



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 294 438	9 446 971
Sum inntekter		10 294 438	9 446 971
Kostnader			
Avskrivning		1 145 813	1 145 813
Annen driftskostnad	2	202 380	149 368
Sum kostnader		1 348 193	1 295 181
Driftsresultat		8 946 245	8 151 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		444 652	95 657
Annen finansinntekt		104	333
Sum finansinntekter		444 756	95 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern			880 566
Annen finanskostnad		1 987	986
Sum finanskostnader		1 987	881 552
Netto finans		442 769	-785 562
Ordinært resultat før skattekostnad		9 389 014	7 366 228
Skattekostnad på ordinært resultat		2 065 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323 431	7 366 228
Årsresultat		7 323 431	7 366 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-476 569	7 366 228
Sum overføringer og disponeringer		7 323 431	7 366 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 821 411	104 967 224
Sum varige driftsmidler		103 821 411	104 967 224
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		237 673	374 065
Sum finansielle anleggsmidler		237 673	374 065
Sum anleggsmidler		104 059 084	105 341 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 272	430 320
Sum fordringer		30 272	430 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 858 803	1 888 111
Sum omløpsmidler		2 889 075	2 318 431
SUM EIENDELER		106 948 159	107 659 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 010 000	10 010 000
Overkurs		82 672 435	82 672 435
Sum innskutt egenkapital		92 682 435	92 682 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 957 850	8 434 419
Sum opptjent egenkapital		7 957 850	8 434 419
Sum egenkapital		100 640 285	101 116 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 274 504	6 442 291
Sum avsetninger for forpliktelser		6 274 504	6 442 291
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 274 504	6 442 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 370	100 300
Annen kortsiktig gjeld			275
Sum kortsiktig gjeld		33 370	100 575
Sum gjeld		6 307 874	6 542 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 948 159	107 659 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512790

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 514 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUBAKKVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 981 514 254
BRUBAKKVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 294 438	9 446 971
Sum inntekter		10 294 438	9 446 971
Kostnader			
Avskrivning		1 145 813	1 145 813
Annen driftskostnad	2	202 380	149 368
Sum kostnader		1 348 193	1 295 181
Driftsresultat		8 946 245	8 151 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		444 652	95 657
Annen finansinntekt		104	333
Sum finansinntekter		444 756	95 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern			880 566
Annen finanskostnad		1 987	986
Sum finanskostnader		1 987	881 552
Netto finans		442 769	-785 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 065 583	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323 431	7 366 228
Årsresultat		7 323 431	7 366 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 800 000	
Overføringer annen egenkapital		-476 569	7 366 228
Sum overføringer og disponeringer		7 323 431	7 366 228



Organisasjonsnr: 981 514 254
BRUBAKKVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		103 821 411	104 967 224
Sum varige driftsmidler		103 821 411	104 967 224

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		237 673	374 065
Sum finansielle anleggsmidler		237 673	374 065

Sum anleggsmidler		104 059 084	105 341 289
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 272	430 320
Sum fordringer		30 272	430 320

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 858 803	1 888 111
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 889 075	2 318 431
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		106 948 159	107 659 720
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	10 010 000	10 010 000
Overkurs		82 672 435	82 672 435
Sum innskutt egenkapital		92 682 435	92 682 435

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 957 850	8 434 419
Sum opptjent egenkapital		7 957 850	8 434 419

Sum egenkapital		100 640 285	101 116 854
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 274 504	6 442 291
Sum avsetninger for forpliktelser	6 274 504	6 442 291
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 274 504	6 442 291
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	33 370	100 300
Annen kortsiktig gjeld		275
Sum kortsiktig gjeld	33 370	100 575
Sum gjeld	6 307 874	6 542 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 948 159	107 659 720



Organisasjonsnr: 981 514 254
BRUBAKKVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	10000.00	1001.00	10010000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brubakkveien 16 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Brubakkveien 16 AS AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillemser til ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	38 757	16 675
Andre tjenester	15 000	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Brubakkveien 16 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	10 000	1 001	10 010 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Linstow AS	10 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brubakkveien 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brubakkveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QDD80-U3N6W-3EFC0-3174P-XD18J-ISCEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 17:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDD80-U3NGW-3EFEO-3I74P-XD18J-ISCEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Brubakkveien 16 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter eiendommer		10 294 438	9 446 971
Sum driftsinntekter		10 294 438	9 446 971
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(165 066)	(120 211)
Driftskostnader eiendommer		(37 314)	(29 158)
Ordinære avskrivninger	2	(1 145 813)	(1 145 813)
Sum driftskostnader		(1 348 193)	(1 295 182)
Driftsresultat		8 946 245	8 151 789
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i samme konsern		444 652	95 657
Andre finansinntekt		104	-
Rentekostnader i samme konsern		-	(880 566)
Andre finanskostnader		(1 987)	(653)
Netto finansposter		442 769	(785 562)
Resultat før skattekostnad		9 389 014	7 366 228
Skatter	3	(2 065 583)	(1 620 570)
Årets resultat	4	7 323 431	5 745 657
Disponering:			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		(7 800 000)	(6 401 978)
Overført til opptjent egenkapital		476 569	656 320
Sum disponering		(7 323 431)	(5 745 657)



Brubbakkveien 16 AS

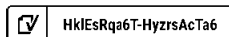
Balanse pr 31.12.

