



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 287 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN APOTEK AS
Forretningsadresse: Svinesundparken 3B
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIRECTA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 734 192	30 916 252
Sum inntekter		31 734 192	30 916 252
Kostnader			
Varekostnad		23 532 943	22 979 000
Lønnskostnad	1	5 175 271	4 478 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 600	4 600
Annen driftskostnad		1 393 246	968 745
Sum kostnader		30 120 060	28 431 111
Driftsresultat		1 614 132	2 485 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 864	47 639
Annen finansinntekt			1 068
Sum finansinntekter		47 864	48 707
Annen rentekostnad		1 567	1 420
Sum finanskostnader		1 567	1 420
Netto finans		46 297	47 287
Resultat før skattekostnad		1 660 429	2 532 427
Skattekostnad på resultat	3	365 570	557 576
Årsresultat	4	1 294 859	1 974 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 859	1 974 851
Totalresultat		1 294 859	1 974 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-205 141	274 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 294 859	1 974 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 376	17 976
Sum immaterielle eiendeler		6 376	17 976
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 876	51 476
Sum varige driftsmidler	2	32 876	51 476
Sum anleggsmidler		39 252	69 452
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 021 987	1 983 390
Fordringer			
Kundefordringer		486 119	542 857
Andre kortsiktige fordringer		7 158	40 214
Sum fordringer		493 276	583 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 279 224	4 058 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 279 224	4 058 349
Sum omløpsmidler		5 794 488	6 624 811
SUM EIENDELER		5 833 740	6 694 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		423 027	628 168
Sum opptjent egenkapital		423 027	628 168
Sum egenkapital	4	453 027	658 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 473 275	2 793 527
Betalbar skatt	3	353 970	528 634
Skyldig offentlige avgifter		583 530	544 975
Utbytte	4	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		469 938	468 959
Sum kortsiktig gjeld		5 380 713	6 036 095
Sum gjeld		5 380 713	6 036 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 740	6 694 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363781

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 287 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDPARKEN APOTEK AS
Forretningsadresse: Svinesundparken 3B
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: DIRECTA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 915 287 417
SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 734 192	30 916 252
Sum inntekter		31 734 192	30 916 252
Kostnader			
Varekostnad		23 532 943	22 979 000
Lønnskostnad	1	5 175 271	4 478 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 600	4 600
Annen driftskostnad		1 393 246	968 745
Sum kostnader		30 120 060	28 431 111
Driftsresultat		1 614 132	2 485 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 864	47 639
Annen finansinntekt			1 068
Sum finansinntekter		47 864	48 707
Annen rentekostnad		1 567	1 420
Sum finanskostnader		1 567	1 420
Netto finans		46 297	47 287
Resultat før skattekostnad		1 660 429	2 532 427
Skattekostnad på resultat	3	365 570	557 576
Årsresultat	4	1 294 859	1 974 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 859	1 974 851
Totalresultat		1 294 859	1 974 851
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-205 141	274 851
Sum overføringer og disponeringer		1 294 859	1 974 851



Organisasjonsnr: 915 287 417
SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 376	17 976
Sum immaterielle eiendeler		6 376	17 976
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	32 876	51 476
Sum anleggsmidler		39 252	69 452
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 021 987	1 983 390
Fordringer			
Kundefordringer			
		486 119	542 857
Andre kortsiktige fordringer			
		7 158	40 214
Sum fordringer		493 276	583 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 279 224	4 058 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 279 224	4 058 349
Sum omløpsmidler		5 794 488	6 624 811
SUM EIENDELER		5 833 740	6 694 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		423 027	628 168
Sum opptjent egenkapital		423 027	628 168
Sum egenkapital	4	453 027	658 168



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 473 275	2 793 527
Betalbar skatt	3	353 970	528 634
Skyldig offentlige avgifter		583 530	544 975
Utbytte	4	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		469 938	468 959
Sum kortsiktig gjeld		5 380 713	6 036 095
Sum gjeld		5 380 713	6 036 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 740	6 694 263



Organisasjonsnr: 915 287 417
SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret
5.00



