



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 749 524 | 715 404 |
| Sum inntekter | | 749 524 | 715 404 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 75 643 | 75 643 |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 724 | 55 269 |
| Sum kostnader | | 172 367 | 130 912 |
| Driftsresultat | | 577 157 | 584 492 |
| Annen rentekostnad | | 240 | 776 |
| Sum finanskostnader | | 240 | 776 |
| Netto finans | | -240 | -776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 576 917 | 583 716 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 126 975 | 128 518 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 449 942 | 455 198 |
| Årsresultat | | 449 942 | 455 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 449 942 | 455 198 |
| Totalresultat | | 449 942 | 455 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 750 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -50 058 | -294 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 449 942 | 455 198 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 350 497 | 2 426 140 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 350 497 | 2 426 140 |
| Sum anleggsmidler | | 2 350 497 | 2 426 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 867 | 1 221 |
| Sum fordringer | | 1 867 | 1 221 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 075 833 | 1 304 291 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 075 833 | 1 304 291 |
| Sum omløpsmidler | | 1 077 700 | 1 305 512 |
| SUM EIENDELER | | 3 428 197 | 3 731 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 695 138 | 1 745 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 695 138 | 1 745 196 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 695 138 | 2 745 196 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 100 403 | 104 521 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 403 | 104 521 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 403 | 104 521 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 563 | |
| Betalbar skatt | 3 | 131 093 | 131 935 |
| Utbytte | | 500 000 | 750 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 632 656 | 881 935 |
| Sum gjeld | | 733 059 | 986 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 428 197 | 3 731 652 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339363

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 542 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramsrudveien 7
3518 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 749 524 | 715 404 |
| Sum inntekter | | 749 524 | 715 404 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 75 643 | 75 643 |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 724 | 55 269 |
| Sum kostnader | | 172 367 | 130 912 |
| Driftsresultat | | 577 157 | 584 492 |
| Annen rentekostnad | | 240 | 776 |
| Sum finanskostnader | | 240 | 776 |
| Netto finans | | -240 | -776 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 576 917 | 583 716 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 126 975 | 128 518 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 449 942 | 455 198 |
| Årsresultat | | 449 942 | 455 198 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 449 942 | 455 198 |
| Totalresultat | | 449 942 | 455 198 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 750 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -50 058 | -294 802 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 449 942 | 455 198 |



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 2 350 497 | 2 426 140 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 350 497 | 2 426 140 |
| Sum anleggsmidler | | 2 350 497 | 2 426 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 1 867 | 1 221 |
| Sum fordringer | | 1 867 | 1 221 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 075 833 | 1 304 291 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 075 833 | 1 304 291 |
| Sum omløpsmidler | | 1 077 700 | 1 305 512 |
| SUM EIENDELER | | 3 428 197 | 3 731 652 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 1 695 138 | 1 745 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 695 138 | 1 745 196 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 695 138 | 2 745 196 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 100 403 | 104 521 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 100 403 | 104 521 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 100 403 | 104 521 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 563 | |
| Betalbar skatt | 3 | 131 093 | 131 935 |
| Utbytte | | 500 000 | 750 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 632 656 | 881 935 |
| Sum gjeld | | 733 059 | 986 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 428 197 | 3 731 652 |



Organisasjonsnr: 986 542 868
ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAP 2024

Elektro Eiendom AS 986 542 868

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Elektro Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 749 524 | 715 404 |
| Sum driftsinntekter | | 749 524 | 715 404 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 75 643 | 75 643 |
| Annen driftskostnad | 2 | 96 724 | 55 269 |
| Sum driftskostnader | | 172 367 | 130 912 |
| Driftsresultat | | 577 157 | 584 492 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 240 | 776 |
| Resultat av finansposter | | -240 | -776 |
| Resultat før skattekostnad | | 576 917 | 583 716 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 126 975 | 128 518 |
| Resultat | | 449 942 | 455 198 |
| Årsresultat | | 449 942 | 455 198 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 500 000 | 750 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -50 058 | -294 802 |
| Sum overføringer | 4 | 449 942 | 455 198 |



Balanse

Elektro Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 350 497 | 2 426 140 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 350 497 | 2 426 140 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 350 497 | 2 426 140 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 867 | 1 221 |
| Sum fordringer | | 1 867 | 1 221 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 075 833 | 1 304 291 |
| Sum omløpsmidler | | 1 077 700 | 1 305 512 |
| Sum eiendeler | | 3 428 197 | 3 731 652 |



Balanse

Elektro Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 695 138 | 1 745 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 695 138 | 1 745 196 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 695 138 | 2 745 196 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 100 403 | 104 521 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 100 403 | 104 521 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 563 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 131 093 | 131 935 |
| Utbytte | | 500 000 | 750 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 632 656 | 881 935 |
| Sum gjeld | | 733 059 | 986 456 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 428 197 | 3 731 652 |

23.01.2025

Styret i Elektro Eiendom AS

Tron Magnus Trondsen
styreleder/daglig leder

Harald Berger
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 782 137 | 3 782 137 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 782 137 | 3 782 137 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 431 640 | 1 431 640 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 350 497 | 2 350 497 |
| Årets ordinære avskrivninger | 75 643 | 75 643 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Elektro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 131 093 | 131 935 |
| Endring i utsatt skattefordel | -4 118 | -3 417 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 126 975 | 128 518 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 576 917 | 583 716 |
| Permanente forskjeller | 240 | 461 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 720 | 15 528 |
| Skattepliktig inntekt | 595 877 | 599 706 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 131 093 | 131 935 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 131 093 | 131 935 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 456 377 | 475 097 | 18 720 |
| Sum | 456 377 | 475 097 | 18 720 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 456 377 | 475 097 | 18 720 |
| Utsatt skatt (22 %) | 100 403 | 104 521 | 4 118 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 1 000 000 | 0 | 1 745 196 | 2 745 196 |
| Årets resultat | | | 449 942 | 449 942 |
| Utbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | 0 | 1 695 138 | 2 695 138 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| H. Berger Eiendom AS | 500 | 50,0 |
| Harald Berger | 250 | 25,0 |
| Tron Magnus Tronsen | 250 | 25,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Harald Berger | styremedlem | 250 |
| Tron Magnus Tronsen | styreleder/daglig leder | 250 |
| Totalt antall aksjer | | 500 |