



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 388	67 200
Sum kostnader		69 388	67 200
Driftsresultat		-69 388	-67 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 561 958	2 012 791
Annen renteinntekt		0	469
Sum finansinntekter		2 561 958	2 013 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 026 548	4 960 973
Sum finanskostnader		5 026 548	4 960 973
Netto finans		-2 464 590	-2 947 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 533 978	-3 014 913
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-551 634	-663 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 982 344	-2 351 632
Årsresultat		-1 982 344	-2 351 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 982 343	-1 401 209
Overført fra overkurs		0	-950 423
Sum overføringer og disponeringer		-1 982 343	-2 351 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 412 693	4 942 209
Sum immaterielle eiendeler		5 412 693	4 942 209
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	77 028 241	77 315 956
Sum finansielle anleggsmidler		77 028 241	77 315 956
Sum anleggsmidler		82 440 934	82 258 165
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 696	1 250
Konsernfordringer	3,4	1 930 824	287 116
Sum fordringer		1 932 520	288 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 795 140	1 548 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795 140	1 548 222
Sum omløpsmidler		3 727 660	1 836 588
SUM EIENDELER		86 168 594	84 094 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	9 207 845	9 207 845
Sum innskutt egenkapital		9 207 845	9 207 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	3 383 552	1 401 209
Sum opptjent egenkapital		-3 383 552	-1 401 209
Sum egenkapital		5 824 293	7 806 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	79 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		79 000 000	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 344 301	1 288 117
Sum kortsiktig gjeld		1 344 301	1 288 117
Sum gjeld		80 344 301	76 288 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 168 594	84 094 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800030

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 542 677
NESODDVEIEN 22 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	69 388	67 200
Sum kostnader		69 388	67 200
Driftsresultat		-69 388	-67 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 561 958	2 012 791
Annen renteinntekt		0	469
Sum finansinntekter		2 561 958	2 013 260
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 026 548	4 960 973
Sum finanskostnader		5 026 548	4 960 973
Netto finans		-2 464 590	-2 947 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 533 978	-3 014 913
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-551 634	-663 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 982 344	-2 351 632
Årsresultat		-1 982 344	-2 351 632
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 982 343	-1 401 209
Overført fra overkurs		0	-950 423
Sum overføringer og disponeringer		-1 982 343	-2 351 632



Organisasjonsnr: 914 542 677
NESODDVEIEN 22 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 5 412 693 4 942 209
Sum immaterielle eiendeler 5 412 693 4 942 209

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 77 028 241 77 315 956
Sum finansielle anleggsmidler 77 028 241 77 315 956

Sum anleggsmidler 82 440 934 82 258 165

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 1 696 1 250
Konsernfordringer 3,4 1 930 824 287 116
Sum fordringer 1 932 520 288 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 795 140 1 548 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 795 140 1 548 222

Sum omløpsmidler 3 727 660 1 836 588

SUM EIENDELER 86 168 594 84 094 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,6 9 207 845 9 207 845
Sum innskutt egenkapital 9 207 845 9 207 845

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 3 383 552 1 401 209
Sum opptjent egenkapital -3 383 552 -1 401 209

Sum egenkapital 5 824 293 7 806 636

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	79 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		79 000 000	75 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3,4	1 344 301	1 288 117
Sum kortsiktig gjeld		1 344 301	1 288 117
Sum gjeld		80 344 301	76 288 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 168 594	84 094 753



Organisasjonsnr: 914 542 677
NESODDVEIEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nesoddveien 22 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesoddveien 22 Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Nesoddveien 22 Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.37.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Nesoddveien 22 Holding AS

Org.nr.: 914 542 677

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel:6E8CJ-ABCH4-EFQ08-DKVBN-00E6G0-TA8H5



Nesoddveien 22 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	8	-69 388	-67 200
Sum driftskostnader		-69 388	-67 200
Driftsresultat		-69 388	-67 200
Inntekter fra investering i datterselskap		2 561 958	2 012 791
Andre renteinntekter		0	469
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 026 548	-4 960 973
Sum finansposter		-2 464 590	-2 947 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 533 978	-3 014 913
Skattekostnad på ordinært resultat	7	551 634	663 281
Årsresultat		-1 982 343	-2 351 632
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra overkurs		0	950 423
Overført til udekket tap		1 982 343	1 401 209
Sum disponeringer / dekket		1 982 343	2 351 632

