



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 364 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROKKE ALPINANLEGG AS
Forretningsadresse:	Stovegen 5 4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svenn Magne Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,7	750 000	750 000
Andre driftsinntekter	1		242 540
Sum inntekter		750 000	992 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 161	409 000
Annen driftskostnad	7	-1 678 733	388 933
Sum kostnader		-1 189 572	797 933
Driftsresultat		1 939 572	194 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	436
Sum finansinntekter		356	436
Annen rentekostnad		347 493	267 225
Sum finanskostnader		347 493	267 225
Netto finans		-347 137	-266 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 592 435	-72 182
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 308	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 127	-72 182
Årsresultat		1 462 127	-72 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		824 510	-72 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		637 617	
Sum overføringer og disponeringer		1 462 127	-72 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Alpinanlegg og varmestue	3	8 999 100	8 779 372
Maskiner og anlegg	3	215 600	302 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		40 000
Sum varige driftsmidler		9 214 700	9 121 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	36 000	36 000
Lån til foretak i samme konsern	7	8 727 383	3 790 553
Sum finansielle anleggsmidler		8 763 383	3 826 553
Sum anleggsmidler		17 978 083	12 948 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		799 776	1 240 722
Sum fordringer		799 776	1 240 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 964	50 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 964	50 143
Sum omløpsmidler		1 054 740	1 290 865
SUM EIENDELER		19 032 823	14 239 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	5 190 000	5 190 000
Overkurs		1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 030 000	
Sum innskutt egenkapital		13 720 000	6 690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 617	
Udekket tap			824 510
Sum opptjent egenkapital		637 617	-824 510
Sum egenkapital		14 357 617	5 865 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 308	
Sum avsetninger for forpliktelser		130 308	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 696 979	4 127 993
Lån fra Brokke Eigedom AS	6	747 500	3 777 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 479	7 905 493
Sum langsiktig gjeld		4 574 787	7 905 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 699	452 018
Annen kortsiktig gjeld		7 720	16 089
Sum kortsiktig gjeld		100 419	468 107
Sum gjeld		4 675 206	8 373 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 032 823	14 239 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712774

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 364 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKKE ALPINANLEGG AS
Forretningsadresse: Stovegen 5
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svenn Magne Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 987 364 599
BROKKE ALPINANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,7	750 000	750 000
Andre driftsinntekter	1		242 540
Sum inntekter		750 000	992 540
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	489 161	409 000
Annen driftskostnad	7	-1 678 733	388 933
Sum kostnader		-1 189 572	797 933
Driftsresultat		1 939 572	194 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	436
Sum finansinntekter		356	436
Annen rentekostnad		347 493	267 225
Sum finanskostnader		347 493	267 225
Netto finans		-347 137	-266 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 308	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 127	-72 182
Årsresultat		1 462 127	-72 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		824 510	-72 182
Overføringer til/fra annen egenkapital		637 617	
Sum overføringer og disponeringer		1 462 127	-72 182



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	637 617	
Udekket tap		824 510
Sum opptjent egenkapital	637 617	-824 510
Sum egenkapital	14 357 617	5 865 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	130 308
Sum avsetninger for forpliktelser		130 308
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 696 979
Lån fra Brokke Eigedom AS	6	747 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 444 479
Sum langsiktig gjeld	4 574 787	7 905 493
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		92 699
Annen kortsiktig gjeld		7 720
Sum kortsiktig gjeld		100 419
Sum gjeld	4 675 206	8 373 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 032 823	14 239 090



Organisasjonsnr: 987 364 599
BROKKE ALPINANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BROKKE ALPINANLEGG AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



BROKKE ALPINANLEGG AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 – Anleggsmidler:

