



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 590 195
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Odins gate 2 1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asle Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 851	504 815
Sum inntekter		377 851	504 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	377 477	504 815
Sum kostnader		377 477	504 815
Driftsresultat		374	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-374	
Sum finansinntekter		-374	
Netto finans		-374	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0

Avsatt til annen egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		152 521	105 613
Sum fordringer		159 521	105 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 137	63 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 137	63 897
Sum omløpsmidler		211 658	169 509
SUM EIENDELER		216 658	174 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 889	10 889
Sum opptjent egenkapital		10 889	10 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	10 889	10 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	205 769	163 620
Sum kortsiktig gjeld		205 769	163 620
Sum gjeld		205 769	163 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 658	174 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669478

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 590 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Odins gate 2
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 999 590 195
SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		377 851	504 815
Sum inntekter		377 851	504 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	377 477	504 815
Sum kostnader		377 477	504 815
Driftsresultat		374	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-374	
Sum finansinntekter		-374	
Netto finans		-374	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 999 590 195
SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4 5 000 5 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 5 000 5 000**

Sum anleggsmidler 5 000 5 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 000

Andre kortsiktige
fordringer 152 521 105 613

Sum fordringer 159 521 105 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 52 137 63 897

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 137 63 897**

Sum omløpsmidler 211 658 169 509

SUM EIENDELER 216 658 174 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 10 889 10 889

Sum opptjent egenkapital 10 889 10 889

Sum egenkapital 6 10 889 10 889

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	3	205 769	163 620
Sum kortsiktig gjeld		205 769	163 620
Sum gjeld		205 769	163 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 658	174 509



Organisasjonsnr: 999 590 195
SKJÆRHALDEN SJØBUER
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet , herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling pr.31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 14.05.2024

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		377 851	504 815
Sum driftsinntekter		377 851	504 815
Annen driftskostnad	2	377 477	504 815
Sum driftskostnader		377 477	504 815
Driftsresultat		374	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-374	0
Resultat av finansposter		-374	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Resultat		0	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Resultat av ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat	3	0	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



BALANSE

SKJÆRHOLDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		152 521	105 613
Sum fordringer		159 521	105 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 137	63 897
Sum omløpsmidler		211 658	169 509
Sum eiendeler		216 658	174 509



BALANSE

SKJÆRHALDEN SJØBUER EIERSEKSJONSSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 889	10 889
Sum opptjent egenkapital		10 889	10 889
Sum egenkapital	6	10 889	10 889
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3	205 769	163 620
Sum kortsiktig gjeld		205 769	163 620
Sum gjeld		205 769	163 620
Sum egenkapital og gjeld		216 658	174 509

Fredrikstad, 25.01.2024
Styret i Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Jon Petter Porsmyr
styremedlem

Rita Holberg
styreleder

Hilde Sundrehagen
styremedlem

John Morten Johannessen
styremedlem

Geir E. Johansen
styremedlem

Erik Huseby
styremedlem



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsemlidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsemlidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 2, lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

OTP

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da omfanget av lønn er helt minimalt.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 6.875 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6.875 inkl mva.

Note 3, årsresultat, forskudd fra sameiere.

Eierseksjonssameiets funksjon er bl.a å samordne fellesskapets kostnader for deretter å fordele dette ut på hver seksjonseier.

Det er derfor ikke meningen at selskapet skal gå med hverken overskudd eller underskudd det enkelte år.

Regnskapsføringen og økonomistyringen har derfor vært innrettet slik at man fakturerer seksjonseierne på forskudd basert på budsjett/erfaring for kostnader man vet vil komme. Dette for å kunne ha likvider til å dekke kostnadene når de faktisk forfaller. Ved årets slutt er det således periodisert for midler som skal brukes i kommende år. Denne posten utgjør kr. 205.871 og er ført i posten annen kortsiktig gjeld.

Note 4 Aksjer

Sameiet eier 5 aksjer i Skjærhalden Sjøbuer Utleie A/S som tilsvare 16,66 % av aksjekapitalen.
Posten er vurdert til kostpris.

Note 5, egenkapital

I forbindelse med fisjon 2013 overtok sameiet egenkapital fra Skjærhallen Brygge A/S med kr. 10.889.



Noter til årsregnskapet Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie

Note 6, eiere og eierandeler.

Navn	Seksjonsnr.	Eieran del
Kirstir Stjernstedt	1	3,33
Vibecke Støen	2	3,33
Tore Auensen	3	3,33
Ragnhild Lundeby Grimstad	4	3,33
Foreningen Mcps Fritidseiendom	5	3,33
Geir Ståle Karlsen	6	3,33
Christian Hauglie-Hanssen	7	3,33
Asle Arntsen	8	3,33
Johnny Holberg	9	1,67
Rita Holberg	9	1,67
Erik Myhrvold	10	3,33
Vabenken 11 & 12 AS	11	3,33
Vabenken 11 & 12 AS	12	3,33
Per Isingrud	13	3,33
Hilde Sundrehagen	14	3,33
Henning Sommerin	15	3,33
Wenche Revhaug, Grethe og Odd Arne Sagholen	16	3,33
Vabenken 17 AS	17	3,33
Pål Tandberg	18	3,33
Bjørn Tandberg	19	3,33
Jon Arne Gangvik Østgård	20	3,33
Rolf Arne Høyen	21	3,33
Nils Syvertsen	22	3,33
Hege Synnøve Larsen	23	1,67
John Morten Johannessen	23	1,67
Ove Grønbech	24	3,33
Inger Bråthen	25	3,33
Jahn-Helge Evensen	26	3,33
Eirik Husby	27	3,33
Vabenken 28 AS	28	3,33
Sigurd Knold	29	3,33
Einar Risa	30	3,33
Sum		100