



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSTADMYRANE 35B AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Selheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	200 045
Sum inntekter		240 000	200 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 439	16 792
Sum kostnader		13 439	16 792
Driftsresultat		226 561	183 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		71	87
Sum finansinntekter		71	87
Annan rentekostnad		139 873	113 440
Sum finanskostnader		139 873	113 440
Netto finans		-139 802	-113 353
Resultat før skattekostnad		86 759	69 900
Skattekostnad på resultat	2	19 153	15 359
Årsresultat	3	67 606	54 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 606	54 541
Totalresultat		67 606	54 541
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			8 679
Avsatt til annen egenkapital		67 606	45 862
Sum overføringer og disponeringar		67 606	54 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmiddel		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		2 050 000	2 050 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
Sum krav	4, 5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 481	56 786
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		79 481	56 786
Sum omløpsmiddel		79 481	56 786
SUM EIGEDELAR		2 129 481	2 106 786

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskoten egenkapital		21 930	21 930
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		113 473	45 867
Sum opptent egenkapital		113 473	45 867
Sum egenkapital	3	135 403	67 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 5	1 957 300	2 009 409
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum anna langsiktig gjeld		1 957 300	2 009 409
Sum langsiktig gjeld		1 957 300	2 009 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 000	
Betalbar skatt	2	19 153	12 911
Kortsiktig konserngjeld		11 127	11 127
Annen kortsiktig gjeld	4	5 498	5 542
Sum kortsiktig gjeld	4	36 778	29 580
Sum gjeld		1 994 078	2 038 989
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 129 481	2 106 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359742

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 963 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Raundalsvegen 278
5706 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Selheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 963 578
SELHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	200 045
Sum inntekter		240 000	200 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 439	16 792
Sum kostnader		13 439	16 792
Driftsresultat		226 561	183 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		71	87
Sum finansinntekter		71	87
Annan rentekostnad		139 873	113 440
Sum finanskostnader		139 873	113 440
Netto finans		-139 802	-113 353
Resultat før skattekostnad		86 759	69 900
Skattekostnad på resultat	2	19 153	15 359
Årsresultat	3	67 606	54 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 606	54 541
Totalresultat		67 606	54 541
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag			8 679
Avsatt til annen egenkapital		67 606	45 862
Sum overføringer og disponeringar		67 606	54 541



Organisasjonsnr: 928 963 578
SELHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmiddel		2 050 000	2 050 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum anleggsmiddel		2 050 000	2 050 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4, 5		
Sum krav	4, 5		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		79 481	56 786
Sum bankinnskott,		79 481	56 786
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		79 481	56 786
SUM EIGEDELAR		2 129 481	2 106 786
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten			
eigenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskoten eigenkapital		21 930	21 930



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		113 473	45 867
Sum opptent egenkapital		113 473	45 867
Sum egenkapital	3	135 403	67 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4, 5	1 957 300	2 009 409
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum anna langsiktig gjeld		1 957 300	2 009 409
Sum langsiktig gjeld		1 957 300	2 009 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 000	
Betalbar skatt	2	19 153	12 911
Kortsiktig konserngjeld		11 127	11 127
Annen kortsiktig gjeld	4	5 498	5 542
Sum kortsiktig gjeld	4	36 778	29 580
Sum gjeld		1 994 078	2 038 989
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 129 481	2 106 786



Organisasjonsnr: 928 963 578
SELHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Selheim Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 963 578



RESULTATREGNSKAP

SELHEIM EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		240 000	200 045
Sum driftsinntekter		240 000	200 045
Annen driftskostnad		13 439	16 792
Sum driftskostnader		13 439	16 792
Driftsresultat		226 561	183 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	87
Annen rentekostnad		139 873	113 440
Resultat av finansposter		-139 802	-113 353
Resultat før skattekostnad		86 759	69 900
Skattekostnad på resultat	2	19 153	15 359
Årsresultat	3	67 606	54 541
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	8 679
Avsatt til annen egenkapital		67 606	45 862
Sum overføringer		67 606	54 541



BALANSE

SELHEIM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 050 000	2 050 000
Sum varige driftsmidler		2 050 000	2 050 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 050 000	2 050 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 481	56 786
Sum omløpsmidler		79 481	56 786
Sum eiendeler		2 129 481	2 106 786



BALANSE

SELHEIM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		113 473	45 867
Sum opptjent egenkapital		113 473	45 867
Sum egenkapital	3	135 403	67 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 957 300	2 009 409
Sum annen langsiktig gjeld		1 957 300	2 009 409
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 000	0
Betalbar skatt	2	19 153	12 911
Konserngjeld		11 127	11 127
Annen kortsiktig gjeld	4	5 498	5 542
Sum kortsiktig gjeld	4	36 778	29 580
Sum gjeld		1 994 078	2 038 989
Sum egenkapital og gjeld		2 129 481	2 106 786

31.03.2025
Styret i Selheim Eigedom AS

Øystein Selheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selheim Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 153	15 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 153	15 359
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 759	69 900
Permanente forskjeller	302	-87
Skattepliktig inntekt	87 061	69 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 153	12 911
Sum betalbar skatt i balansen	19 153	12 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 070	45 867	67 797
Årets resultat				67 606	67 606
Pr 31.12.2024	30 000	0	-8 070	113 473	135 403

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 127	11 127
Sum	11 127	11 127

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Sum langsiktig gjeld	1 957 300
Herav langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 634 418

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr: 1 957 300,- Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr: 2.050 000,-