Penneo Dokumentnøkkel: 6E8CJ-ABCH4-EFQ08-DKVBV-OOEEO-TA8H5



Nesoddveien 22 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	5 412 693	4 942 209
Sum immaterielle eiendeler		5 412 693	4 942 209
Investeringer i datterselskap	2	77 028 241	77 315 956
Sum finansielle anleggsmidler		77 028 241	77 315 956
SUM ANLEGGSMIDLER		82 440 933	82 258 165
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	1 930 824	287 116
Andre kortsiktige fordringer	3	1 696	1 250
Sum fordringer		1 932 520	288 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 795 140	1 548 222
SUM OMLØPSMIDLER		3 727 660	1 836 588
SUM EIENDELER		86 168 593	84 094 753

Penneo Dokumentnøkkel: 6E8CJ-ABCH4-EFQ08-DKVBN-OEEGO-TA8H5



Nesoddveien 22 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	9 207 845	9 207 845
Sum innskutt egenkapital		9 207 845	9 207 845
Udekket tap	6	-3 383 552	-1 401 209
Sum opptjent egenkapital		-3 383 552	-1 401 209
SUM EGENKAPITAL		5 824 292	7 806 636
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	79 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		79 000 000	75 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 344 301	1 288 117
Sum kortsiktig gjeld		1 344 301	1 288 117
SUM GJELD		80 344 301	76 288 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 168 593	84 094 753

Oslo, 20.05.2022

Styret i Nesoddveien 22 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6E8CJ-ABCH4-EFQ08-DKVBN-OEEGO-TA8H5



Nesoddveien 22 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Nesoddveien 22 Holding AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Nesoddveien 22 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	58 621 346	2 561 958	77 028 241
Balanseført verdi 31.12.2021						77 028 241

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksternt verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	79 000 000	75 000 000
Sum	79 000 000	75 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	1 930 824	287 116
Sum	1 930 824	287 116

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 294 301	1 238 117
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	1 344 301	1 288 117

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	79 000 000	75 000 000
Sum	79 000 000	75 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Nesoddveien 22 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 9 207 845 består av 30 000 aksjer à kr 306,9282. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	9 207 845	-1 401 209	7 806 636
Årets resultat	0	-1 982 343	-1 982 343
Egenkapital 31.12.2021	9 207 845	-3 383 552	5 824 293

Penneo Dokumentnøkkel:6E8CJ-ABCH4-EFQ08-DKVBN-OEEGO-TA8H5



Nesoddveien 22 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 138 563	-24 603 149	-22 464 586
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-2 138 563	-24 603 149	-22 464 586
Utsatt skatt / skattefordel	-470 484	-5 412 693	-4 942 209
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-470 484	-5 412 693	-4 942 209

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 533 978	-3 014 913
Permanente forskjeller	-2 535 409	-2 012 791
Mottatt konsemsbidrag med skattemessig effekt	2 930 824	2 287 116
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 138 563	-2 740 588
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 138 563	-2 740 588

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-470 484	-602 929
Skatteeffekt av andel mottatt konsemsbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-81 151	-60 352
Skattekostnad i resultatregnskapet	-551 634	-663 281
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>21,8 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-2 533 978	-3 014 913
Beregnet skatt	-557 475	-663 281
Skattekostnad i resultatregnskapet	-551 634	-663 281
Differanse	5 841	0
<i>Differansen består av følgende:</i>		
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-557 790	-442 814
Skatteeffekt av mottatt konsemsbidrag	563 631	442 814
Sum forklart differanse	5 841	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 6E8CJ-ABCH4-EFQ08-DKVBN-OEEO-TA8H5



Nesoddveien 22 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 600	17 200
Annen bistand	0	0
Sum	17 600	17 200

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6E8CJ-ABCH4-EFQ08-DKVBN-OOEEO-TA8H5