Årsregnskap 2025
Svinesundparken Apotek AS
Org.nr.: 915 287 417

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap

 Bypass Signing
ULF NIKLAS PERNEVI
2026-03-30

 BankID Signing
Pettersen, Ole-Jørgen
2026-03-29



RESULTATREGNSKAP

SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		31 734 192	30 916 252
Sum driftsinntekter		31 734 192	30 916 252
Varekostnad		23 532 943	22 979 000
Lønnskostnad	1	5 175 271	4 478 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 600	4 600
Annen driftskostnad		1 393 246	968 745
Sum driftskostnader		30 120 060	28 431 111
Driftsresultat		1 614 132	2 485 141
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47 864	47 639
Annen finansinntekt		0	1 068
Annen rentekostnad		1 567	1 420
Resultat av finansposter		46 297	47 287
Resultat før skattekostnad		1 660 429	2 532 427
Skattekostnad på resultat	3	365 570	557 576
Resultat		1 294 859	1 974 851
Årsresultat	4	1 294 859	1 974 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-205 141	274 851
Sum overføringer		1 294 859	1 974 851



BALANSE

SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 376	17 976
Sum immaterielle eiendeler		6 376	17 976
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		32 876	51 476
Sum varige driftsmidler	2	32 876	51 476
Sum anleggsmidler		39 252	69 452
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 021 987	1 983 390
FORDRINGER			
Kundefordringer		486 119	542 857
Andre kortsiktige fordringer		7 158	40 214
Sum fordringer		493 276	583 072
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 279 224	4 058 349
Sum omløpsmidler		5 794 488	6 624 811
Sum eiendeler		5 833 740	6 694 263



BALANSE

SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		423 027	628 168
Sum opptjent egenkapital		423 027	628 168
Sum egenkapital	4	453 027	658 168
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 473 275	2 793 527
Betalbar skatt	3	353 970	528 634
Skyldig offentlige avgifter		583 530	544 975
Utbytte	4	1 500 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		469 938	468 959
Sum kortsiktig gjeld		5 380 713	6 036 095
Sum gjeld		5 380 713	6 036 095
Sum egenkapital og gjeld		5 833 740	6 694 263

Halden, 27.03.2026

Styret i Svinesundparken Apotek AS

Ole-Jørgen Pettersen
styremedlem

Ulf Niklas Pernevi
styreleder/daglig leder



SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

915 287 417

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

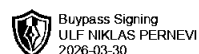
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

NOTER 2025

SIDE 5





SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

915 287 417

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 066 189	3 443 393
Arbeidsgiveravgift	583 900	541 297
Pensjonskostnader	434 302	430 549
Andre ytelser	90 880	63 528
Sum	5 175 271	4 478 767

Selskapet har i 2025 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 086 175	432 578	1 518 753
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 086 175	432 578	1 518 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 086 175	399 702	1 485 877
= Bokført verdi 31.12.25	0	32 876	32 876
Årets ordinære avskrivninger		18 600	18 600
Økonomisk levetid	5-10 år	3-5 år	



SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

915 287 417

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 970	528 634
Endring i utsatt skattefordel	11 600	28 942
Skattekostnad ordinært resultat	365 570	557 576
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 660 429	2 532 427
Permanente forskjeller	1 256	2 008
Endring i midlertidige forskjeller	-52 731	-131 553
Skattepliktig inntekt	1 608 954	2 402 882
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 970	528 634
Sum betalbar skatt i balansen	353 970	528 634

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-29 035	-81 711	-52 676
Fordringer	55	0	-55
Sum	-28 981	-81 711	-52 731
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 981	-81 711	-52 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 376	-17 976	-11 601

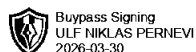
Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	30 000	628 168	658 168
Årets resultat		1 294 859	1 294 859
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2025	30 000	423 027	453 027

SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

NOTER 2025

SIDE 7





SVINESUNDPARKEN APOTEK AS

915 287 417

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVINESUNDPARKEN APOTEK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ulf Niklas Pernevi	501	50,1	50,1
PETTERSEN INVEST AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ulf Niklas Pernevi	styreleder/daglig leder	501
Totalt antall aksjer		501



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svinesundparken Apotek AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svinesundparken Apotek AS som viser et overskudd på kr 1 294 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

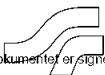
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. mars 2026
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NORDSTAD, ANDERS

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2026 16:10:05

Signaturmetode

Buypass (NO)