	Alpinanlegg, varmestue m.v.	Maskiner og anlegg	Inventar
Anskaffelseskost 1.1	10 530 631	2 644 242	119 198
Tilgang	582 189	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	11 112 820	2 644 242	119 198
Akk. avskrivninger 1.1	1 751 259	2 341 942	79 198
Akk. avskrivninger 31.12	2 113 720	2 428 642	119 198
Bokført verdi 31.12.	8 999 100	215 600	0
Årets avskrivning	362 461	86 700	40 000
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningstid	40 år	5 - 7 år	3 år

Note 4 – Skattemessige forhold:

Periodens skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 592 435	- 72 182
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Mottatt konsernbidrag	7 030 000	
Endring i midlertidige forskjeller	- 1 808 229	- 55 893
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	- 6 814 206	-
Sum årets skattegrunnlag	0	- 128 075
Betalbar skatt, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	130 308	0
Årets skattekostnad	130 308	0

Utsatt skatt/skattefordel (-) er beregnet slik:

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Varige driftsmidler	594 147	785 918
Omløpsmidler	0	- 2 000 000
Fremførbart skattemessig underskudd	- 1 838	- 6 816 046
Sum	592 309	- 8 030 127
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	130 308	- 1 766 628



BROKKE ALPINANLEGG AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 5 – Aksjekapital, aksjonærinformasjon og transaksjoner med nærstående:

Selskapets aksjekapital består av 5.190 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 5.190.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2024 har selskapet følgende aksjeeiere:

<u>Navn:</u>	<u>Avtall aksjer</u>	<u>Andel</u>
Agder Næringssselskap AS	292	5,6 %
Kvisle Eigedom AS	146	2,8 %
Brokke Eigedom AS	4 752	91,6 %
Sum	5 190	100 %

Styremedlem Sverre Magne Brokke er deleier i Brokke Eigedom AS og styremedlem Ståle Solbakk Lye er deleier i Kvisle Eigedom AS.

Selskapet har i 2024 mottatt kr. 7 030 000 i konsernbidrag fra morselskapet Brokke Eigedom AS.

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall senere enn 31.12.2029 Ca. MNOK 1,6

Gjeld sikret med pant i selskapets eiendeler MNOK 3,7

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Varige driftsmidler og kundefordringer TNOK 216

I tillegg er selskapets bygg etc. (på festet grunn) stillet som sikkerhet for lånet.

Ovenstående er også stillet som sikkerhet (realkausjon) for kassekreditt på kr. 500.000 i datterselskapet Brokke Alpinsenter AS.

Gjeld til morselskapet Brokke Eigedom AS utgjør kr. 747 500 (kr. 3 777 500 pr. 31.12.2023). Det er foreløpig ikke avtalt renter eller tilbakebetalingstidspunkt.



BROKKE ALPINANLEGG AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 – Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i Brokke Alpinsenter AS. Dette selskapet er hjemmehørende i Valle kommune. Bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2024 utgjør kr. 855 566. Resultatet i siste regnskapsår var kr. – 2 630 287.

Aksjene har en kostpris kr. 836 000 som ble nedskrevet til kr. 36 000 i regnskapsåret 2021. Selskapet hadde pr. 31.12.2023 en langsiktig fordring på Brokke Alpinsenter AS på kr. 5 790 553. Basert på en totalvurdering av datterselskapets økonomiske situasjon og fremtidige forventninger, ble fordringen nedskrevet med MNOK 2 i regnskapsåret 2021. Dette selskapet er i 2024 tilført kapital i form av konsernbidrag fra Brokke Eigedom AS, og nedskrivningen som ble utført i 2021 er reversert i regnskapet for 2024.

Fordring på Brokke Alpinsenter AS pr. 31.12.2024 utgjør kr. 8 727 383.

Datterselskapet leier alpinanlegg m.v. av morselskapet. Inntektsført leie i 2024 utgjør kr. 750 000 (kr. 750 000 i 2023).

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap.



Til generalforsamlingen i
Brokke Alpinanlegg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokke Alpinanlegg AS som viser et overskudd på kr 1 462 127. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2025
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International