



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 565 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 1 C OG D AS
Forretningsadresse: Storrinden 139A
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			19 401
Sum inntekter			19 401
Kostnader			
Avskrivning	5		2 278
Annen driftskostnad	2	65 361	1 185 266
Sum kostnader		65 361	1 187 544
Driftsresultat		-65 361	-1 168 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	49
Sum finansinntekter		3	49
Annen finanskostnad			592
Sum finanskostnader			592
Netto finans		3	-543
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 358	-1 168 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 358	-1 168 686
Årsresultat		-65 358	-1 168 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-65 358	-1 168 687
Sum overføringer og disponeringer		-65 358	-1 168 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 033	7 080
Sum fordringer		5 033	7 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	776	1 088
Sum omløpsmidler		5 809	8 168
SUM EIENDELER		5 809	8 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 671 777	-1 606 419
Sum opptjent egenkapital		-1 671 777	-1 606 419
Sum egenkapital		-1 551 777	-1 486 419
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 557 586	1 494 586
Sum kortsiktig gjeld		1 557 586	1 494 586
Sum gjeld		1 557 586	1 494 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 809	8 167



Kaigaten 1 C & D AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kaigaten 1 C & D AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	19 401
Driftskostnader			
Avskrivning	5	0	2 278
Annen driftskostnad	2	65 361	1 185 266
Sum driftskostnader		65 361	1 187 544
Driftsresultat		-65 361	-1 168 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	49
Annen finanskostnad		0	592
Netto finansposter		3	-543
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 358	-1 168 686
Årsresultat		-65 358	-1 168 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-65 358	-1 168 687



Kaigaten 1 C & D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>5 033</u>	<u>7 080</u>
Sum fordringer		<u>5 033</u>	<u>7 080</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>776</u>	<u>1 088</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 809</u>	<u>8 168</u>
Sum eiendeler		<u>5 809</u>	<u>8 168</u>




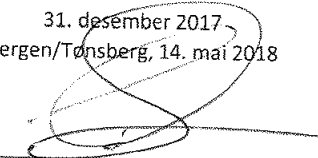
Kaigaten 1 C & D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 671 777	-1 606 419
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 671 777</u>	<u>-1 606 419</u>
Sum egenkapital		<u>-1 551 777</u>	<u>-1 486 419</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 557 586	1 494 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 557 586</u>	<u>1 494 586</u>
Sum gjeld		<u>1 557 586</u>	<u>1 494 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 809</u>	<u>8 167</u>

31. desember 2017
Bergen/Tønsberg, 14. mai 2018


Walter Fusdahl
Styreformann


Christoffer Sandal
Styremedlem/daglig leder



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld	1 557 586	1 494 586

Mellomværende er knyttet til kortiktig finansiering fra morselskapet. Ingen renteberegning

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 403	8 403
Anskaffelseskost 31.12.	8 403	8 403
Akk.avskrivning 31.12.	-8 403	-8 403
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-65 358
Endring i midlertidige forskjeller	10 250
Årets skattegrunnlag	-55 108

Oversikt over midlertidige forskjeller	2017
Driftsmidler inkl goodwill	43 690
Sum	43 690
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 631 447
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 587 757
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 587 757
Sum	0



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100 kr	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kaigaten 1 AS	1 200	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	120 000	-1 606 419	-1 486 419
Årsresultat	0	-65 358	-65 358
Egenkapital 31.12.2017	120 000	-1 671 777	-1 551 777

Note 9 - Pant og garantier

DND har pant i selskapets eiendomsmasse pålydende 17.000.000,- i forbindelse med lån gitt til morselskapet Kaigaten 1 AS