



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 34A
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	9 729 380	
Sum varer		9 729 380	
Fordringer			
Andre fordringer	3	25 964	
Sum fordringer		25 964	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	426 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 847	
Sum omløpsmidler		10 182 190	0
SUM EIENDELER		10 182 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Sum egenkapital		24 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	881 211	
Sum annen langsiktig gjeld		881 211	
Sum langsiktig gjeld		881 211	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 775 757	
Leverandørgjeld		1 451 793	
Annen kortsiktig gjeld		49 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 276 550	
Sum gjeld		10 157 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 182 190	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552907

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 694 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 34A
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Tveten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 694 928
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 694 928
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	9 729 380	
Sum varer		9 729 380	
Fordringer			
Andre fordringer	3	25 964	
Sum fordringer		25 964	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	426 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 847	
Sum omløpsmidler		10 182 190	0
SUM EIENDELER		10 182 190	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Sum egenkapital		24 430	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	881 211	
Sum annen langsiktig gjeld		881 211	
Sum langsiktig gjeld		881 211	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 775 757	



Leverandørgjeld	1 451 793	
Annen kortsiktig gjeld	49 000	
Sum kortsiktig gjeld	9 276 550	
Sum gjeld	10 157 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 182 190	0



Organisasjonsnr: 926 694 928
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost virkelig verdi. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

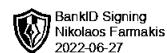
Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

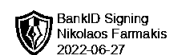
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

Innhold

Resultatregnskap

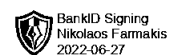
Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2021 GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1, 2	9 729 380	0
Sum varer		9 729 380	0
Fordringer			
Andre fordringer	3	25 964	0
Sum fordringer		25 964	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	426 847	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 847	0
Sum omløpsmidler		10 182 190	0
Sum eiendeler		10 182 190	0

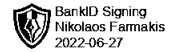


Balanse pr. 31. desember 2021 GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Sum egenkapital		24 430	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	881 211	0
Sum annen langsiktig gjeld		881 211	0
Sum langsiktig gjeld		881 211	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 775 757	0
Leverandørgjeld		1 451 793	0
Annen kortsiktig gjeld		49 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 276 550	0
Sum gjeld		10 157 760	0
Sum egenkapital og gjeld		10 182 190	0

Oslo, den 20.06.2022

Nikolaos Farmakis
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost virkelig verdi.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

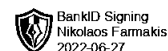
Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Varer

Selskapets prosjekt behandles i samsvar med fullført kontrakts metode, og har lagerført kr 9 680 380 i tilvirkningskostander i 2021.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun fri midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

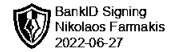
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nikolaos Farmkakis (Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden er byggelån knyttet til utvikling av eiendom, bokført etter fullført kontraktsmetode, og forfaller til oppgjør ved salg av eiendommen.



Generalforsamlingsprotokoll GEITMYRSVEIEN 34 UTVIKLING AS

Ordinær Generalforsamling for året 2021 ble avholdt den 20.06.2022 på selskapets kontor.

Tilstede var:

<u>Nikolaos Farmaki, som representerer</u>	<u>30 000 aksjer</u>
Sum representert	30 000 aksjer

100 % av aksjene i selskapet var representert og man vedtok lovlig innkalling.

1. Årsregnskapet for selskapet for 2021 ble besluttet fastsatt i samsvar med styrets forslag.

Årets overskudd, kr 0,- ble i samsvar med styrets forslag besluttet dekket som følger:

Overført udekket tap	kr.	0,-
Avsatt til utbytte	kr.	0,-
Sum disponert	kr.	0,-

3. Det sittende styret ble gjenvalgt. Styret består således av:

Nikolaos Farmaki - Styreleder

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Oslo, den 20.06.2022

Nikolaos Farmaki