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	103 821 411	104 967 224
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		237 673	374 065
Sum anleggsmidler		104 059 084	105 341 289
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		30 272	430 320
Konsernkonto	5	2 858 803	1 888 111
Sum omløpsmidler		2 889 075	2 318 431
Sum eiendeler		106 948 159	107 659 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr 1.001)		10 010 000	10 010 000
Overkursfond		82 672 435	82 672 435
Opptjent egenkapital		7 957 850	8 434 419
Sum egenkapital	4	100 640 285	101 116 854
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 274 504	6 442 291
Sum langsiktig gjeld		6 274 504	6 442 291
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 370	100 300
Annen kortsiktig gjeld		-	275
Sum kortsiktig gjeld		33 370	100 575
Sum egenkapital og gjeld		106 948 159	107 659 720

Oslo den 12.03.2024

Per Tore Mortensen
Styreleder

Terje Neubeck Lorentzen
Daglig leder





REGNSKAPSPRINSIPPER

Brubakkveien 16 AS

Generelt

Brubakkveien 16 AS AS sitt regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Inntekts-og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med oppjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler

Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

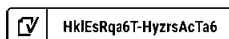
Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, inklusive oppskrivninger og redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger for relevante poster. Anleggsmidler nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.





Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.
Det eksisterer ingen avtaler om vederlag ved opphør for styret.

Ytelser til ledende personer, revisjonshonorar og nærstående parter.

	2023	2022
Revisorhonorar eks. mva	(38 757)	(16 675)
Andre revisjonstjenester eks. mva	(15 000)	-
Sum	(53 757)	(16 675)

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - Brubakkveien 16 AS

	Eiendommer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	30 903 540	94 082 004	124 985 544
Anskaffelseskost 31.12	30 903 540	94 082 004	124 985 544
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(20 018 320)	-	(20 018 320)
Årets ordinære avskrivninger	(1 145 813)	-	(1 145 813)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(21 164 133)	-	(21 164 133)
Bokført verdi 31.12	9 739 407	94 082 004	103 821 411

Avskrivningssats 3,7 %

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skatt	9 389 014	7 366 228
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	830 679	841 437
Rentebegrensning	-68 012	455 909
Permanente forskjeller		
Periodens skattegrunnlag	10 151 681	8 663 574
Avgitt konsernbidrag	(10 000 000)	(8 207 664)
Periodens skattegrunnlag	151 681	455 910

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:





	2 023	2 022
Varige driftsmidler	(1 139 949)	(1 789 255)
Taps/gevinstkonto	(725 490)	(906 863)
Rentebegrensning	1 622 495	1 690 507
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(242 944)	(1 005 611)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	(53 448)	(221 234)
Utsatt skatt tom til nåverdi	(6 221 056)	(6 221 056)
Utsatt skatt	(6 274 504)	(6 442 290)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	167 787	285 416
Skatt av konsernbidrag	(2 200 000)	(1 805 686)
Betalbar skatt	-33 370	(100 300)
Skatt i resultatregnskapet	(2 065 583)	(1 620 570)

Note 4 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen opptjent	
Balanse pr 01.01	10 010 000	82 672 435	8 434 419	101 116 853
Avgitt konsernbidrag etter skatt			(7 800 000)	(7 800 000)
Årets resultat			7 323 431	7 323 431
Balanse 31.12.	10 010 000	82 672 434	7 957 850	100 640 285

Aksjonæroversikt pr. 31.12.2023

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	10 000	1 001,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

Note 5 Konsernkonto

Brubbakkveien 16 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innstående på konsernkonto representerer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

Note 6 Garantistillelser

Selskapet har stilt sin eiendom og sine aksjer som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr 800 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold. I tillegg er internfordringer med morselskapet og eventuelle forsikringsutbetalinger også stilt som sikkerhet for samme gjeld.



COMPLETED BY ALL:
12.03.2024 15:04
SENT BY OWNER:
Ulla Fritsch - 12.03.2024 10:21
DOCUMENT ID:
HyzrsAcTa6
ENVELOPE ID:
HkLEsRqa6T-HyzrsAcTa6

Document history

DOCUMENT NAME:
Regnskap 4.kv-23 Brubakkveien 16.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Regnskap 4.kv-23 Brubakkveien 16.pdf-pAdES-H1FAA9TpT.pdf
Regnskap 4.kv-23 Brubakkveien 16.pdf-pAdES-H1YFysp6a.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Per Tore Mortensen per.mortensen@linstow.no	Signed	12.03.2024 11:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 56/10/06)
	Authenticated	12.03.2024 11:13	Medium	+4792838070
Terje Neubeck Lorentzen tel@linstow.no	Signed	12.03.2024 15:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/03/28)
	Authenticated	12.03.2024 15:03	Medium	+4793041152

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed