



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 076 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 982 870	1 886 057
Annen driftsinntekt		11 793	7 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 663</b>	<b>1 893 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	239 700	239 700
Annen driftskostnad	1	163 767	159 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 467</b>	<b>399 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 197</b>	<b>1 494 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		669	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669</b>	<b>2 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81	
Annen finanskostnad		123 716	94 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 797</b>	<b>94 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 129</b>	<b>-92 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 068</b>	<b>1 402 123</b>
Skattekostnad på resultat		322 992	308 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		45 076	-6 344



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 145 076	1 093 656



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 183 612	9 423 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 183 612</b>	<b>9 423 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 183 612</b>	<b>9 423 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		647 106	610 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 106</b>	<b>610 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 391	508 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 391</b>	<b>508 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 496</b>	<b>1 118 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 319 109</b>	<b>10 541 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		229 950	229 950
Annen innskutt egenkapital		825 500	825 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 055 450</b>	<b>1 055 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 619 701	3 574 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 619 701</b>	<b>3 574 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 675 151</b>	<b>4 630 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 154	99 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 154</b>	<b>99 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 471 333	3 759 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 471 333</b>	<b>3 759 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 539 487</b>	<b>3 859 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		354 769	343 124
Skyldig offentlige avgifter		129 921	114 342
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		519 781	494 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 104 471</b>	<b>2 052 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 958</b>	<b>5 911 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 319 109</b>	<b>10 541 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 076 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 958 076 118  
RAGLAMYRVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 982 870	1 886 057
Annen driftsinntekt		11 793	7 458
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 663</b>	<b>1 893 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		239 700	239 700
Annen driftskostnad 1		163 767	159 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 467</b>	<b>399 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 197</b>	<b>1 494 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		669	2 547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669</b>	<b>2 547</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81	
Annen finanskostnad		123 716	94 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 797</b>	<b>94 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 129</b>	<b>-92 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 468 068</b>	<b>1 402 123</b>
Skattekostnad på resultat		322 992	308 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		45 076	-6 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>



Organisasjonsnr: 958 076 118  
RAGLAMYRVEIEN 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 183 612	9 423 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 183 612</b>	<b>9 423 312</b>

#### Sum anleggsmidler

9 183 612 9 423 312

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		647 106	610 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>647 106</b>	<b>610 071</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 391	508 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 391</b>	<b>508 483</b>

#### Sum omløpsmidler

1 135 496 1 118 554

#### SUM EIENDELER

10 319 109 10 541 867

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		229 950	229 950
Annen innskutt egenkapital		825 500	825 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 055 450</b>	<b>1 055 450</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 619 701	3 574 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 619 701</b>	<b>3 574 624</b>

#### Sum egenkapital

4 675 151 4 630 074



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	68 154	99 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>68 154</b>	<b>99 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld	3 471 333	3 759 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 471 333</b>	<b>3 759 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 539 487</b>	<b>3 859 426</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	354 769	343 124
Skyldig offentlige avgifter	129 921	114 342
Utbytte	1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld	519 781	494 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 104 471</b>	<b>2 052 366</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 643 958</b>	<b>5 911 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 319 109</b>	<b>10 541 867</b>



Organisasjonsnr: 958 076 118  
RAGLAMYRVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Raglamyrveien 19 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WTDN-W1CSB-YJ0Z0-Q7WKC-3EZEK-NHULV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:47:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WTDN-W1CSB-YJ0Z0-Q7WKC-3EZEK-NHULV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Raglamyrveien 19 AS

---

Organisasjonsnr: 958 076 118



## Resultatregnskap

### Raglamyrveien 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 982 870	1 886 057
Annen driftsinntekt		11 793	7 458
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 994 663</b>	<b>1 893 515</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	239 700	239 700
Annen driftskostnad	1	163 767	159 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 467</b>	<b>399 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 591 197</b>	<b>1 494 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		669	2 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81	0
Annen finanskostnad		123 716	94 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 129</b>	<b>-92 044</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 468 068</b>	<b>1 402 123</b>
Skattekostnad på resultat		322 992	308 467
<b>Årsresultat</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 100 000	1 100 000
Avsatt til annen egenkapital		45 076	-6 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 145 076</b>	<b>1 093 656</b>



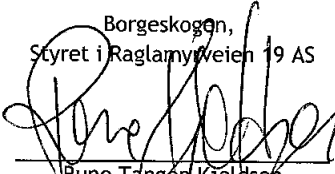
**Balanse**  
Raglamyrveien 19 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 183 612	9 423 312
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 183 612</u>	<u>9 423 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 183 612</u>	<u>9 423 312</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		647 106	610 071
Sum fordringer		<u>647 106</u>	<u>610 071</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 391	508 483
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>488 391</u>	<u>508 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 135 496</u>	<u>1 118 554</u>
Sum eiendeler		<u>10 319 109</u>	<u>10 541 867</u>



**Balanse**  
**Raglamyerveien 19 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		229 950	229 950
Annen innskutt egenkapital		825 500	825 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 055 450</b>	<b>1 055 450</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 619 701	3 574 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 619 701</b>	<b>3 574 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 675 151</b>	<b>4 630 074</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 154	99 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>68 154</b>	<b>99 931</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 471 333	3 759 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 471 333</b>	<b>3 759 495</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		354 769	343 124
Skyldig offentlige avgifter		129 921	114 342
Utbytte		1 100 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		519 781	494 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 104 471</b>	<b>2 052 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 958</b>	<b>5 911 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 319 109</b>	<b>10 541 867</b>

Borgeskogen,  
Styret i Raglamyerveien 19 AS  
  
Rune Tøngeskjeldsen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Pondius Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Raglamyrveien 19 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Børgeskogen 45D, 3160 Stokke.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 750 944	96 841	11 847 785
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 750 944	96 841	11 847 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 567 332	96 841	2 664 173
= Bokført verdi 31.12.22	9 183 612	0	9 183 612
Årets ordinære avskrivninger	239 700		239 700
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

### Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 471 333	3 759 495
<b>Sum</b>	<b>3 471 333</b>	<b>3 759 495</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 183 612	9 423 312
<b>Sum</b>	<b>9 183 612</b>	<b>9 423 312</b>