.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12779.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12910852.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12910852.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93126.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12817726.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40561.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 346	9 100
Annen driftsinntekt		446 651	385 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 997</b>	<b>395 072</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-12 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-40 561	-38 281
Annen driftskostnad		-182 069	-183 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 630</b>	<b>-234 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 367</b>	<b>160 252</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66 819	28 851
Annen finansinntekt		4 228	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 047</b>	<b>29 013</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 386	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 386</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 661</b>	<b>29 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 029</b>	<b>189 265</b>
Skattekostnad	4, 5	-68 724	-41 176
<b>Årsresultat</b>		<b>237 304</b>	<b>148 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		237 304	148 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 304</b>	<b>148 089</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 708 049	12 708 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 677	150 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 817 726</b>	<b>12 858 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 817 726</b>	<b>12 858 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 835	13 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 835</b>	<b>13 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 751 012	1 719 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 751 012</b>	<b>1 719 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 847</b>	<b>1 733 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 576 573</b>	<b>14 591 579</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	223 000	223 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 379 564	12 142 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 379 564</b>	<b>12 142 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 952 564</b>	<b>12 715 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	985 858	1 235 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>985 858</b>	<b>1 235 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 813	20 133
Betalbar skatt	4, 5	318 080	350 138
Skyldige offentlige avgifter	6	33 023	33 023
Annen kortsiktig gjeld		266 235	237 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 152</b>	<b>641 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 009</b>	<b>1 876 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 576 573</b>	<b>14 591 579</b>

KRISTIANSAND S, 21.02.2025

Akbar Hafzi  
styrets leder



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	11 200
Arbeidsgiveravgift	0	1 579
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 779</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 910 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 910 852</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-93 126
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 817 726</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 561

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	318 080	350 138
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-249 356	-308 962
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 724</b>	<b>41 176</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	306 029	187 164
Permanente forskjeller	6 357	-2 101
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 133 434	1 404 373
+/- Andre elementer	0	2 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 445 820</b>	<b>1 591 537</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	318 080	350 138
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>318 080</b>	<b>350 138</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 500	-2 913	12 413
Gevinst- og tapskonto	5 605 105	4 484 084	1 121 021
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 614 605</b>	<b>4 481 171</b>	<b>1 133 434</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>5 614 605</b>	<b>4 481 171</b>	<b>1 133 434</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 235 213	985 858	249 356

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akbar Hafzi	50	14,29	A-aksjer
Akbar Hafzi	300	85,71	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	223 000	12 142 259	12 715 259
Årsresultat	0	0	237 304	237 304
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>350 000</b>	<b>223 000</b>	<b>12 379 564</b>	<b>12 952 564</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 346	9 100
Annen driftsinntekt		446 651	385 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>463 997</b>	<b>395 072</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-12 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-40 561	-38 281
Annen driftskostnad		-182 069	-183 759
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-222 630</b>	<b>-234 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 367</b>	<b>160 252</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66 819	28 851
Annen finansinntekt		4 228	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 047</b>	<b>29 013</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 386	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 386</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 661</b>	<b>29 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>306 029</b>	<b>189 265</b>
Skattekostnad	4, 5	-68 724	-41 176
<b>Årsresultat</b>		<b>237 304</b>	<b>148 089</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		237 304	148 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 304</b>	<b>148 089</b>



HAFZI INVEST AS

989 260 243

### Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 708 049	12 708 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 677	150 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 817 726</b>	<b>12 858 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 817 726</b>	<b>12 858 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 835	13 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 835</b>	<b>13 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 751 012	1 719 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 751 012</b>	<b>1 719 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 758 847</b>	<b>1 733 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 576 573</b>	<b>14 591 579</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	350 000	350 000
Overkurs	8	223 000	223 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>573 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 379 564	12 142 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 379 564</b>	<b>12 142 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 952 564</b>	<b>12 715 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	985 858	1 235 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>985 858</b>	<b>1 235 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 813	20 133
Betalbar skatt	4, 5	318 080	350 138
Skyldige offentlige avgifter	6	33 023	33 023
Annen kortsiktig gjeld		266 235	237 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 152</b>	<b>641 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 624 009</b>	<b>1 876 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 576 573</b>	<b>14 591 579</b>

KRISTIANSAND S, 21.02.2025

  
Akbar Hafzi  
styrets leder



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	11 200
Arbeidsgiveravgift	0	1 579
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>12 779</b>



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 910 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 910 852</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-93 126
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 817 726</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 561

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	318 080	350 138
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-249 356	-308 962
<b>Skattekostnad</b>	<b>68 724</b>	<b>41 176</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	306 029	187 164
Permanente forskjeller	6 357	-2 101
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 133 434	1 404 373
+/- Andre elementer	0	2 101
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 445 820</b>	<b>1 591 537</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	318 080	350 138
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>318 080</b>	<b>350 138</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	9 500	-2 913	12 413
Gevinst- og tapskonto	5 605 105	4 484 084	1 121 021
<b>Netto forskjeller</b>	<b>5 614 605</b>	<b>4 481 171</b>	<b>1 133 434</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>5 614 605</b>	<b>4 481 171</b>	<b>1 133 434</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 235 213	985 858	249 356

## Note 6 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler



HAFZI INVEST AS  
989 260 243

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>350</b>		<b>350 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akbar Hafzi	50	14,29	A-aksjer
Akbar Hafzi	300	85,71	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>350</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	350 000	223 000	12 142 259	12 715 259
Årsresultat	0	0	237 304	237 304
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>350 000</b>	<b>223 000</b>	<b>12 379 564</b>	<b>12 952 564</b>